



Pivovary
LOBKOWICZ
NÁVRAT K TRADICI

Zoologická zahrada Jihlava
Evidenční číslo smlouvy

Plp-2019-11.2

SMLOUVA O PODNÁJMU PLOCHY PRO REKLAMNÍ ÚČELY

Číslo 2019000067/RPP/12/110

Obchodní společnost **Pivovary Lobkowicz Group, a.s.**
se sídlem: Praha 4, Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78
jednatel/zastoupena: členem představenstva Ing. Vladimír Hlaváček
členem představenstva Martin Ševců
IČO: 272 58 611
DIČ: CZ27258611
DIČ pro účely DPH: CZ699002113
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 10035
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
číslo účtu: 26020101072000

jako podnájemce na straně jedné
(dále jen „Podnájemce“)

a

Obchodní firma: **Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace**
se sídlem: Březinovy sady 5642/10, 586 01, Jihlava
zastoupena: ředitel Ing. Jan Váňha
IČO: 00404454
DIČ: CZ00404454 (plátce DPH)
číslo účtu: 0000000000000000

jako nájemce na straně druhé
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu na základě ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

1.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor za účelem zveřejnění reklamy. Vlastníkem pronajímaných prostor je Statutární město Jihlava. **Zoologická zahrada, příspěvková organizace Březinovy sady 10, 586 01 Jihlava** má oprávnění hospodařit s majetkem, který je předmětem smlouvy, a to na základě Zřizovací listiny č.j. MMJ/OŠKT/1311/2012 ze dne 11.12.2012. Kopie tohoto dokumentu je přílohou této smlouvy. Statutárním orgánem je ředitel, který je oprávněn jednat ve všech věcech jménem organizace. Kopie jmenování je přílohou této smlouvy.

Nájemce touto smlouvou pronajímá Podnájemci plochu určenou hlavním partnerům Zoologické zahrady o velikosti odpovídající ¼ celkové plochy jedné prosklené tabule, tj. ¼ ze 140 x 190 cm. Prosklená reklamní plocha se nachází naproti vstupu do pavilonu šelem. Podél reklamní plochy probíhá centrální komunikace. Plocha je ihned viditelná procházejícími návštěvníky.

Vyjádření a úřední povolení příslušných orgánů státní správy a samosprávy nutná k umístění reklamy zajistí Nájemce na vlastní náklady.

Nájemce se zavazuje udržovat umístěnou reklamu v řádném stavu odpovídajícím jejímu účelu.

Strana 1/3

Za Podnájemce formálně překontroloval:

Za Nájemce formálně překontroloval:

Nájemce se zavazuje ohlásit poškození nebo ztrátu reklamního zařízení nájemci do 5 dnů od okamžiku, kdy k takové události dojde.

Nájemce umožňuje Podnájemci po dobu trvání této smlouvy užívat pro svoji reklamu titul „Hlavní partner Zoo Jihlava“.

2.

Cena podnájmu – nájemné

Cena podnájmu plochy určené v čl. 1. této smlouvy (dále jen „nájemné“) byla stanovena dohodou ve výši **200 000,- Kč + 21% DPH** (slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých) za celou dobu trvání podnájmu stanovenou v čl. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce uhradí Nájemci nájemné ve dvou splátkách na základě faktur - daňových dokladů vystavených Nájemcem následovně:

1. faktura ve výši 100 000,- Kč + 21% DPH vystavená 1.6.2019 se splatností 31.7.2019
2. faktura ve výši 100 000,- Kč + 21% DPH vystavená 1.6.2020 se splatností 31.7.2020

Den vystavení faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Doba splatnosti faktury bude činit nejméně 60 dnů od jejího doručení Podnájemci. Nájemce je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v první den trvání podnájemního vztahu podle této smlouvy. Bude-li faktura Podnájemci z jakéhokoliv důvodu doručena později, prodlužuje se lhůta splatnosti faktury na 20 kalendářních dnů ode dne doručení Podnájemci.

3.

Doba podnájmu

Podnájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou od **1.6.2019** do **31.5.2021**.

4.

Odstoupení od smlouvy

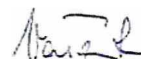
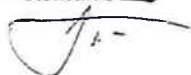
Podnájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- reklamní zařízení bude špatně viditelné, čitelné nebo trvale porušené;
- reklamní zařízení nebude viditelné pro návštěvníky ZOO Jihlava.;
- reklamní zařízení nebude možné na předmětnou nemovitost dle této smlouvy umístit;
- Nájemce nezajistí vyjádření či úřední povolení k umístění reklamního zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlžení Podnájemce s placením nájemného delším než 3 měsíce.

Odstoupení od smlouvy je účinné, jakmile dojde druhé smluvní straně, tzn. okamžikem, kdy adresát nabude možnost seznámit se s jeho obsahem. Účastníci výslovně sjednávají, že nepřevzme-li z jakéhokoliv důvodu Nájemce písemnost doručovanou poštou, působí v ní zachycený právní úkon ode dne, kdy pošta uloží nedoručenou písemnost, přičemž účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem uložení písemnosti a podnájem k tomuto dni zaniká. Účastníci dále sjednávají, že oznámení o odstoupení jakož i jiné písemné právní úkony budou Nájemci doručovány dle volby Podnájemce některým z následujících způsobů

- a) poštou / osobně / kurýrem na adresu sídla / místa podnikání uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. na adresu později písemně druhé straně sdělenou,
- b) poštou / osobně / kurýrem na adresu nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy,



- c) faxem na číslo, nebo na jiné číslo Nájemce nebo jeho provozovny později sdělené Podnájemci nebo jakkoliv zpřístupněné veřejnosti.

Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou Nájemci, a to buď osobně, anebo prostřednictvím držitele poštovní licence na dodejku.

Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla tato smlouva vypovězena.

5.

Závěrečná ustanovení

V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k ukončení podnájemního vztahu před datem uvedeným v čl. 3 této smlouvy, zavazuje se Nájemce do 30 dní po skončení podnájemu vrátit Podnájemci alikvotní část již uhrazeného nájemného připadající na dobu, po kterou tato smlouva nebude z důvodu jejího předčasného ukončení plněna.

Po skončení podnájemního vztahu dle této smlouvy je Podnájemce povinen reklamní zařízení odstranit do 30 dnů od skončení podnájemmu, přičemž Nájemce je povinen mu poskytnout náležitou součinnost.

Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

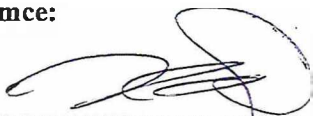
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Podnájemce a jedno Nájemce. Změny či doplnění této smlouvy je možno provádět jen písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami.

Přílohy:

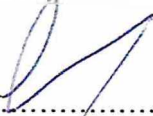
1. List vlastnictví č. 23341 pro katastrální území Jihlava (659673)
2. Zřizovací listina
3. Jmenování ředitele

V Jihlavě dne 1.6.2019.

Podnájemce:

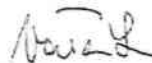


Pivovary Lobkowicz Group, a.s.
.....
..... člen představenstva




Pivovary Lobkowicz Group, a.s.
.....
..... člen představenstva

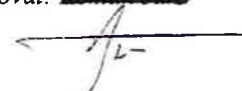
Nájemce:

13.9.2019


Zoologická zahrada Jihlava, p.o.
.....
.....

Totožnost zákazníka ověřena dle průkazu totožnosti OP-204257426
Ověřil (jméno a příjmení) Podpis 

Strana 3/3

Za Podnájemce formálně překontroloval: 

Za Nájemce formálně překontroloval: 