

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**strana Povinná**“)

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

zastoupena:

IČ: 26178541

DIČ: CZ26178541

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 42824

(dále jen „**strana Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY

Č: 01/2019-53200/OVB

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo 57 (dále jen „silnice“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem stavby „**Prodejna LIDL Valašské Klobouky**“, úprava připojení k silnici č. I/57 (dále pro účely této smlouvy jen „stavba strany oprávněné“) a má zájem na komerčním připojení stavby strany oprávněné k silnici v km 153,30 dle staničení silnice v k.ú. Valašské Klobouky.

II.

Závazky smluvních stran

1. Strana Povinná souhlasí s komerčním připojením stavby strany oprávněné na silnici I. třídy č. 57 (dále jen „připojení stavby k silnici“) v katastrálním území Valašské Klobouky a obci Valašské Klobouky v km 153,30 staničení silnice tak, jak vyplývá z přiložené situace, v souladu se Závazným stanoviskem povolení úpravy připojení, č.j.: KUZL 60865/2018 ze dne 6.9.2018 a respektováním vyjádření ŘSD ČR Správy Zlín ze dne 27.8.2018, zn.: SZ/0110/53200/2018/, které jsou přílohami a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Strana Povinná se zavazuje strpět komerční připojení stavby k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení stavby k silnici.

III.

Náhrada za připojení stavby/pozemku k silnici

1. Připojení stavby k silnici se ujednává za jednorázovou úplatu. Smluvní strany se dohodly na uhrazení finanční náhrady stranou Oprávněnou na účet strany Povinné na základě faktury vystavené stranou Povinnou. Faktura bude vystavena a straně Oprávněné doručena po podpisu této smlouvy, splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení straně Oprávněné. Úplata za připojení musí být stranou Oprávněnou zaplacená nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury. Nebude-li uhrazení finanční náhrady provedeno nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury, je strana Oprávněná povinna zaplatit straně Povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z platné metodiky ŘSD ČR (Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy, Příloha č. 1 - Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I. třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady), čl. 4. Připojování pozemních komunikací a sousedních nemovitostí ve smyslu § 10 zák. č. 13/1997 Sb. o PK, bod 4.2. tab. c) Finanční náhrady pro ostatní podnikatelské účely, závislé na intenzitě dopravy na silnici, na které je připojení zřízeno.
3. Výše ujednané jednorázové úplaty za komerční připojení činí podle metodiky strany Povinné (intenzita dopravy vozidel/24 hod. - 5 000 – 15 000 voz.):
632 310,41 Kč bez DPH (slovy: šestsettřicetdvatisíctřístadeset korun českých 41/100).
DPH bude účtováno dle platných a účinných právních předpisů.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že strana Povinná odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného výše, je strana Povinná zároveň po straně Oprávněné požadovat z důvodu prodlení strany Oprávněné zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši
2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení povinna na své náklady připojení stavby k silnici odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do 60 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně Oprávněné. Při prodlení strany Oprávněné je strana Povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně Oprávněné ve výstavbě připojení a/nebo užívání připojení, odstranit připojení stavby k silnici na náklady strany Oprávněné a zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši _____ za každý den prodlení strany Oprávněné s odstraněním připojení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Strana Oprávněná bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., neboť strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost smlouvy uveřejňovat. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
7. Strana Oprávněná nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu. Přílohou je Situace napojení MK na silnici I/57, č.v. 02, Závazné stanovisko povolení úpravy připojení ze dne 6.9.2018 č.j.: KUZL 60865/2018 a vyjádření ŘSD ČR Správy Zlín, zn.: SZ/0110/53200/2018/ ze dne 27.8.2018.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Ve Zlíně dne 17. 09. 2019

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Bystrovanech dne 16/9/19

.....
za Lidl Česká republika v.o.s.

.....
za Lidl Česká republika v.o.s.

Odbor dopravy a silničního hospodářství oddělení silničního hospodářství	Do vlastních rukou Kroměřížská investiční s.r.o. Havlíčkova 719/11 767 01 Kroměříž zastupující Lidl Česká republika v.o.s.
--	--

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
2018-09-06		KUZL 60865/2018	KUSP 60865/2018 DOP

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle §40 odst.3 písm.d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „zákon“), §10 a §11 odst.1 písm.b) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu §4 odst.2 písm.a) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a předpisů, posoudil žádost právnické osoby Kroměřížská investiční s.r.o., Havlíčkova 719/11, 76701 Kroměříž, zastupující právnickou osobu Lidl Česká republika v.o.s. ze dne 21.03.2018 a v souladu s §149 správního řádu vydává pro účely společného územního a stavebního řízení následující závazné stanovisko: Podle §10 odst.4 písm.b) zákona a podle §11 vyhl. č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále jen „vyhláška“)

povoluje

úpravu připojení místní komunikace (parc.č. 4392/1, 393/12 v k.ú. Valašské Klobouky) k silnici I/57 v km 153,30 vlevo ve směru staničení

žadatelé: **Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 15800 Praha 5**

z důvodu: **výstavby prodejny potravin LIDL**

na dobu: **trvalou**

za těchto podmínek:

1. Připojení musí svým umístěním a provedením vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.
2. Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním připojení nesmí dojít k omezení silničního provozu, k znečištění ev. poškození silnice I/57, které by mohlo způsobit závady ve sjízdnosti anebo ohrožit bezpečnost silničního provozu.
3. Platnost rozhodnutí se stanovuje na dobu 2 roky ode dne nabytí jeho právní moci, v této lhůtě musí být připojení zrealizováno a funkční.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 22.08.2018 byla silničnímu správnímu úřadu předložena žádost o povolení úpravy připojení místní komunikace (parc.č. 4392/1, 393/12 v k.ú. Valašské Klobouky) k silnici I/57 v km 153,30 vlevo ve směru staničení, pro společné územní a stavební řízení, z důvodu výstavby prodejny potravin LIDL.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace „Prodejna potravin LIDL Valašské Klobouky“ objekt SO 004.01 Úprava napojení MK na silnici I/57, oprava MK a přeložka chodníku, kterou vypracoval

Inprosfm, I4 64611281, zodpovědný projektant datum: 4/2018, č.zak. 17/011 (obsah: technická zpráva; situace napojení; podélný profil; příčné rezy;). Stavebníkem je Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 15800 Praha 5.

Krajský úřad po prostudování a zhodnocení předložené projektové dokumentace uvedené stavby zjistil následující.

Jedná se o úpravu připojení místní komunikace k silnici I/57 v jejím průjezdním úseku městem Valašské Meziříčí. Celková šířka připojení se úpravou zvětší z 11,0m na 29,0m. Stávající vozovka místní komunikace v místě napojení, resp. její asfaltové vrstvy budou odfrézovány a nahrazeny asfaltovými vrstvami novými. Výškové řešení je navrženo s ohledem na stávající výškové uspořádání komunikace. Odvodnění místní komunikace je pomocí příčného a podélného sklonu do uličních vpustí.

Předložená dokumentace splňuje podmínky stanovené v §11 vyhlášky.

Silniční správní úřad si před vydáním povolení vyžádal stanovisko vlastníka silnice I/57, tj. správce Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Zlín. Stanovisko zn.: SZ/0110/53200/2018/ – správce souhlasí s úpravou daného připojení dle předložené projektové dokumentace. Podmínky, za kterých souhlasí se stavbou se netýkají technického řešení připojení, proto jejich splnění silniční správní úřad nemůže vyžadovat na žadateli a proto je také nepřevzal do svého stanoviska.

Silniční správní úřad si také vyžádal závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, jehož souhlasné závazné stanovisko čj.: KRPZ-69133-2/ČJ-2018-1500DP obdržel 23.08.2018. Ve svém stanovisku souhlasí s úpravou připojení dle předložené projektové dokumentace.

S úpravou předmětného připojení souhlasil také vlastník místní komunikace – město Valašské Klobouky.

Podmínka č.1 vychází z ust. §11 vyhlášky, která při zřizování vzájemných připojení pozemních komunikací stanovuje tyto požadavky na umístění a provedení.

Podmínka č.2 se opírá o požadavek vyplývající z ust. §28 odst.1, 2 a 3 zákona, týkající se zabezpečení schůdnosti a sjízdnosti silnice. Dojde-li k znečištění silnice, musí ten, kdo znečištění způsobil, je bez průtahů odstranit a uvést silnici do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit vlastníkoví (ev.správci) této silnice náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením silnice do původního stavu. Dojde-li k poškození silnice, musí ten, kdo poškození způsobil, tuto skutečnost neprodleně oznámit vlastníkoví (ev. správci) silnice a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením silnice do původního stavu. Pokud závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace nelze neprodleně odstranit, je ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkoví pozemní komunikace nebo správci, je-li výkon správy pozemní komunikace zajišťován prostřednictvím správce.

Podmínka č.3 by měla být zárukou, že stavba sjezdu bude realizovaná v přiměřené lhůtě, neboť situace v území se může změnit, co může mít vliv také na bezpečnost provozu v místě připojení. Proto je nutné realizaci sjezdu časově omezit.

POUČENÍ

Podle ust. §10 odst.5 zákona je toto povolení závazným stanoviskem dotčeného orgánu. Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat

otisk razítka

(dokument je opatřen elektronickým popisem)



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Místo, dne: Zlín, 27.8.2018
 Vaše zn.: KUZL60890/2018
 Naše zn.: SZ/0110/53200/2018/
 Vyřizuje:
 Kontakt:

Krajský úřad Zlínského kraje
 Odbor dopravy a silničního hospodářství
 oddělení silničního hospodářství
 tř. Tomáše Bati 21
 761 90 Zlín
 datová schránka: scsbwku

Stanovisko k úpravě připojení místní komunikace (parc. č.4392/1, 393/12 k.ú. Valašské Klobouky) k silnici I/57 v km 153,30

Předložená PD (vypracoval: Inpros F-M s.r.o., duben 2018, č. zak.: 17/011) řeší úpravu připojení MK v km 153,30 prov. staničení silnice I/57. Důvodem úprav je rozšíření vjezdového pruhu ze silnice I/57 v souvislosti s výstavbou obchodního domu LIDL.

K uvedené žádosti sdělujeme:

1. Veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora.
2. Nové asfaltové vrstvy požadujeme provést s modifikovaným pojivem (ACO 11S modifik., ACL 16S modifik., ACP 16S modifik.). Spára mezi novým a starým asf. povrchem bude strojně prožezána a následně zalita pružnou modifikovanou zálivkou.
3. Součástí dokumentace stavby (stavebních objektů), které budou předávány ŘSD ČR musí být záborový elaborát zpracovaný dle datového předpisu ŘSD ČR C3 (<https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>), ze kterého bude patrný návrh řešení budoucích majetkoprávních vztahů, které odsouhlasí majetkový správce. Po vydání stanoviska investor zajistí uzavření majetkoprávních smluv se stanovením finančních náhrad. Ochranný ostrůvek nebude součástí silnice č. I/57.
4. Po dokončení stavby je investor povinen zajistit vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby těch stavebních objektů, které budou předávány ŘSD ČR, dle předpisu ŘSD ČR B2/C1 (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>) a předat ji majetkovému správci.
5. Musí být zajištěno řádné odvodnění silnice I. třídy včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo na majetku jiných osob (následně součástí dokumentace skutečného provedení stavby silnice I. třídy bude evidence odtokových plánů zpracovaná dle „B1 předpis pro tvorbu odtokových plánů v rámci ŘSD ČR“ (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>).
6. Dopravní značení a instalace dopravního značení (vodorovného i svislého) musí odpovídat veškerým platným normám a technickým předpisům.
7. Vodorovné dopravní značení bude provedeno strukturovaným studeným plastem typu II - dle TP 70 (Zásady pro provádění a zkoušení vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích) schválených MD – OPK č.j. 534/2013-120-STSP/1 ze dne 31.7.2013 s účinností od 1.8.2013, dle TP133 v platném znění a PPK-VZ-10-12. Svislé dopravní značení bude provedeno ve folii tř. RA2 (popř. tř.3), dle TP65 v platném znění a PPK-SZ-03-04.
8. O vydání stanovění místní úpravy silničního provozu na pozemních komunikacích je nutno, po předchozím souhlasu Policie ČR, požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.
9. Po ukončení prací bude vyzván zástupce ŘSD ČR k převzetí a kontrole svislého a vodorovného dopravního značení,
10. ŘSD ČR Správa Zlín požaduje na instalované svislé dopravní značení záruční dobu 2 roky, na retroreflexní folii tř. RA2 záruční dobu 10 let a na vodorovné dopravní značení 3 roky.
11. Dopravní značení bude provedeno zhotovitelem, který má platné oprávnění pro provádění těchto prací (živnostenský list) a prokáže způsobilost pro zajištění jakosti při provádění těchto prací (Systém jakosti v oboru, pozemních komunikací, SJ-PK).

Kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín | tel.:

Čerčanská 12
 140 00 Praha 4

tel.:
 fax:

IČO: 65993390
 DIČ: CZ65993390

12. Veškerá činnost na silnicích I. třídy musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>. Zhotovitel, který provádí práce na silnici I. třídy, předloží platný doklad o absolvování školení v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na dálnicích/rychlostních silnicích a silnicích I. třídy ve smyslu § 8 směrnice generálního ředitele ŘSD ČR č. 4/2007 „Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích“.
13. V termínu nejpozději před prováděním stavebních prací, po vydání rozhodnutí o povolení úpravy připojení nemovitosti k silnici I. třídy, bude mezi ŘSD ČR Správou Zlín a budoucím vlastníkem připojení uzavřena smlouva budoucí o zřízení práva obdobného věcnému břemeni. Po realizaci úpravy komerčního připojení bude mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o právu obdobném věcnému břemeni a uhrazena jednorázová náhrada za připojení k silnici I. třídy dle platné metodiky ŘSD ČR.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín souhlasí s úpravou připojení místní komunikace (parc. č.4392/1, 393/12 k.ú. Valašské Klobouky) k silnici I/57 v km 153,30 při dodržení výše uvedených podmínek.

Jako účastníci řízení potvrzujeme, že jsme se seznámili s podklady pro vydání rozhodnutí a současně se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Na vědomí: Kroměřížská investiční s.r.o., Havlíčkova 719/11, 767 01 Kroměříž; datová schránka: e3wgzup

PLNÁ MOC

Společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje svého zaměstnance

bytem:
pracovní pozice:
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center) jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci.

Tato plná moc zaniká dnem 29.02.2020.

V Praze, dne 04 -02- 2019

.....

.....

Plnou moc přijímám.

.....
Zmocněnec

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřizování a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavatelí veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodeje Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeší zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzeší zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeší zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zaslání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH) a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje. Zdeňkem Kukulku.

Porušení směrnice

Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčena právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-IV.

Ověřuji, že:

bytem:

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem.

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 4. 2. 2019

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-IV-

Ověřuji, že:

bytem:

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 4. 2. 2019

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Velká Bystřice
poř. č. legalizace 21/0202/2019
vlastnoručně podepsal/a

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací knize

Ve Velké Bystřici dne 13.2.2019

Legalizaci provedl/a