

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupeno:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
ID datové schránky: a7kbrn
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

dále také jen „**povinný**“ na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zastoupená:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
ID datové schránky: zjq4rhz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

dále také jen „**oprávněná**“ na straně druhé

uzavřely podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

Článek 1 Prohlášení smluvních stran

1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 641/1 o výměře 378 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 641/3 o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 641/4 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 641/5 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 641/6 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 643/1 o výměře 579 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- pozemku p. č. 643/3 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 643/4 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 643/5 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 2061/1 o výměře 12829 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p. č. 2061/2 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 2061/3 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 2061/4 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 2061/5 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 2061/6 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 2061/7 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 2061/8 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 2061/9 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 2061/10 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 2061/11 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 2061/12 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 2061/13 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p. č. 6257/1 o výměře 282 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jen „služebné pozemky“).

- 1.2. Účelem této smlouvy je zřízení služebností na služebných pozemcích, a to pro majetkoprávní zajištění realizace mostů ev. č. 42-0002.1,2 a ev. č. 42-002A.1,2 v rámci stavby I/42 Brno – Žabovřesky (ulice Horova).

Článek 2 Předmět a účel služebností

- 2.1. **Věcné břemeno umístění silničního mostu pro silnici I/42 včetně mostovky a opěrných prvků mostní konstrukce (mostních pilířů):**

Povinný a každý další budoucí vlastník služebných pozemků je povinen trpět na služebných pozemcích (v celé jejich výměře) p. č. 641/4, p. č. 641/5, p. č. 641/6, p. č. 643/3, p. č. 643/4 p. č. 643/5, p. č. 2061/2, p. č. 2061/3, p. č. 2061/4, p. č. 2061/5, p. č. 2061/6, p. č. 2061/7, p. č. 2061/8, p. č. 2061/9, p. č. 2061/10, p. č. 2061/11, p. č. 2061/12, p. č. 2061/13 a p. č. 6257/1 a současně dále na částech služebných pozemků (v rozsahu dle geometrického plánu č. 3014-268/2018 ze dne 6. 11. 2018) p. č. 641/1, p. č. 641/3, p. č. 643/1 a p. č. 2061/1 vše k.ú. Žabovřesky, obec Brno, **umístění silničního mostu pro silnici I/42 včetně mostovky a opěrných prvků mostní konstrukce (mostních pilířů) včetně zdržení se všech činností, které by mohly vést k ohrožení či poškození mostní konstrukce, nebo k ohrožení či narušení plynulosti automobilové dopravy.**

- 2.2. **Věcné břemeno spočívající v právu přístupu – vstupu a vjezdu k opěrným prvkům mostní konstrukce – silničního mostu pro silnici I/42:**

Povinný a každý další budoucí vlastník služebných pozemků je povinen trpět na částech služebných pozemků (v rozsahu dle geometrického plánu č. 3015-269/2018 ze dne 6. 11. 2018) p. č. 641/1, p. č. 641/3, p. č. 643/1, p. č. 2061/1 a p. č. 6257/1 vše k.ú. Žabovřesky, obec Brno, **věcné břemeno spočívající v právu oprávněné k přístupu – vstupu a vjezdu k opěrným prvkům mostní konstrukce – silničního mostu pro silnici I/42.**

- 2.3. Oprávněná práva odpovídající služebnostem uvedeným v odst. 2.1. a 2.2. tohoto článku

smlouvy přijímá a povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje a je povinen trpět výkon služebností ve prospěch oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě. Oprávněná je oprávněna pověřit výkonem činností (vstupu a vjezdu) uvedených v článku 2 odst. 2.2. této smlouvy třetí osobu.

- 2.4. Služebnosti podle odst. 2.1. a 2.2. tohoto článku smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. Práva a povinnosti ze služebností uvedených v odst. 2.1. a 2.2. tohoto článku smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Služebnosti zřízené touto smlouvou zaniknou některým ze způsobů stanovených právními předpisy. Změna v osobě vlastníka služebných pozemků však není důvodem zániku služebností dle této smlouvy.

Článek 3

Úhrada za zřízení služebností

- 3.1. Služebnost dle článku 2 odst. 2.1. této smlouvy se zřizuje za úplatu, za jednorázovou náhradu, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 1959-10/2019 ze dne 30. 1. 2019, který vypracovala _____, soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26. 3. 1999, č.j. Spr. 3693/98, ve výši:

- 1 143 880,- Kč (slovy: jednomiliónstočtyřicettřítisícósmdesátkorun českých) – za služebnost uvedenou v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy.

Jednorázová náhrada za zřízení této služebnosti je uvedena včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Výše náhrady byla sjednána v souladu s ustanovením § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

- 3.2. Služebnost dle článku 2 odst. 2.2. této smlouvy se zřizuje za úplatu, za jednorázovou náhradu, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 1960-11/2019 ze dne 30. 1. 2019, který vypracovala _____, soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26. 3. 1999, č.j. Spr. 3693/98, ve výši:

- 10 000,- Kč (slovy: desettisícokorun českých) – za služebnost uvedenou v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

Jednorázová náhrada za zřízení této služebnosti je uvedena včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Výše náhrady byla sjednána v souladu s ustanovením § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

- 3.3. Úhradu za zřízení služebností - tj. částky dle odst. 3.1. a odst. 3.2. tohoto článku smlouvy uhradí oprávněná bezhotovostně a jednorázově na základě jednoho daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude oprávněné doručen na její korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 (třicet) dnů ode dne jeho doručení oprávněné. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad.

- 3.4. Budou-li u povinného jako poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude oprávněná při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle ustanovení § 109a tohoto zákona.

Článek 4

Vklad práva do katastru nemovitostí a geometrické plány

- 4.1.** Oprávněná nabude práva ze služebností dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněná a současně uhradí veškeré případné správní poplatky s tímto vkladem spojené. Povinný se zavazuje poskytnout jí k tomu veškerou nezbytnou součinnost. S ohledem na zákonnou povinnost povinného vystavit fakturu dle čl. 3. odst. 3.3. této smlouvy se oprávněná zavazuje den podání návrhu na vklad neprodleně po jeho podání sdělit povinnému prostřednictvím emailu na adresu:
- 4.3.** Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapíše práva oprávněné dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 (třiceti) dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněné realizovat.
- 4.4.** Geometrický plán č. 3014-268/2018 citovaný v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy a geometrický plán č. 3015-269/2018 citovaný v čl. 2. odst. 2.2. této smlouvy tvoří přílohy a nedílné součásti této smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ujednání

- 5.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž 2 obdrží povinný, 1 obdrží oprávněná a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
- 5.2.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.3.** Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 5.4.** Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
- 5.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR i Statutární město Brno jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- 5.6.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 5.7.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/032 dne 26. června 2019.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3014-268/2018

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 3015-269/2018

V Brně dne²¹⁻⁰⁸⁻..... 2019

za povinného

V Brně dne ..¹⁷⁻⁰⁹⁻²⁰¹⁹.. 2019

za oprávněnou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
641/1										641/1		10001		
641/3										641/3		10001		
643/1										643/1		10001		
2061/1										2061/1		10001		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07	
	Dne: 3. listopadu 2018 Číslo: 606/2018		Dne: 20. listopadu 2018 Číslo: 656/2018	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 3014-268/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PĚP-2177/2018-702 2018.11.06 09:31:39 CET			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Žabovřesky				
Mapový list: Tišnov 0-9/22,0-9/24				
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
903-3	600289.07	1158462.96	3	věcné břemeno
912-276	600316.30	1158499.65	3	věcné břemeno
912-308	600274.75	1158497.09	3	věcné břemeno
912-315	600278.85	1158502.73	3	věcné břemeno
912-316	600275.94	1158498.70	3	věcné břemeno
912-317	600282.53	1158507.81	3	věcné břemeno
912-320	600288.83	1158516.30	3	věcné břemeno
912-359	600274.31	1158472.51	3	věcné břemeno
912-360	600276.43	1158471.17	3	věcné břemeno
912-361	600286.06	1158464.94	3	věcné břemeno
912-363	600262.01	1158480.41	3	věcné břemeno
912-376	600266.15	1158485.84	3	věcné břemeno
912-381	600293.48	1158468.90	3	věcné břemeno
912-382	600299.31	1158476.76	3	věcné břemeno
912-392	600302.65	1158481.27	3	věcné břemeno
1709-176	600264.73	1158478.59	3	věcné břemeno
1851-35	600264.61	1158478.67	3	věcné břemeno
1851-1558	600292.99	1158468.25	3	věcné břemeno
1851-1602	600265.89	1158485.50	3	věcné břemeno
225-275	600290.66	1158519.28	3	věcné břemeno
225-276	600301.55	1158512.59	3	věcné břemeno
225-277	600293.50	1158517.53	3	věcné břemeno
225-278	600303.28	1158511.53	3	věcné břemeno
225-279	600305.43	1158510.21	3	věcné břemeno
225-280	600315.23	1158504.19	3	věcné břemeno
225-281	600318.20	1158502.37	3	věcné břemeno
225-316	600273.01	1158494.81	3	věcné břemeno



Výkaz výměr věcného břemene

Název katastrální území :
Geometrický plán č.:


Žabovřesky
3014-268/2018

Parcelní číslo			LV	PlochaVB (m2)
KN	ZE	Díl parcely		
641/1			10001	344.70
641/3			10001	30.90
643/1			10001	471.00
2061/1			10001	683.60
Celkem				1530.20

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²				
641/1											641/1		10001			
641/3											641/3		10001			
643/1											643/1		10001			
2061/1											2061/1		10001			
6257/1											6257/1		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

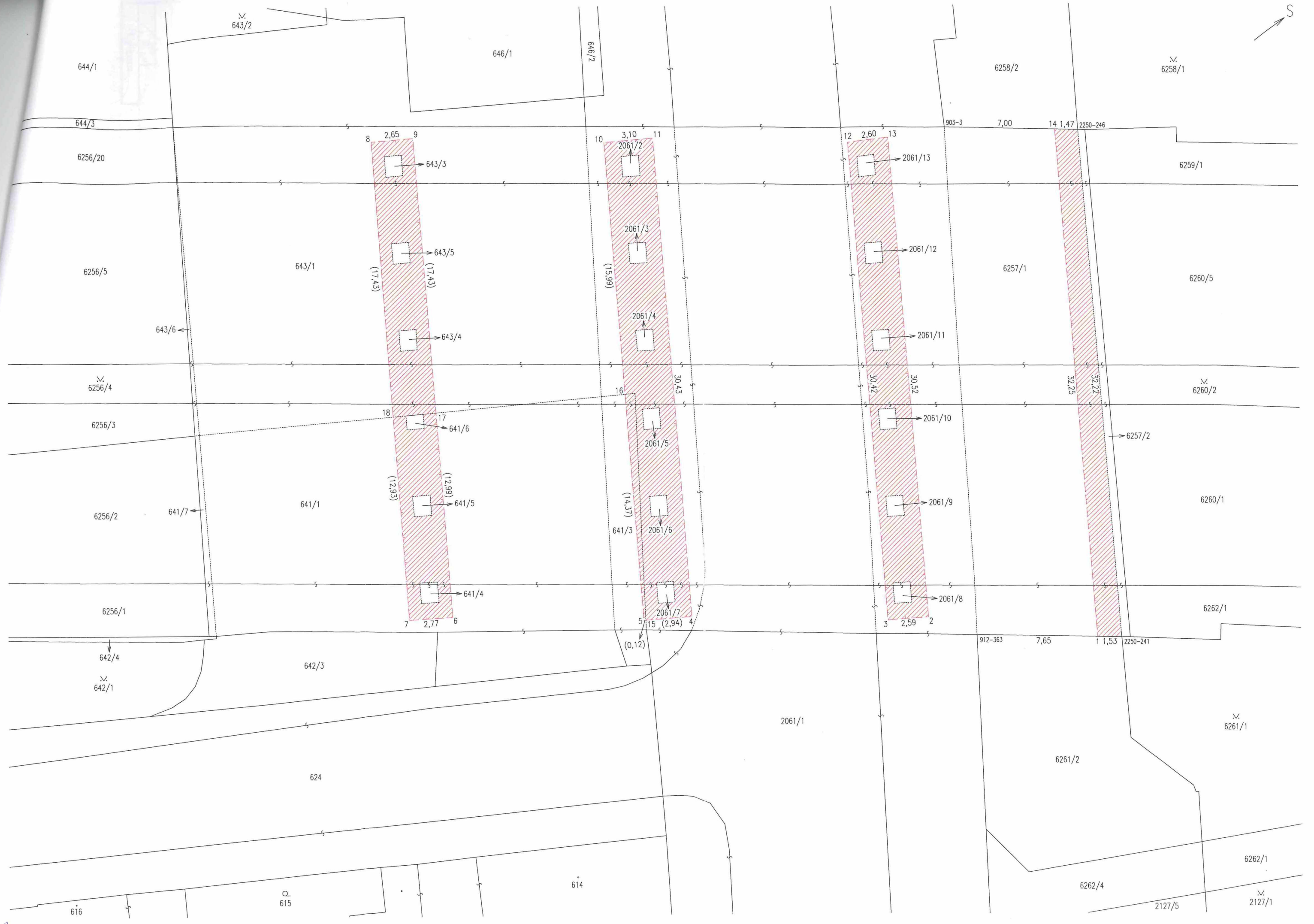
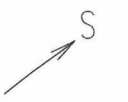
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2373/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2373/07
	Dne: 4. listopadu 2018	Číslo: 607/2018	Dne: 20. listopadu 2018	Číslo: 657/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Šváb-GEFIS Karafiátova 1313 Valašské Meziříčí IČ: 73278688, Tel: 777105042	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2178/2018-702 2018.11.06 13:59:57 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3015-269/2018				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Žabovřesky				
Mapový list: Tišnov 0-9/22,0-9/24	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

n.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
903-3	600289.07	1158462.96	3	barva na parkovišti
912-363	600262.01	1158480.41	3	barva na parkovišti
2250-241	600256.46	1158473.14	3	barva na zdi
2250-246	600283.88	1158456.28	3	barva na zdi
1	600257.38	1158474.35	3	věcné břemeno
2	600264.74	1158482.21	3	věcné břemeno
3	600266.13	1158484.38	3	věcné břemeno
4	600273.71	1158494.26	3	věcné břemeno
5	600275.33	1158496.85	3	věcné břemeno
6	600282.71	1158506.47	3	věcné břemeno
7	600284.19	1158508.79	3	věcné břemeno
8	600309.98	1158492.77	3	věcné břemeno
9	600308.60	1158490.50	3	věcné břemeno
10	600301.17	1158480.92	3	věcné břemeno
11	600299.56	1158478.27	3	věcné břemeno
12	600291.98	1158468.44	3	věcné břemeno
13	600290.69	1158466.21	3	věcné břemeno
14	600284.77	1158457.42	3	věcné břemeno
15	600275.27	1158496.75	3	průsečík
16	600287.56	1158489.31	3	průsečík
17	600293.77	1158499.65	3	průsečík
18	600295.17	1158501.97	3	průsečík



22

