

**Smluvní strany**

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4  
zastoupená: [REDACTED], na základě pověření ze dne 19.9.2018  
IČO: 27403505  
DIČ: CZ27403505, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 6103692/0800  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10356

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem v Praze 9, Vysočanech, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00  
zastoupený: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886,  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská,  
č. účtu: 1930731349/0800,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé  
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

**Smlouvu o nájmu**

(dále jen „**Smlouva**“)

dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném a účinném znění

**1. Předmět nájmu**

1.1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 873/4 o výměře 334 m<sup>2</sup> a 873/5 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Libuš, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1676 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

1.2. Pozemky, resp. jejich dále vymezené části, jsou určeny pro **realizaci stavby „Tramvajová trať Modřany - Libuš - 1. etapa“** (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem a stavebníkem je Nájemce.

1.3. Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci Pozemky/jejich části:

- část pozemku parc. č. 873/5 o rozloze 43 m<sup>2</sup> - z této plochy bude část o výměře 37 m<sup>2</sup> pronajata na celou dobu výstavby a část o výměře 6 m<sup>2</sup> bude pronajata po dobu do 1 roku viz čl. 2. odst. 2.2.
- část pozemku parc. č. 873/4 o rozloze 277 m<sup>2</sup> – bude pronajata na celou dobu výstavby

(dále jen „**Předmět nájmu**“) za účelem realizace Stavby v rozsahu, vymezeném v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy (*Záborová situace*), aby je ve sjednané době užíval v souladu s touto Smlouvou. Nájemce se za to zavazuje hradit Pronajímateli nájemné, stanovené dále ve Smlouvě.

1.4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně za účelem a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

1.5. V souladu s projektovou dokumentací budou na Pozemcích/částech pozemků, vymezených v odst. 1.3., realizovány objekty:

na části pozemku parc. č. 873/5:

- SO 001 Provizorní úprava ploch pro ZS a DIO vč. oplocení staveniště
- SO 122 Úprava Brunelovy ulice a křižovatka Novodvorská - Generála Šišky
- SO 125 Hrubé terénní úpravy

na části pozemku parc. č. 873/4:

- SO 001 Provizorní úprava ploch pro ZS a DIO vč. oplocení staveniště
- SO 002 Kácení a ochrana zeleně
- SO 003 Ochrana inženýrských sítí při výstavbě
- SO 122 Úprava Brunelovy ulice a křižovatka Novodvorská - Generála Šišky
- SO 421 Přeložky kabelů NN - křižovatka gen. Šišky - Novodvorská
- SO 440 SSZ Novodvorská - Generála Šišky
- SO 503 Přeložka STL plynovodu DN 500
- SO 504 Přeložka STL plynovodu dn 63
- SO 505 Přeložka oplocení VTL Regulační stanice

Vybudované objekty, které budou v souladu s právní úpravou považovány za samostatnou věc v právním smyslu, případně podléhají právní úpravě dle ust. § 509 Občanského zákoníku, se nestanou součástí Pozemků/jejich částí (dále jen „**Objekty**“).

## **2. Doba trvání nájmu**

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou v délce provádění Stavby s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu v souladu s odst. 3.1. Smlouvy, nebo ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu odst. 3.2. Smlouvy mělo dojít. Toto ustanovení se vztahuje k Pozemkům/jejich částem, a to:

parc.č. 873/5 část o výměře 37 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 873/4 část o výměře 277 m<sup>2</sup>.

2.2. Nájem se sjednává na dobu určitou do 1 roku s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu v souladu s odst. 3.1. Smlouvy, nebo ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu odst. 3.2. Smlouvy mělo dojít. Toto ustanovení se vztahuje k Pozemku/jeho části, a to parc. č. 873/5 část o výměře 6 m<sup>2</sup>.

2.3. Tato Smlouva pozbude účinnosti okamžikem protokolárního předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.

2.4. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby pouze v případě, že:

- a) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemků/jejich částí;
- b) Pronajímatel si na základě písemné výzvy Nájemce nepřevezme Předmět nájmu zpět ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli;
- c) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání. Právní účinky výpovědi nastanou doručením výpovědi Pronajímateli.

2.5. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v 30 (třiceti) denní výpovědní době, která počíná běžet ode dne, následujícího po dni doručení výpovědi Nájemci, v případě že:

- a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu Pronajímatele s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě;
- b) Nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného o více než 60 kalendářních dní.

2.6. Ve výpovědi dle bodu 2.4. a 2.5. tohoto článku musí být uveden důvod, jinak je neplatná.

### **3. Předání Předmětu nájmu**

3.1. Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu předat Nájemci na základě písemného, oboustranně podepsaného protokolu, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli.

3.2. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy Pronajímatel nepředá Předmět nájmu Nájemci v souladu s ustanovením odst. 3.1. Smlouvy, je Nájemce oprávněn užívat Pozemky/jejich části v souladu se Smlouvou, a to ode dne následujícího po dni, kdy dle výzvy Nájemce k takovému předání mělo dojít.

### **4. Nájemné**

4.1. Úhrada za užívání Předmětu nájmu je sjednána ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem ve výši 38.400,- Kč ročně, resp. jeho alikvotní část dle doby trvání nájemního vztahu. Z tohoto úhrada za užívání Pozemků/jejich částí po celou dobu Stavby odpovídá výši 37.680,- Kč (tj. za užívání plochy o výměře 314 m<sup>2</sup>) a úhrada za užívání Pozemku/jeho části po dobu jednoho roku odpovídá výši 720,- Kč (tj. za užívání plochy o výměře 6 m<sup>2</sup>). K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši.

4.2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě faktur – daňových dokladů (tj. ve smyslu čl. 4.1. druhé věty - zvláště pro užívání Pozemků/jejich částí po celou dobu Stavby, zvláště pro užívání Pozemku/jeho části po dobu jednoho roku), vystavených Pronajímatelem v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“), se splatností 14 dní ode dne jejich doručení Nájemci.

DUZP je poslední den příslušného čtvrtletního období. Faktury - daňové doklady budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

4.3. Pronajímatel je povinen uvést ve fakturách - daňových dokladech, že je plátcem DPH, název Stavby, období, za které je nájemné účtováno, číslo Smlouvy (objednávky) Nájemce a označení Předmětu nájmu.

## **5. Práva a povinnosti Smluvních stran**

5.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu k účelu sjednanému v odst. 1.3. Smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu.

5.2. Pronajímatel je povinen zajistit, že na Předmětu nájmu nebudou ke dni jeho předání Nájemci váznout práva třetích osob, která by Nájemci bránila nebo jej omezovala v užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu.

5.3. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, aby ke splnění účelu Smlouvy provozovali pro Nájemce na Předmětu nájmu činnost Nájemcem pověřeni zhotovitelé Stavby.

5.4. Nájemce nesmí používat Předmět nájmu k jinému účelu, než jaký byl dohodnut Smlouvou.

5.5. Nájemce prohlašuje a podpisem Smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav Předmětu nájmu znám a zavazuje se Předmět nájmu ke stanovenému dni předání protokolárně převzít.

5.6. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a uvést na svůj náklad Předmět nájmu do stavu odpovídajícího obvyklému užívání Pozemků před zahájením stavebních prací, s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které v souladu s vydaným stavebním povolením a k naplnění účelu této Smlouvy Nájemce na Předmětu nájmu provede, tj. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Stavby, která je nedílnou součástí stavebního povolení pro Stavbu, nebude-li mezi Pronajímatelem a Nájemcem dohodnuto jinak.

5.7. V případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo spoluvlastnického podílu k nim na třetí osobu zavazuje se Pronajímatel informovat nového vlastníka Pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim o obsahu této Smlouvy, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnické právo k nim převádí.

## **6. Souhlas Pronajímatele**

6.1. Pronajímatel uděluje podpisem Smlouvy, jako vlastník Předmětu nájmu, pro účely řízení o vydání stavebního povolení, jakožto jeho účastník, souhlas s provedením Stavby v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci Stavby a souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správné řízení o vydání stavebního povolení na Stavbu.

6.2. Pronajímatel uděluje podpisem Smlouvy, jako vlastník Předmětu nájmu, souhlas s faktickým zahájením a realizací Stavby za podmínky, kdy na Stavbu budou vydána příslušným stavebním úřadem veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení, která nejpozději ke dni zahájení nájmu dle Smlouvy nabydou právní moci.

## **7. Kontakty Smluvních stran**

7.1. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty dle Smlouvy doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou nebo kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.

7.2. Smluvní strany určují následující osoby pro účely komunikace ve věci této Smlouvy:

Na straně Nájemce:

za METROPROJEKT Praha a.s.:

[redacted], tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

nebo přímo za Nájemce:

[redacted], tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

odbor Nemovitý majetek, tel. [redacted]

Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

Na straně Pronajímatele:

za Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu

Pražská plynárenská, a.s.:

[redacted], tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted], tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

7.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že písemný dokument, doručovaný prostřednictvím pošty, se považuje za doručení 5. den po dni jeho předání k poštovní přepravě.

## **8. Společná ustanovení**

8.1. Je-li nebo stane-li se část této Smlouvy zdánlivou, neplatnou či neúčinnou, bude zdánlivé, neplatné či neúčinné ustanovení nahrazeno odpovídajícím ustanovením, které odpovídá účelu této Smlouvy a u něhož lze předpokládat, že by jej Smluvní strany byly sjednaly, kdyby jim byla známa zdánlivost, neúčinnost či neplatnost původního ustanovení. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají zdánlivostí, neplatností či neúčinností tohoto ustanovení nedotčeny.

8.2. Odpověď Pronajímatele na nabídku Nájemce k uzavření Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

8.3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nepoužijí.

## **9. Závěrečná ustanovení**

9.1. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží jeden stejnopis.

9.2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce tuto Smlouvu po znečitelnění některých údajů uveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění. Pronajímatel dále bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

9.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato Smlouva po vzájemném projednání odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:           č. 1 – Záborová situace

V Praze dne  
Za Pronajímatele  
**Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

V Praze dne  
Za Nájemce  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
  
na základě pověření

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva