

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu



MHMPXPBXVOQ7

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

24. 5. 2019

Č. j.:

MHMP 1564338/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 952714/2019/STR

Vyřizuje/tel.:

Počet listů: 3

Datum:

19.8.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, který si vyhradil pravomoc stavebního úřadu podle § 17 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) opatřením Sp.zn. S-MHMP 99200/2007/OST ze dne 13.3.2007 pro objekt č.p. 1 na pozemku č. parc. 1 v katastrálním území Hradčany, k žádosti, kterou dne 24. 5. 2019 podala

**Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, IČO 49366076,
Hrad I. nádvoří 1, Praha 1 - Hradčany, 119 00 Praha 012**

(dále stavebník) podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **vydává:**

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

**Severní křídlo – oprava reprezentativních prostor, Pražský hrad,
Severní křídlo Nového paláce č.p. 1**

(dále jen "stavba") na pozemku č. parc. 1 v katastrálním území Hradčany. Účelem stavby je celková oprava objektu, která řeší stavební úpravy, spočívající v zásahu do nosných i nenosných konstrukcí a udržovací práce, také odstraňování stavebních materiálů, obsahujících azbest.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu ID DS: 48ia97h

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Marta Ševčíková (ČKA 04407) v 01/2019.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
5. Bourání všech určených částí stavby bude probíhat pod dohledem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.
6. Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ...:
 - a) Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu bude provádět pouze k tomu určená odborná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže a následné předání vzniklých azbestových odpadů k dalšímu nakládání s nimi
 - b) Odpady obsahující azbest musí být umístěny či zabaleny do utěsněných a označených obalů. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem, musí být označen, aby v takto vymezeném prostoru mohla být dodržována režimová opatření stanovená dalšími dotčenými orgány z oblasti ochrany veřejného zdraví a bezpečnosti práce
7. Okenní a dveřní výplně budou repasovány; ve Španělském sále budou osazeny repliky oken (vnější část špaletových oken).
8. Veškeré práce na restaurování architektury a její umělecké výzdoby budou prováděny za přímé účasti restaurátorů, kteří jsou držiteli restaurátorských licencí Ministerstva kultury České republiky ve všech příslušných oborech, přesně specifikovaných podmínkami odboru památkové péče KPR (restaurování sochařských děl ve štuky i sádře, umělého mramoru, uměleckořemeslných předmětů, a to zlacených, nepolychromovaných, nefigurálních, sochařských, malířských a truhlářských) a s týmy s dostatečným počtem odborných pracovníků též s odbornou kvalifikací.
9. Trasy rozvodů a instalací budou upřesňovány během realizace stavby ve spolupráci s restaurátory za stanovených podmínek.
10. Před zahájením užívání musí být předloženy doklady o zaregulování VZT na projektované parametry a protokol o měření hluku z provozu VZT garantující nepřekročení přípustných limitů hluku ve vnitřním chráněném prostoru dotčených staveb stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.
11. Veškeré práce budou probíhat pod dohledem pracovníků Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o zahájení prací a o veškerých případných změnách v postupu oprav; takové změny musí být s Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky řádně předem projednány a odsouhlaseny.

12. Při svislé dopravě budou použity výtahy nebo uzavřené shozy, prašný materiál nebude volně shazován z výšky na zem.
13. Stavební odpad bude odkládán do přistaveného kontejneru překrytého na místě i při přepravě. Prašný materiál bude kropen, prašné procesy prováděny pod vodní clonou.
14. Mezideponie sutí bude plachtována a pravidelně kropena.
15. Všechny přilehlé prostory dotčené stavbou budou denně uklízeny mokrou cestou.
16. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce nebudou prováděny v době nočního klidu od 19 do 7 hod.
17. Stavba bude dokončena v 09/2020.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, Hrad I. nádvoří I, Praha I -
Hradčany, 119 00 Praha 012

Odůvodnění:

Dne 24. 5. 2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval stavebníka dne 20. 6. 2019 přípisem č.j. MHMP 1215373/2019 k doplnění žádosti o chybějící podklady. Dne 28. 6. 2019 byly tyto doplněny.

Poté dne 10. 7. 2019 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k nespecifické chybě při doručování datové zprávy elektronickou cestou dotčenému orgánu odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky bylo nutno oznámení zaslat znovu, a to již úspěšně dne 15. 7. 2019 jako datovou zprávu a zároveň dne 16. 7. 2019 poštou. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Námítky účastníků řízení ani záporná stanoviska dotčených orgánů nebyla v řízení uplatněna.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul podle § 109 stavebního zákona pouze stavebníka, který je správcem majetku státu na území areálu národní kulturní památky Pražský hrad.

Projektová dokumentace řeší opravu reprezentačních prostor v Severním a Západním křídle Nového královského paláce – Španělský sál, Prezidentský salonek, Západní předsálí, Klínovou chodbu, Rothmayerův sál a Plečnickovu síň. Jedná se o prostory s navazujícími místnostmi zázemí a technickými místnostmi, užívané pro slavnostní akce státního významu. Funkční využití zůstává nezměněno. Stavební zásahy a repase jednotlivých částí stavby jsou spojeny

se zásadní opravou dobové výzdoby historicky cenných interiérů. Odstraňování konstrukcí se týká vnějších oken Španělského sálu a přilehlých prostor v severní stěně, souvisí s novým umístěním vzduchotechnických jednotek, úpravou šaten a hygienického zázemí, a dále s odstraňováním parketové podlahy včetně dalších vrstev - podlahy Španělského sálu a přilehlých prostor, které obsahují azbest. Udržovací práce o velkém objemu zahrnují opravy všech prvků – štukových, kamenných, zámečnických, kovářských, truhlářských a nástěnných maleb – vše pod vedením restaurátorů s příslušnou licenci Ministerstva kultury ČR. Dojde k výměně dožilé vzduchotechniky, rozvodů silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky včetně datových rozvodů a prvků osvětlení.

Stavba není členěna na více stavebních objektů, rozsah technických a technologických zařízení je navržen v uvedeném rozsahu:

- vnitřní kanalizace
- vnitřní vodovod
- zařízení vzduchotechniky
- zařízení silnoproudé elektroinstalace
- zařízení slaboproudé elektroinstalace

Stavebník k žádosti předložil tyto doklady:

- Závazné stanovisko Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky č.j. SPH 460/2019 ze dne 23. dubna 2019
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 1, odboru životního prostředí č.j. ÚMČPI/023399/19/OŽP/ŘÍ ze dne 18. 2. 2019
- Závazné stanovisko Hygienické stanice Hl. m. Prahy č. j HSHMP 04062/2019 ze dne 22. 1. 2019

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, předmětem řízení jsou pouze udržovací práce a stavební úpravy, které nemají žádný vliv na změnu charakteru stavby ani její funkční využití,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Souladem navrhované změny stavby s jednotlivými obecnými požadavky na výstavbu se stavební úřad vypořádává níže,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, všechny přístupy jsou stávající,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Splnění požadavků stanovisek dotčených orgánů bylo deklarováno v dokumentaci. Doložení dalších dokladů a stanovisek vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a rozsahu uváděných prací MHMP STR nepožadoval.

Vlastnictví nemovitostí bylo ověřeno nahlédnutím do aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí (LV 34 k. ú. Hradčany).

Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. arch. Marta Ševčíková v 01/2019. Dokumentaci je tedy třeba posoudit podle nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené v nařízení č. 10/20016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy):

- § 43 – hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – návrh likvidace azbestu zohledňuje požadavky příslušných zákonů, vyhlášek a nařízení, zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a vyhl. č. 394/2006 Sb. práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup prací.

- § 52 – ochrana proti hluku a vibracím – v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly uplatněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zjistil, že uskutečněním navrhované stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:


- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání

a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce. Tyto doklady budou obsahovat název dokladu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.
- Před dokončením stavby je třeba zdejšímu stavebnímu úřadu podat žádost o kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním u odboru stavebního řádu MHMP.


ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 30. 07. 2019.

Rozdělovník:

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, IDDS: iytkn6b
sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Praha I-Hradčany, 119 00 Praha 012

II. ostatní

2. Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče, IDDS: 9hjaih
sídlo: Hradčany, 119 08 Praha I

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov

4. Úřad městské části Praha 1, odbor životního prostředí, IDDS: b4eb2my
sídlo: Vodičkova č.p. 681/18, Nové Město, 110 00 Praha I