

DAROVACÍ SMLOUVA

1) MĚSTO UNIČOV

se sídlem Uničov, Masarykovo nám. 1, PSČ 783 91

IČO: 00299634, DIČ: CZ00299634

zastoupené Mgr. Radkem Vincourem, starostou

jako dárce (dále jen „dárce“)

a

2) SK Uničov, z.s.

se sídlem Uničov, U Stadionu 619, PSČ 783 91

IČO: 64631273

vedený u Krajského soudu v Ostravě pod spis. zn. L 3363

zastoupený Jaroslavem Jurikem, předsedou

jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

darovací smlouvu:

I.

(1) Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 395/1 ostatní plocha o výměře 5.088 m², parc. č. 395/5 ostatní plocha o výměře 5.412 m² a parc. č. 1703/8 ostatní plocha o výměře 5.452 m², vše v katastrálním území a obci Uničov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Uničov.

(2) Pozemek parc. č. 395/5 a části pozemků parc. č. 395/1 a 1703/8 v katastrálním území Uničov jsou dotčeny stavbou hřiště s umělým trávníkem a drenážním systémem, jejímž investorem byl obdarovaný.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 2332-188/2019 ze dne 2. 9. 2019, který vyhotovila spol. GEODES GROUP s.r.o., IČO: 27817997, byl z pozemku parc. č. 395/1 oddělena část označená písmenem „a“ o výměře 1.266 m² a z pozemku parc. č. 1703/8 oddělena část označená písmenem „b“ o výměře 33 m² vše v katastrálním území a obci Uničov. Části „a“ a „b“ byly sloučeny do pozemku parc. č. 395/5, jenž má nově výměru 6.711 m².

(2) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a byl zajištěn obdarovaným na jeho náklady.

(3) Kolaudační souhlas s užíváním stavby hřiště popsaného v čl. I. odst. 2 této smlouvy č.j. 11244/VS/RO/Št/06 ze dne 19. 12. 2006 vydal Městský úřad Uničov, odbor výstavby.

III.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemek parc. č. 395/5 ostatní plocha o výměře 6.711 m² v katastrálním území a obci Uničov (dále jen „předmětný pozemek“) a obdarovaný tento předmětný pozemek do svého výlučného vlastnictví jako dar přijímá.

IV.

(1) Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětný pozemek byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 4. 6. 2019 do 21. 6. 2019 a že bezúplatný převod předmětného pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Uničova č. UZ13/6/2019 ze dne 24. 6. 2019.

V.

(1) Dárce prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že je oprávněn předmětný pozemek převést. Dárce prohlašuje, že předmětný pozemek není zatížen žádným zástavním právem.

(2) Dárce prohlašuje a obdarovaný je srozuměn, že pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy je zatížen věcnými břemeny, jak jsou zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Uničov.

(3) Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětného pozemku a že ho přebírá ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

VI.

(1) Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá, za součinnosti obdarovaného, příslušnému katastrálnímu úřadu dárce.

(3) Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný uhradí správní poplatek ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

(1) K bezúplatnému převodu dle této smlouvy dochází mj. z toho důvodu, že obdarovaný je subjektem, jehož základním účelem a hlavní činností je provozování sportu (zejména fotbalu), organizování této činnosti, vytváření podmínek pro ni a budování, provozování a údržba sportovních a jiných zařízení, která vlastní nebo užívá.

(2) Předmětný pozemek je užíván jako sportoviště – hřiště. Obdarovaný se proto zavazuje, že zachová stejný účel užívání předmětného pozemku a nebude jej měnit, ani nepřevéde vlastnické právo k předmětnému pozemku na jiný subjekt, bez předchozího písemného souhlasu dárce. V případě, že by obdarovaný porušil tento závazek, tak je povinen zaplatit dárce smluvní pokutu ve výši 3,000.000,- Kč (slovy tři milióny korun českých).

VIII.

(1) Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí dárce.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné

a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a dvě vyhotovení obdrží dárce po jejím uzavření.

V Uničově dne

V Uničově dne.....

.....
za **město Uničov**
Mgr. Radek Vincour
starosta

.....
za **SK Uničov, z.s.**
Jaroslav Jurik
předseda