

---

# SMLOUVA O DÍLO

## ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### STAVBY DOPRAVNÍ TERMINÁL BENEŠOV

### DUR, UR, DSP, PDPS, SP, IČ

---

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### OBJEDNATEL

Název: **Město Benešov**  
sídlo: **Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov**  
zastoupený: **Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou**  
IČ: **002 31 401**  
DIČ: **CZ00231401**  
bankovní spojení: **19-0320035309/0800**  
email: **mubene@benesov-city.cz; ezak@benesov-city.cz;**  
tel.: **317 754 111**

a

##### ZHOTOVITEL

Název: **Atelier 99 s.r.o.**  
sídlo: **Purkyňova 71/99, 612 00 Brno**  
zastoupený: **Ing. Josefem Pirochtou a Ing. Petrem Prokšem, jednateli**  
IČ: **02463245**  
DIČ: **CZ02463245**  
bankovní spojení: **107-6366010227/0100**  
email: **pirochta@atelier99.cz**  
tel.: **608 820 669**

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

#### II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace stavby „DOPRAVNÍ TERMINÁL BENEŠOV“.
2. Předmětem této smlouvy je provedení průzkumných, projektových a inženýrských činností a to zejména:
  - o přípravné práce a průzkumy
  - o dokumentace pro vydání územního řízení
  - o inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání územního rozhodnutí
  - o dokumentace pro vydání stavebního povolení
  - o inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání stavebního povolení
  - o projektová dokumentace pro provádění stavby
  - o soupis prací
  - o autorský dozor

3. Předmět plnění této smlouvy bude obsahem odpovídat žádosti o vydání územního rozhodnutí, žádosti o stavební povolení. Předmět plnění této smlouvy bude zároveň sloužit jako podklad pro výběrové řízení zakázky, tj. ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.
4. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
- o obecně závaznými předpisy,
  - o vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby resp. vyhl. č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu PD dopravních staveb,
  - o §15 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
  - o vydaným územním rozhodnutím, pokud bylo vydáno,
  - o diagnostikou a průzkumy,
  - o hlukovou studií,
  - o IG průzkumem,
  - o geodetickým zaměřením,
  - o písemnými pokyny objednatele,
  - o aktuálně účinnými předpisy ministerstva pro místní rozvoj, ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb,
  - o technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití.

### III. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ (DUR)

1. DUR bude dělena na stavební objekty v souladu s předpisy a se zpracovanou studií.

#### Terminál Benešov - Předběžný odhad Investičních nákladů

Ceny jsou orientačné na základě objemových ukazatel (bez DPH)

STAVEBNÍ OBJEKTY				
OZN.	NÁZEV	m <sup>3</sup> ,m <sup>2</sup> ,ks	Kč/MJ	NAKLADY
BO 01	Objekt terminálu	2500	7000	17 500 000 Kč
BO 02	Zastřešení nástupišť autobusového nádraží	1800	12000	21 600 000 Kč
BO 03	Předloužení podchodu z nádraží ČD do autobusového nádraží	650	11500	7 475 000 Kč
BO 04	Parkovací dům - 3 patra (cca 180 park.míst)	10750	4500	48 375 000 Kč
BO 05	Demolice, odstranění stávajících objektů v řešeném území	5000	600	2 500 000 Kč
<b>STAVEBNÍ OBJEKTY CELKEM</b>				<b>97 450 000 Kč</b>
INŽENÝRSKÉ OBJEKTY				
OZN.	NÁZEV	bm,m <sup>2</sup> ,ks	Kč/MJ	NAKLADY
IO 01	Autobusové nádraží - komunikace + nástupiště	3800	3000	11 400 000 Kč
IO 02	Komunikace a zpevněné plochy, vč. opěrné zdičky u Agrodala	900	3000	2 700 000 Kč
IO 03	Terénní úpravy	5250	1000	5 250 000 Kč
IO 04	Sadové úpravy	550	800	440 000 Kč
IO 05	Oplocení	0	0	- Kč
IO 06	Rozvody NN	60	3000	180 000 Kč
IO 07	Připojky NN	100	500	50 000 Kč
IO 08	Vnější osvětlení	220	5000	1 100 000 Kč
IO 09	Rozvody SLP	60	3500	210 000 Kč
IO 10	Rozvody splaškové kanalizace	60	5000	300 000 Kč
IO 11	Připojky splaškové kanalizace	1	50000	50 000 Kč
IO 12	Rozvody dešťové kanalizace	450	4500	2 025 000 Kč
IO 13	Připojky dešťové kanalizace	1	50000	50 000 Kč
IO 14	Odušovač ropných látek	2	100000	200 000 Kč
IO 15	Rozvody vody	60	3500	210 000 Kč
IO 16	Připojky vody	1	50000	50 000 Kč
IO 17	Připojky plynu	60	3500	210 000 Kč
IO 18	Přeložky inženýrských sítí	150	4000	600 000 Kč
<b>INŽENÝRSKÉ OBJEKTY CELKEM</b>				<b>25 025 000 Kč</b>
<b>NAKLADY CELKEM bez DPH</b>				<b>122 475 000 Kč</b>

2. DUR bude zpracována v rozsahu dle přílohy 4. vyhl. 503/2006 Sb.
3. DUR bude předána ve dvou stadiích: koncept DUR a konečná DUR. Rozdíl mezi konceptem DUR a konečnou DUR spočívá pouze v tom, že v konečné DUR jsou zpracovány připomínky objednatele ke konceptu DUR a výsledky inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny jak požadavky zpracovat.
5. Koncept DUR bude objednateli předán 2x v listinné podobě a elektronicky vždy na nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude koncept DUR zapsán ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
6. Objednatel se ke konceptu DUR písemně vyjádří do 15 dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
7. Zhotovitel je povinen vytvářet či zajistit vytvoření průzkumů tak, aby průzkumy odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem. Zhotovitel je povinen vytvářet průzkumy tak, aby bylo zajištěno naplnění účelu této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen objednateli předat originály dokumentů o průzkumech. O předání originálů dokumentů se sepíše protokol. Originály dokumentů o průzkumech budou předány společně s konceptem DUR.
9. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech do dokladové části projektové dokumentace tištěné verze. Zhotovitel je dále povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech na elektronický nosič dat, na kterém bude předávána konečná DUR.
10. Konečná DUR a průzkumy bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude DUR zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Soubory nesmí být označeny hesly či jiným způsobem.
11. Před předáním konečné DUR a průzkumů (dále jen „dokumentace“) bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
12. Dokumentace v šesti vyhotoveních bude spolu s protokolem o kontrole úplnosti dokumentace předána na pracovišti objednatele, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov; při té příležitosti bude sepsán předávací protokol. Tímto předáním je část díla – DUR a průzkumy provedena.

#### **IV. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)**

1. Zhotovitel zahájí práce na DSP na základě písemné výzvy objednatele doručené na jeho adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy. Pokud nebude doručena písemná výzva zhotoviteli, platí, že DSP není předmětem díla dle této smlouvy. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na část ceny díla kalkulovanou v příloze č. 1 pro DSP ani jiné náhrady či náklady nad rámec uhrazené DUR a IČ pro vydání územního rozhodnutí.
2. DSP bude dělena na stavební objekty, mj. i dle předpokládaných budoucích vlastníků, které budou specifikovány v DUR.
3. V rámci DSP budou předány i související dokumenty:
  - i. plán a zásady organizace výstavby,
  - ii. plán bezpečnosti a ochrany zdraví, v jehož rámci budou vymezeny práce, u kterých se předpokládá vyšší riziko, dále bude posouzena nutnost působení koordinátora BOZP na stavbě,

**iii. průzkumy.**

4. DSP bude předána ve dvou stadiích: koncept DSP a konečná DSP. Rozdíl mezi konceptem DSP a konečnou DSP spočívá pouze v tom, že v konečné DSP jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DSP a výsledky inženýrské činnosti.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny jak požadavky zapracovat.
6. Koncept DSP bude objednateli předán 2x v listinné podobě a elektronicky vždy na nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude koncept DSP zapsán ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
7. Objednatel se ke konceptu DSP písemně vyjádří do 15 dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
8. Zhotovitel je povinen zajistit vytvoření potřebných průzkumů tak, aby průzkumy odpovídaly požadavkům platných předpisů.
9. Zhotovitel je povinen objednateli předat originály dokumentů o průzkumech. O předání originálů dokumentů se sepiše protokol. Originály dokumentů o průzkumech budou předány společně s konceptem DSP.
10. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech do dokladové části projektové dokumentace tištěné verze. Zhotovitel je dále povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech na elektronický nosič dat, na kterém bude předávána konečná DSP.
11. Konečná DSP a průzkumy bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude DSP zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Soubory nesmí být označeny hesly či jiným způsobem.
12. Před předáním konečné DSP a průzkumů (dále jen „dokumentace“) bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
13. Dokumentace v šesti vyhotoveních bude spolu s protokolem o kontrole úplnosti dokumentace předána na pracovišti objednatele ředitelství, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov; při té příležitosti bude sepsán předávací protokol. Tímto předáním je část díla – DSP a průzkumy provedena.

**V. SOUPIS PRACÍ (SP)**

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu s požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 230/2012 Sb. v účinném znění.
2. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na DSP a PDPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů stavby.
3. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

4. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zařídění položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat soupis prací s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Zhotovitel uvede v soupisu prací postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.
6. V oceněném soupisu prací bude uvedena cenová úroveň.
7. Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatel požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako samostatná část soupisu prací.
8. Soupis prací (oceněný) pro DSP bude předán k připomínkám při předání konceptu DSP. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu \*.pdf a zároveň i ve formátu \*.xlsx.
9. Soupis prací (oceněný) pro DSP a PDPS bude předán 1x v tištěné podobě, 1x v kopii v každém paré dokumentace a 1x elektronicky na CD či DVD při předání konečné DSP. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu \*.pdf a zároveň i ve formátu \*.xlsx.

## **VI. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ)**

1. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání územního a stavebního povolení.
2. Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění k vydání stavebního povolení potřebných:
  - i. veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,
  - ii. veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy,
  - iii. vyjádření vlastníků dotčených nemovitých věcí bez uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu,
  - iv. stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby a zapracování jejich připomínek,
  - v. vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků,
  - vi. grafické vyjádření záměru k projednání (§ 87/2 stavebního zákona).
3. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
4. Výsledky inženýrské činnosti budou předány 1x v originále, 1x v kopii v každém paré dokumentace a 1x na CD ve formátu \*.pdf. Skenování dokumentů do \*.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace. Tímto předáním je část díla - IČ provedena.
5. Výsledky inženýrské činnosti budou předány v originále a na CD či DVD při kontrole úplnosti dokumentace a kopie dokladů budou součástí dokladové části konečné DSP.

## **VII. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PŘEDÁNÍ STAVBY (PDPS)**

1. Zhotovitel zahájí práce na PDPS na základě písemné výzvy objednatele doručené na jeho adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy. Pokud nebude doručena písemná výzva zhotoviteli, platí, že PDPS není předmětem díla dle této smlouvy. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na část ceny díla kalkulovanou v příloze č. 1 pro PDPS ani jiné náhrady či náklady nad rámec uhrazené DSP, IČ a SP pro DSP.
2. PDPS bude dělena na stavební objekty v souladu s DUR v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v PDPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost PDPS umožňovala vypracovat soupis prací, který bude případně rozšířen o položky neuvedené v soupisu prací pro DSP.
4. PDPS bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude PDPS zapsána ve formátu \*.pdf, a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn.
5. Před předáním konečné PDPS a SP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele. Neúplná dokumentace nebude převzata.

## **VIII. AUTORSKÝ DOZOR (AD)**

1. Autorský dozor bude zpracovatelem projektové dokumentace poskytován jako občasný na vyžádání objednatele. Autorský dozor bude účtován dle skutečně provedených prací v hodinové sazbě 600,- Kč/hodinu a jízdné ve výši 6,- Kč/km do výše předpokládané ceny uvedené v kalkulaci ceny v příloze č. 1.
2. Autorský dozor zahrnuje zejména:
  - a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
  - b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci;
  - e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
  - f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
  - g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům

nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;

- j) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- k) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

## IX. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Koncept DUR, průzkumy a diagnostika	Nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Konečná DUR, IČ pro DUR	Nejpozději do 30 dnů od schválení konceptu DUR
Vydání územního rozhodnutí	Nejpozději do 90 dnů od předání konečné DUR
Koncept DSP, doplnění průzkumů, SP pro DSP	Nejpozději do 90 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací na DSP
Konečná DSP, IČ, SP pro DSP	Nejpozději do 30 dnů od schválení konceptu DSP
Vydání stavební povolení	Nejpozději do 90 dnů od předání konečné DSP
PDSP, SP pro zadávací dokumentaci	Nejpozději do 45 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací na PDPS

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

## X. CENA

1. Cena:

**CENA CELKEM BEZ DPH**

**2 340.000,- Kč**

- 2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
- 3. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.



4. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Kalkulace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.
6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy popř. odstoupit od smlouvy po splnění jednotlivých dílčích etap. plnění tj. po vydání ÚR a po vydání SP.

#### **XI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena bude hrazena na základě dílčích faktur, první faktura bude vystavena pro část díla – DUR, IČ pro DUR, druhá faktura bude vystavena pro část díla – DSP, SP pro DSP a IČ, třetí bude vystavena pro část díla – PDPS a SP pro zadávací dokumentaci. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli. Přílohami faktur bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol. Cena za poskytování autorského dozoru bude hrazena průběžně na základě měsíčních faktur dle skutečně provedených prací uvedených v soupise prací, který bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vystavit faktury na adresu sídla objednatele.
3. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu sídla objednatele předložit fakturu novou či opravenou.
4. Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Zálohové platby se nesjednávají.

#### **XII. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. za odpovědnost za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvat objednatele a další relevantní subjekty na výrobní výbory. První výrobní výbor bude svolán nejpozději do 14-ti pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Výrobní výbory budou svolávány po 30 dnech, nedohodnou-li se strany jinak. Výrobní výbor bude rovněž svolán k posouzení návrhu soupisu prací a zpracování výsledků inženýrské činnosti. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si



strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.

7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněný případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Zhotovitel je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním povolení.

### **XIII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN**

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: starosta města, místostarosta, vedoucí odboru OID.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: statutární zástupce a odpovědný projektant.
4. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
5. Odpovědným projektantem je Ing. Josef Pirochta. Odpovědný projektant je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

### **XIV. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které používají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

### **XV. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ**

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činnostmi zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

3. Práva objednatele z vady díla
- 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
- 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 5 let.
- 3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
- 3.5 V případě zjištěných vad PDPS či DSP nebo SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.
4. Smluvní pokuty
- 4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše
- |  |                  |
|--|------------------|
| nedodržení termínů plnění  | 1.000,- Kč denně |
| nedodržení termínu pro odstranění vady   | 1.000,- Kč denně |
| nedodržení termínu pro odstranění jednotlivé vady zjištěné v zadávacím řízení na stavbu a neodstraněné ve lhůtě dle odst. 3 bodu 3.5 tohoto článku | 5.000,- Kč denně |
| za jednotlivou vadu DSP, díky které nebude možné získat stavební povolení (např. chybějící stavební objekt)  | 10.000,- Kč      |
| za jednotlivou vadu soupisu prací nebo jednotlivý nesoulad soupisu prací s projektovou dokumentací   | 2.000,- Kč       |
| za jednotlivou vadu koordinační situace  | 500,- Kč         |
| výrobní výbor není v souladu s touto smlouvou svolán   | 2.000,- Kč       |
- 4.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitém závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
- 4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
- 4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
5. Úrok z prodlení
- 5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

## **XVI. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:

- i. vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
  - ii. zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
  - iii. zneužití přiložené plné moci,
  - iv. provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
  - v. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - vi. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - vii. je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
  - viii. prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
  - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 2 bod ii) a viii) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

#### **XVII. PLNÁ MOC**

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele ke všem úkonům, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.
2. Plán BOZP připraví odborně způsobilá fyzická osoba, kterou je Ing. Tomáš Sedlák.

#### **XVIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní § 1921, § 1963 odst.1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.
10. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

11. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů a veškeré údaje o subdodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
13. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
14. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
  1. kalkulace ceny,
  2. plná moc,
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

V Brně, dne 26.3.2015

V Benešově, dne 19.5.2015 .....



Ing. Josef Pirochta a Ing. Petr Prokš  
jednatelé

Atelier 99 s.r.o.



Ing. Hlavnička Jaroslav  
starosta

Město Benešov

**A99**  
www.atelier99.cz

Atelier 99 s.r.o.  
Purkyňova 71/89  
612 00 Brno  
IČ: 024 63 245