

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

„Revitalizace parku Na Parkáně“

č. smlouvy: 0473/2019/SOD/OMI

Smluvní strany:

Název:	Město Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Adresa sídla:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma:	801 - Obec
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Mgr. Pavlína Poborská, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 233, e-mail: omi4@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Název:	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
IČO:	49356089
DIČ:	CZ49356089
Adresa sídla:	Pražská 1321/38a
Právní forma:	Společnost s ručením omezením
Zápis v obchodním rejstříku:	C 19775 vedená u Městského soudu v Praze
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	Ing. Jan Fadljevič, Ing. Ivana Raušová
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba, tel. č., email):	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) je závazek zhotovitele řádně a včas provést pro objednatele dílo, které je blíže specifikováno v odst. 1.2. až 1.6. tohoto článku smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného, svým jménem provést revitalizaci parku v ul. Na Parkáně v Berouně, která zahrnuje **výsadbu stromů, keřů a popínavých rostlin vč. následné povýsadbové péče, obnovu povrchu stávajících mlatových ploch a doplnění mobiliáře** v rozsahu dle projektové dokumentace s názvem „Revitalizace parku Na Parkáně“ zpracované společností LIVING IN GREEN s.r.o. v května 2019 která je přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení s názvem: **Revitalizace parku Na Parkáně**, a dle předložené nabídky zhotovitele v tomto zadávacím řízení. Nabídka zhotovitele (zhotovitelem naceněný rozpočet) je přílohou č. 1 této smlouvy. **Součástí díla není mechanizovaná výsadba cibulovin do trávníku.**
- 1.3. Součástí díla je také následná péče, a to 5-letá následná péče o nově vysazené stromy a 3-letá následná péče o nově vysazené keře a popínavé rostliny.
- 1.4. Provádění zakázky bude probíhat v koordinaci s veřejnou zakázkou „Mechanizovaná výsadba cibulovin“, která bude v místě plnění probíhat v říjnu 2019.
- 1.5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Revitalizace parku Na Parkáně**“ (dále jen „zakázka“), kterou objednatel vyhlásil prostřednictvím elektronického nástroje.

2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Celková cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran a činí za provedené dílo:

Rostlinný materiál, ostatní materiál a práce, doplnění mobiliáře	302 335,5 Kč
Povýsadbová péče o stromy 5-letá	16 940 Kč
Povýsadbová péče o keře a nově vysazené rostliny 3-letá	20 780,9 Kč
DPH 21 %	71 411, 84Kč
Cena bez DPH	340 056,4 Kč
Celkem cena včetně DPH	411 468,24 Kč

- 2.3. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 2.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.
- 2.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

- 2.6. Úhrady ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur, které budou vystaveny na základě skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem:
- a) faktury k úhradě částí ceny díla za sadové úpravy, mlatové povrchy a mobiliář v roce 2019 musí být vystaveny nejvýše jednou za kalendářní měsíc,
 - b) faktura k úhradě částí ceny díla za následnou péči o nově vysazené stromy, keře a popínavé rostliny bude vystavena 1x ročně, vždy k 30.11. příslušného roku,
- 2.7. Úhrada dohodnuté ceny bude provedena na základě vystavených dílčích faktur (daňových dokladů) splatných do 30 dnů po jejím doručení objednateli. Součástí faktur bude vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele. Dílčí faktury musí být zhotovitelem prokazatelně doručeny.
- 2.8. Objednatel má právo podmínit úhrady faktur (daňových dokladů) odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.9. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 2.10. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ho vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení díla:	do konce září 2019
dokončení – výsadby, mlatové povrchy a mobiliář:	nejpozději do 30.11. 2019
dokončení – 5-leté následné péče (stromy):	30. 11. 2024
dokončení – 3-letá následná péče (keře, popínavé rostliny):	30. 11. 2022
předání a převzetí díla:	do 1 týdne od dokončení příslušné části díla.

- 3.2. Místem plnění je park v ulici Na Parkáně v Berouně, jedná se o pozemky: p.č. 28/1, st. 123/1 a st. 124 v k.ú. Beroun. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

4. Provádění díla

- 4.1. Zhotovitel o provádění díla povede pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti konané při provádění díla.
- 4.2. Technický dozor objednatele je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla vytknout vady doposud provedené části díla a zhotovitel je povinen na toto upozornění bez zbytečného odkladu reagovat odstraněním vady.
- 4.3. Součástí díla je rovněž:
- a) fotodokumentace o průběhu prací,
 - b) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci díla,
 - c) použití pracovních strojů a techniky, doprava
 - d) odvoz a likvidace vzniklého odpadu, úklid pracoviště,
 - e) zajištění podmínek ochrany sítí technických rozvodů vč. jejich vytýčení před započítáním prací (objednatel předá zhotoviteli při předání místa plnění zakres sítí)

- 4.4. Při provádění prací nesmí dojít k poškození trávníku v místech osázených cibulovinami. Veškeré plochy, které budou v průběhu realizace díla poškozeny (výkopovými pracemi, manipulací s materiálem, skladováním, provozem techniky apod.) budou před dokončením díla uvedeny do původního stavu.
- 4.5. Mobiliář (lavičky, koše, mříž) bude zhotovitelem v předstihu předložen k odsouhlasení objednateli (vzhled a barevnost mobiliáře) vizuálně bude korespondovat se stávajícím mobiliářem (lavičky a mříž na studni).
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 4.5. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákony ČR a normami ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Případné změny oproti projektové dokumentaci budou nejprve předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a musí o nich být uzavřen v souladu s čl. 9.3. dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.
- 4.6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a v objednatelům požadované kvalitě.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli místo plnění. Předpokládaný termín předání místa plnění je září 2019.
- 5.2. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech dokončených částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 5.3. Předání jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacích protokolů. Součástí předání je fotodokumentace o průběhu prací.
- 5.4. Dílo je pokládáno za řádně dokončené, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelům.
- 5.5. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu díla stanovených touto smlouvou, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.
- 5.6. Objednatel je povinen řádně a včas části dokončeného díla převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínky uvedených v této smlouvě.
- 5.7. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

6. Odpovědnost za vady, záruka a jakost

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez závad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 6.2. Délka záruční doby na vysazené keře a popínavé rostliny činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Délka záruční doby na ostatní části díla činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků.

- 6.3. Pokud v průběhu trvání následné péče dojde k nevratnému zhoršení stavu vysazených stromů vlivem neplnění následné péče, objednatel písemně vyzve dodavatele k výměně předmětných stromů v termínu do konce nejbližšího období vhodného k výsadbě stromů s balem.
- 6.4. Po výměně vysazených stromů zhotovitel vyzve objednatele k jejich převzetí s tím, že ode dne převzetí běží nová 60-ti měsíční záruční doba a bude fakturována nová následná péče o vysazené stromy. O prodloužení následné péče bude zhotovitelem vypracován dodatek ke smlouvě v souladu s čl. 9.3. smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.6. Pro uplatnění oprávněné reklamace ze strany objednatele je objednatel povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad a nedodělků. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zasláního zástupcem objednatele na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 6.7. Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší klimaticky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 30 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatel reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 6.7. této smlouvy.
- 6.9. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
- 6.10 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 6.11. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 6.12. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel neodpovídá za vady zaviněné případným poškozením díla nebo jeho části vyšší mocí či protiprávním jednáním třetí osoby.
- 6.14. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činnostmi zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatel vyzván.

7. Sankce

- 7.1. V případě vzniku prodlení s předáním díla, resp. jeho části, na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatel dle čl. 5. odst. 5.5. smlouvy pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500,- a to za každý, byť i započatý den prodlení a za každou část díla. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínu stanoveném v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy, tj. po termínu pro dokončení příslušné části díla, pokud nedoručí ke změně termínu dokončení písemným dodatkem této smlouvy.
- 7.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2. odst. 2. 7. této smlouvy (tj. uhrazení dílčích faktur zhotoviteli) byla smluvními stranami dohodnuta úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 6. odst. 6.7. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, i započatý, den prodlení.
- 7.4 Sankce jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

- 7.5. Uplatnění sankce ze strany objednatele a odstranění vad zhotovitelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami, či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků
- 7.6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 8.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení,
 - f) neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle zhotovitelem na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - g) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 8.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 8.5. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel předá objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradí případně vzniklou škodu;
 - e) zhotovitel před předáním nedokončeného díla zhotovitel vyzve písemně do 5 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy objednatele k převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen nejdéle do 10 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - f) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky na základě přejímacího řízení a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného díla, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - g) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

- 9.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 9.3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.8. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.9. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 9.10. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha č. 1: zhotovitelem naceněný rozpočet.

V Berouně dne 13.9.2019

V Berouně dne 11.9.2019

.....
RNDr. Soňa Chalupová

starostka města

v.z. Ing. Michal Mišina
místostarosta města

.....
Ing. Jan Fadljevič, Ing. Ivana Raušová

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.