

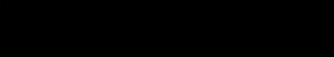
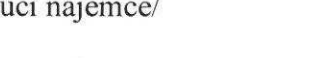
DODATEK č. 1

ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. 2019/0238/OOM/MST ze dne 23. 4. 2019, na pronájem nebytového prostoru **č. 804 v domě č. p. 1496, ul. Nuselská 66**, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 16R-727/2019 ze dne 4. 9. 2019

1.1. budoucí pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou,
místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
variabilní symbol: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
/dále jen budoucí pronajímatel/

a**1.2. budoucí nájemce:**

Olena Vakij
se sídlem:  Praha 
IČ: 07417799
podnikatelka je zapsána v živnostenském rejstříku,
úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského
zákona: Úřad městské části Praha 17
DIČ: 
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
/dále jen budoucí nájemce/

I.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. 2019/0238/OOM/MST ze dne 23. 4. 2019, na pronájem nebytového prostoru **č. 804 v domě č. p. 1496, ul. Nuselská 66**, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

Ruší se 1. věta v odstavci 3.1. v čl. III. a nahrazuje zněním:

3.1. Budoucí nájemce se seznámil se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání předmětu budoucího nájmu uvede v zastoupení budoucího pronajímatele na vlastní náklady do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu do **10 měsíců** od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. 2019/0238/OOM/MST ze dne 23. 4. 2019, zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí pronajímatel.

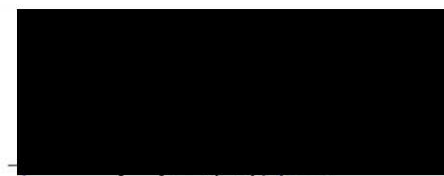
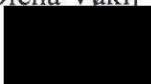
Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží budoucí nájemce 1 vyhotovení a budoucí pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne 18 -09- 2019

V Praze dne 12 -09- 2019


za budoucího pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4


budoucí nájemce
Olena Váňová


Příloha: plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

 18 -09- 2019 

člen zastupitelstva
městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

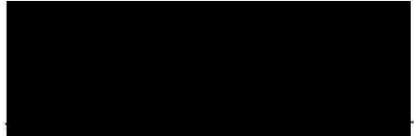
V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4