



4196/CJH/2019-CJHM
Čj.: UZSVM/CJH/3659/2019-CJHM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Bindr Pavel , datum narození: PSČ: 378 41, Jarošov nad Nežárkou	1975, trvalý pobyt: Jarošov nad Nežárkou
Karásek František , datum narození: PSČ: 378 41, Jarošov nad Nežárkou	1951, trvalý pobyt: Jarošov nad Nežárkou
Karásek Milan , datum narození: PSČ: 378 41, Jarošov nad Nežárkou	1976, trvalý pobyt: Jarošov nad Nežárkou
Kouba Jiří , datum narození: PSČ: 378 41, Jarošov nad Nežárkou	1947, trvalý pobyt: Jarošov nad Nežárkou
Kouba Jiří , datum narození: PSČ: 378 41, Jarošov nad Nežárkou	1973, trvalý pobyt: Jarošov nad Nežárkou
manželé	
Maňour Petr , datum narození: PSČ: 378 41, Jarošov nad Nežárkou	1947, trvalý pobyt: Jarošov nad Nežárkou
Maňourová Alena , datum narození: PSČ: 378 41, Jarošov nad Nežárkou	1951, trvalý pobyt: Jarošov nad Nežárkou
Račák Tomáš , datum narození: Jindřichův Hradec	1980, trvalý pobyt: PSČ: 377 01,
manželé	
Tůma Václav , datum narození: PSČ: 378 41, Jarošov nad Nežárkou	1959, trvalý pobyt: Jarošov nad Nežárkou
Tůmová Marie , datum narození: PSČ: 378 41, Jarošov nad Nežárkou	1964, trvalý pobyt: Jarošov nad Nežárkou
Zíková Kamila , datum narození: Labem, PSČ: 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	1975, trvalý pobyt: Brandýs nad

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLUVU

č. A/3780/CJHM/2019

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

pozemková parcela číslo: 219/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Jarošov nad Nežárkou, obec Jarošov nad Nežárkou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb. příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k pozemku parc. č. 219/78, k. ú. Jarošov nad Nežárkou, který byl geometrickým plánem č. 699-14/2017, vypracovaným Danielem Kudláčkem, Sídliště 506, Velešín, ověřeným Ing. Pavlem Koclířem dne 17. 4. 2017 pod č. 15/2017, souhlas Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdila dne 2. 5. 2017 pod č. PGP-481/2017-303 Jaroslava Hamerníková, oddělen z pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a územního plánování dne 18. 5. 2017 pod čj. 1644/17/SÚ. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Kupující převáděný majetek za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to:

- Bindr Pavel spoluvlastnický podíl o velikosti id. 39/250 vzhledem k celku
- Karásek František spoluvlastnický podíl o velikosti id. 19/200 vzhledem k celku
- Karásek Milan spoluvlastnický podíl o velikosti id. 19/400 vzhledem k celku
- Kouba Jiří (nar. 1947) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 77/1000 vzhledem k celku
- Kouba Jiří (nar. 1973) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 77/1000 vzhledem k celku
- Račák Tomáš spoluvlastnický podíl o velikosti id. 31/200 vzhledem k celku
- Zíková Kamila spoluvlastnický podíl o velikosti id. 19/400 vzhledem k celku

a do společného jmění manželů:

- Maňourovi Petr a Alena spoluvlastnický podíl o velikosti id. 31/200 vzhledem k celku
- Tůmovi Václav a Marie spoluvlastnický podíl o velikosti id. 190/1000 vzhledem k celku.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 230.000,- Kč (slovy: dvěstětřicettisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy společně a nerozdílně na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-3222231/0710, v.s. 8051900202, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujících úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. této smlouvy uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabyt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 tohoto článku jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-3222231/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a prodávající od kupní smlouvy odstoupil, mají kupující povinnost uhradit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, popřípadě smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle předchozího odstavce povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Tato smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 14 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je :
 - geometrický plán č. 699-14/2017. ze dne 17. 4. 2017 podle čl. II. odst. 1 této smlouvy
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Jarošově nad Nežárkou dne

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....
Bindr Pavel

.....
Karásek František

.....
Karásek Milan

.....
Kouba Jiří (nar. .1947)

.....
Kouba Jiří (nar. .1973)

.....
Maňour Petr

Maňourová Alena

.....
Račák Tomáš

.....
Tůma Václav

Tůmová Marie

.....
Zíková Kamila