Číslo smlouvy Objednatele: 6218054934

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo č. 6218054934 ze dne 4.12.2018
dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
K uzavírání smlouvy je oprávněn:
JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
dále jen Objednatel

Zhotovitel : K4 a.s.
sídlo: Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
korespondenční adresa: [redacted]
IČO: 607 34 396
DIČ: CZ60734396
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupené: [redacted] předsedou představenstva
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:
[redacted] předseda představenstva
[redacted] místopředseda představenstva

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted] vedoucí projekce Brno B
[redacted] hlavní inženýr projektu
dále jen Zhotovitel

I.

Článek 2 Předmět smlouvy, odst. 2.1 se mění a doplňuje o odstavec 2.1.1. a 2.1.2. a zní takto:

2.1 Předmětem plnění je:

„Zpracování objemové zastavovací studie lokality Kociánka“

Jedná se o koncepční řešení lokality Kociánka o celkové výměře 136 420 m^2 skládající se z pozemků p.č. 5, p.č. 6, p.č. 7/3, p.č. 17/2, p.č. 19, p.č. 21/2, p.č. 22/1, p.č. 24, p.č. 25, p.č. 26, p.č. 27/1, p.č. 27/4-6, p.č. 28 vše v k.ú. Sadová a p.č. 4210/1-10 a 4211/1 vše v k.ú. Královo Pole v majetku Statutárního města Brna („SMB“), dále p.č. 21/1 k.ú. Sadová ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření SPÚ.
Dle současného Územního plánu města Brna spadá převážná část pozemků lokality do návrhové funkční plochy OP (návrhová plocha pro veřejnou vybavenost, funkční typ sociální

péče), část do stabilizované funkční plochy OP (stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost, funkční typ sociální péče) a část do návrhové funkční plochy OZ (návrhová plocha pro veřejnou vybavenost, funkční typ zdravotnictví).

Předmět plnění se člení na dílčí části:

2.1.1. Zpracování objemové zastavovací studie Kociánka

Studie prověří možnosti území a navrhne objemové řešení nové výstavby v souladu s platným územním plánem, jako i s přepokládanými změnami územního plánu. Objemová studie by měla respektovat limity využití území, zohlednit informace o specifikách lokality a zohlednit požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Měla by obsahovat příslušné bilance využití. Objekty by měly být rozmístěny tak, aby vyhověly normovým požadavkům na oslunění a osvětlení.

2.1.2 Rozpracování I. a II. části objemové zastavovací studie Kociánka, sloučené do 1. etapy výstavby

Studie bude doplněna o popis architektonického a materiálového řešení objektů nacházejících se v I. a II. části studie označených jako „02 dům s pečovatelskou službou“, „03 domov se zvláštním režimem“, „04 domov pro seniory I“, „05 domov pro seniory II – přístavba“, a sloučí řešení těchto dvou částí výstavby do jedné 1. etapy“.

1. etapa studie bude obsahovat:
- popis architektonického a materiálového řešení objektů,
- přípravu podkladů pro vizualizace,
- konzultace návrhu,
- fotorealistické vizualizace.

II.

Článek 2 Předmět smlouvy, odst. 2.2. se mění a zní takto:

2.2. Studie bude sloužit jako podklad pro přípravu investičního záměru a současně jako podklad pro zadávání veřejných zakázek na zpracování projektových dokumentací, pro potřeby plánovaného nabytí pozemku p.č. 21/1 k.ú. Sadová a pro změnu Územního plánu města Brna.

III.

Článek 3 Čas plnění, odst. 3.1 se mění a zní takto**:**

3.1. Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla za dílčí části ve lhůtě:

1. Zpracování objemové zastavovací studie lokality Kociánka	**120 dnů od podpisu smlouvy**
2. Rozpracování I. a II. části studie, sloučené do 1. etapy	**45 dnů od podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě**

IV.

Článek 4 Cena a způsob placení, odst. 4.1. se mění a zní takto**:**

4.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této Smlouvy o dílo, je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **448 000,- Kč (bez DPH)** + DPH dle předpisu platného v době fakturování.

Cena je členěna:

1. cena za Zpracování objemové zastavovací studie lokality Kociánka	360 000,- bez DPH
2. cena za Rozpracování I. a II. části studie, sloučené do I. etapy	88 000,- bez DPH

V.

Článek 4 Cena a způsob placení, odst. 4.4. se mění a zní takto**:**

4.4. Cena díla bude uhrazena na základě faktur vystavené Zhotovitelem po předání dílčích částí předmětu této Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků na základě Předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury 21 dní od jejího předání, resp. doručení Objednateli.

VI.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Dodatek č. 2 k smlouvě o dílo č. 6218054934 byl projednán a schválen na zasedání Rady města Brna č. R 8/038, které se konalo dne 21.8.2019.

V Brně dne:

…….....……	.....…….…….….
JUDr. Iva Marešová	[redacted]
vedoucí BO MMB	předseda představenstva