

SMLOUVA O DÍLO č. THS StD 06/2019
E-tržiště – TENDERMARKET zakázka č. T004/19V/00002796.

Název akce: Dodávka a výměna frekvenčního měniče pro chlazení VZT ve Stavovském divadle.

I. Účastníci smluvního vztahu

Objednatel : **Národní divadlo**
se sídlem : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1
zastoupené : Jan Míka, zástupce ředitele technicko-provozní správy ND
Bankovní spojení : xxxx
č. účtu : xxxx
IČO : 00023337
DIČ : CZ00023337
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : **Ames Servis, s.r.o.**
se sídlem : Barákova 522, 281 44 Zámuky
zastoupené : Stanislavem Čerychem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení : xxx
č. účtu : xxx
IČO : 26436311
DIČ : CZ26436311
Evidující úřad : OR, MS v Praze oddíl C, vložka 82056
(dále jen zhotovitel)

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a výměně frekvenčního měniče pro chlazení VZT ve Stavovském divadle dle bližší specifikace uvedené níže (dále i jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.

2. Bližší specifikace předmětu díla:

Zhotovitel dodá objednateli za podmínek stanovených touto smlouvou frekvenční měnič a provede jeho výměnu v prostoru kotelny Stavovského divadla, umístěné v provozní budově, 6. nadzemní podlaží, číslo místnosti 1503.

Zhotovitel dodá nový frekvenční měnič 131F6777 Danfoss FC-202, 37kW a vymění starý vyhořelý frekvenční měnič za tento nový frekvenční měnič specifikovaný ve výše uvedené větě..

Frekvenční měnič slouží pro chladicí zařízení Carrier, které je hlavním zdrojem chladu pro vzduchotechnické jednotky, které zásobují chladem prostory Stavovského divadla.

Součástí výměny bude provedení seřízení a nastavení výše uvedeného nového frekvenčního měniče ze strany zhotovitele.

3. Cenová kalkulace:

1. 131F6777: Frekvenční měnič FC-202,37kW.....	1 ks.....	86.067,80 Kč
2. Práce technika, provedení opravy, výměny.....	3 hod.....	1.150,00 Kč/hod.....3.450,00 Kč
3. Technik na cestě.....	2 hod.....	300,00 Kč/hod.....600,00 Kč
4. Ostatní režijní náklady (ujeté kilometry).....	112 km.....	13,00 Kč/hod.....1.456,00 Kč
		Celkem bez DPH : 91.573,80 Kč

4. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:

a) Veškeré přepravní výkony, manipulační práce a přesuny hmot.

- b) Související pomocné práce.
- c) Pomocné montážní práce.
- d) Zřízení zařízení pracoviště.
- e) Bezpečnostní opatření.
- f) Přesun materiálu ve Stavovském divadle.

5. Další technické požadavky na předmět díla:

- a) Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24h.) dohodnout s pověřenými zástupci objednatele, za THS Stavovské divadlo je to pan xxxxxxx
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
- c) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně.

6. Požadavky na provádění prací:

Prohlášení o shodě na použitý materiál a zařízení (technický list).

7. Ostatní ujednání:

Smluvní strany sjednaly, že součástí předmětu plnění, jakož i ceny za dílo dle této smlouvy, jsou i veškeré přepravní, manipulační a dopravní výkony a vedlejší rozpočtové náklady spojené s realizací předmětu plnění.

Zhotovitel byl registrován objednavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v e-tržišti TENDERMARKET. Číslo zakázky: T004/19V/00002796.

III. Místo plnění

Historická budova Stavovského divadla, Železná ulice, č.p. 540, orien.č. 11, umístěné na parcele 569 v katastrálním území 727 024 Staré Město, Praha 1.

Provozní budova, 6. nadzemní podlaží, číslo místnosti 1503 – plynová kotelná StD (dále také jen „pracoviště“)

IV. Ujednání o provádění díla

- 1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
- 2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo pracoviště.
- 4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 5. Pokud zhotovitel předpokládá, že bude používat zařízení se zvýšeným nebezpečím požáru, v tomto případě bude informovat včas objednatele (určeného pracovníka) pro zajištění případného dohledu (zhotovitel si je vědom možnosti zvýšeného rizika nebezpečí požáru, v tomto duchu bude zvláště ještě proškolovat své pracovníky na pracovišti).
- 6. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Náklady na el. energii, spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla, dále vodné a stočné hradí objednatel.
- 7. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 8. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny újmu, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
- 9. Konečné vyklizení pracoviště provede zhotovitel v termínu předem dohodnutém.
- 10. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 11. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instrukcí o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: <ftp://90.182.97.247/infond>, přihlašovací jméno: infond, heslo: infond
- 12. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednavatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.

13. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
14. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
15. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel bezplatně vzorky materiálu. Objednatel se zavazuje vyjádřit k těmto předloženým podkladům do 24 hodin ode dne předložení.
16. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín realizace díla.
17. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

V. Doba plnění díla

- | | | |
|--|-----|------------------|
| 1. Zahájení prací: | dne | 20.9.2019 |
| 2. Dokončení a předání díla objednateli: | dne | 20.9.2019 |

VI. Cena za dílo

1. Za řádné (tj. bez vad a nedodělků) provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Cena celkem bez DPH: 91.573,80 Kč

Bude použit režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. DPH ve výši 21% odvede objednatel.

2. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

VII. Záruky za jakost díla a dodávek

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce **24 měsíců**.
2. Záruka za jakost díla začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad nejpozději do 72 hodin po písemném nebo telefonickém oznámení reklamace ze strany objednatele a jejího uznání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vyjádřit se k reklamaci objednatele nejpozději do 48 hodin.
4. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit dobu 10 dnů ode dne oznámení vady (reklamace) objednatelem. V rámci této lhůty zavazuje se zhotovitel k průběžné nepřerušované práci na opravách tak, aby doba opravy byla dle charakteru závady co nejkratší.

VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatelem provedena po řádném provedení díla, tj. po dokončení díla, jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

IX. Smluvní pokuta, sankce

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění reklamovaných vad do 10-ti pracovních dnů ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení. Vyjma případů, kdy charakter závady s ohledem na technologický postup jejího odstranění si vyžádá delší dobu opravy. V těchto případech bude objednateli předložen termín odstranění závady k odsouhlasení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72 hodin od doby nahlášení vady objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72 hodin od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 10-ti pracovních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest k datu zahájení prací – tj. dne 20.9.2019.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele zdarma odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele a přístup pro mechanizaci zhotovitele potřebnou pro zajištění prací.
3. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.
4. Objednatel vyčlení jednu uzamykatelnou místnost v areálu Stavovského divadla pro úschovu pracovního náradí zhotovitele.

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy nebo ustanoveními platnými pro výstavbu v České republice a případně Evropské unii.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce objednatele na pracovišti, pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven pan xxxxx
5. Zástupcem zhotovitele na pracovišti je ustanoven pan xxxxx
6. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, reg. značky automobilů zhotovitele a řidičů, který bude trvale uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 3 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
 - b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen telefonicky zástupci objednatele oznámit, kdy bude dílo, nebo jeho část připraveno k odevzdání.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti. Dílo je dokončeno, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
4. V rámci plnění poskytnuté předá zhotovitel objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončenému dílu, zejména:
 - prohlášení o shodě použitých materiálů nebo zařízení
5. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.
7. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo prodat, a to ani po předchozím upozornění zhotovitele.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ames Servis, s.r.o.
Stanislav Čerych
jednatel společnosti

.....
Národní divadlo
Jan Míka
zástupce ředitele technicko-provozní správy ND