**Dohoda o kompenzaci investice do realizace stavby**

**„Pěší komunikace v ulici Červánkové a přilehlé plochy“**

podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Dohoda“)

**I.**

**Smluvní strany**

**Město Černošice**

Riegrova 1209, 252 28 Černošice

zastoupené ve věcech smluvních Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

IČ: 00241121

DIČ: CZ00241121

(dále jen „Město“)

a

**Z. O.**

xxxxxxxxx

Černošice

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „Investor“)

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Město bylo dle rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Černošice v právní moci dne 3.5.2019 stavebníkem stavby „Pěší komunikace v ulici Červánkové a přilehlé plochy“ (dále jen „stavba komunikace“).
2. Investor byl stavebníkem stavby budoucího Alzheimer centra.
3. Investor v rámci stavby Alzheimer centra realizoval pro Město stavbu komunikace, tj. veřejného chodníku v ulici Červánková, který je proveden ze zámkové dlažby a uložen mezi betonovými obrubníky. Vše bylo provedeno dle příslušné projektové dokumentace. Investor realizoval celou stavbu komunikace v celkové výměře 170m², vyjma vegetačních úprav, tj. osetí nezpevněné plochy travním semenem a výsadby tří stromů.
4. Náklady na realizaci stavby komunikace specifikovány v čl. I. odst. 3 Dohody byly plně uhrazeny Investorem.

**II.**

**Předmět Dohody**

Město se zavazuje k tomu, že Investorovi za zbudování veřejně přístupného chodníku zaplatí kompenzaci nákladů na realizaci stavby ve výši ceny za dlažbu a její položení v rámci jím provedené stavby komunikace.

**III.**

**Určení výše příspěvku a způsob zaplacení**

1. Výše příspěvku za dlažbu a její položení byla stanovena tak, že za 1m² položené dlažby bude zaplaceno 870 Kč (slovy osm set sedmdesát korun).
2. Město zaplatí Investorovi kompenzaci jeho nákladů za realizaci chodníku ve výměře 170 m² celkem **147 900 Kč** (slovy sto čtyřicet sedm tisíc devět set korun).
3. Kompenzace nákladů bude Investorovi zaplacena v uvedené výši do 30 dnů ode dne podpisu Dohody, a to na jeho účet uvedený v čl. I Dohody.

**IV.**

**Zvláštní ujednání**

1. Dohoda je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží Investor a dvě Město.
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Investor souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu Dohody na webových stránkách Města.
4. Investor bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti uděluje souhlas se zveřejněním čísla svého účtu.
5. Město ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření Dohody bylo schváleno Radou města Černošice na její 24. schůzi konané dne 19. 8. 2019 (usnesení č. R/24/5/2019) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
6. Smluvní strany po přečtení Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla vyjednána v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Černošicích dne: V Černošicích dne:

…………………………………… ……………………………………

Mgr. Filip Kořínek

 starosta