**Kupní smlouva a smlouva o dílo**

dle § 2079 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

**I. Smluvní strany**

**Kupující**

Název společnosti: Okresní soud v Českých Budějovicích

Zastoupený: JUDr. Pavlem Pavlátkou, předsedou okresního soudu

Sídlo: Lidická třída 98/20, 371 06 České Budějovice

IČ: 000 24 627

DIČ: zadavatel není plátcem DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoby:

**Prodávající**

Název společnosti: HOFI engineering, s.r.o.

Sídlo: Požárnická 140, Klimkovice 742 83

IČ: 28135377

DIČ: CZ28135377

Zastoupený/Jednající: ing. Ilonou Fialovou, jednatelkou

Kontaktní osoba:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis v OR: Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 46824

**II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

2. Nabídka prodávajícího ze dne 12. 08. 2019

3. Zadávací dokumentace veřejné zakázky akce OS ČB – dodávka a montáž stacionárních policových regálů 2019, ze dne 16. 7. 2019, tedy Výzva k podání nabídek včetně 5 příloh.

**III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k systému stacionárních regálů s volně přestavitelnými policemi výrobce HOFI engineering, s.r.o., typ HOFIRE – PS o parametrech blíže uvedených v Příloze č. 1 Výzvy (dále jen **„zboží“**). Předmětem smlouvy je zároveň závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.
2. Součástí dodávky zboží podle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou i produktové listy zboží a veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání zboží.
3. Předmětem smlouvy je dále montáž a instalace zboží do prvního nadzemního podlaží v budově Finančního úřadu na adrese Budovatelská 1009, 374 01, Trhové Sviny, a to přesně podle schématu rozmístění regálů, který je Přílohou č. 2 Výzvy. (dále jen „instalace“).
4. Montáž a instalace zboží zahrnují úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a činností souvisejících s plněním veřejné zakázky, jež jsou pro řádné poskytnutí plnění nezbytné, včetně případného kotvení regálů k podlaze, ke zdi či zajištění stability regálů jejich propojením.
5. Prodávající bere na vědomí, že podlahy v místnostech pro umístění regálů nejsou zcela pravidelné, světlé výšky místností nejsou jednotné v některých místnostech jsou zabudovány různé neodstranitelné překážky ( potrubí, panely apod.).
6. Prodávající se zavazuje provést plnění s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby plnění svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb kupujícího. Instalace a montáž zboží zahrnuje dopravu, likvidaci případného odpadu a hrubého úklidu po provedených pracích.
7. Prodávající se zavazuje poskytnout plnění v souladu:

* s touto smlouvou
* se všemi Závaznými podklady dle čl. II. této smlouvy
* s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
* s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami a
* s obecně závaznými právními předpisy.

**IV. Dodací lhůta a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží, zajistit jeho instalaci v souladu se specifikací uvedenou v této smlouvě a dílo protokolárně předat kupujícímu ve lhůtě 2 měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Místem plnění je první nadzemní podlaží budovy Finančního úřadu na adrese Budovatelská 1009,   
   374 01, Trhové Sviny. Prodávající se zavazuje tři (3) pracovní dny předem oznámit kontaktní osobě uvedené v čl. I. této smlouvy termíny zahájení montáží a termín předání.
3. O předání a převzetí dokončeného plnění (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví prodávající protokol o předání a převzetí zboží, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu prodávající prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou a Závaznými podklady.
4. Pokud zboží a jeho instalace byly kupujícím zkontrolovány a budou dodány řádně a včas, potvrdí kupující prodávajícímu protokol o předání a převzetí plnění. V protokole bude uvedeno zejména:

* prohlášení kupujícího, že plnění nebo jeho část přejímá,
* soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob odstranění, popř. sleva z ceny,
* dohoda(y) o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

1. Kupující splní svůj závazek převzít zboží podepsáním protokolu o předání a převzetí.
2. Nekompletní plnění není kupující povinen převzít. Kupující rovněž není povinen plnění převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

**V. Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy kupní cenu, která činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| cena bez DPH | 355.000,- Kč | (slovy třistapadesátpěttisíc korun českých) |
| % DPH | 74.550,- Kč | (slovy sedmdesátčtyřitisícepětsetpadesát korun českých) |
| **celková cena vč. DPH** | **429.550,-** **Kč** | **(slovy čtyřistadvacetdevěttisícpětsetpadesát korun českých)** |

Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Upraví-li před dodáním předmětu smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou  
a kupní cena bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

1. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury prodávajícího, která musí mít náležitosti daňového dokladu, uvedené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 OZ. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí podepsaný osobou oprávněnou k převzetí plnění za kupujícího.
2. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů od jejího převzetí kupujícím. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v této smlouvě a požadované právními předpisy, kupující má právo fakturu vrátit prodávajícímu k opravě a doplnění. Nová lhůta k proplacení faktury (úhradě kupní ceny) počíná běžet teprve po převzetí řádně opravené a doplněné faktury kupujícím.
3. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího uvedeného v čl. I. této smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Kupující neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

**VI.**

**Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na zboží**

1. Nebezpečí škody na věci a vlastnictví k prodávanému zboží přechází na kupujícího podepsáním protokolu o předání a převzetí zboží oběma smluvními stranami.

**VII.**

**Vady zboží a záruka za jakost**

1. Nemá-li zboží vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanovením § 2095, 2096 a 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiného zboží, než určuje smlouva. Vadou zboží jsou rovněž vady v dokladech, nutných k užívání zboží.
2. Prodávající prohlašuje, že na zboží neváznou práva třetí osoby.
3. Záruční doba na celý rozsah plnění činí 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí plnění dle protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Prodávající se zavazuje, že poskytnuté plnění bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí a bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti  
   a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem plnění a použité technologii po celou dobu trvání záruky.
5. Prodávající se zaručuje, že plnění bude v záruční době plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, a není-li účel v této smlouvě stanoven, k účelu obvyklému a dále, že si plnění zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095 a 2096 občanského zákoníku (záruka za jakost).
6. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného plnění poté, co je zjistil, resp. kdy je zjistil během záruční doby, při vynaložení dostatečné péče.
7. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající v písemné formě, kdy kupující právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání, případně skutečnost, že opravu neprovedl.
8. Vady plnění uplatňuje kupující písemně či elektronicky na adresách prodávajícího uvedených v čl. I. této smlouvy.
9. V případě, že kupující uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí prodávající práce na odstranění vad do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení kupujícím. V případě, že prodávající prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně kupující.
10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv kupujícího na náhradu újmy vzniklé kupujícímu v důsledku vady.

**VIII.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny je prodávající oprávněn po něm požadovat pouze zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s dodáním plnění ve lhůtě uvedené v této smlouvě, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu 1 000 Kč denně za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků ve lhůtě dle této smlouvy uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta sjednána.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury, splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení této smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

**IX.**

**Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající je povinen zajistit, aby při provádění plnění byly dodrženy obecně závazné předpisy vymezující pravidla bezpečnosti při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Prodávající je povinen uhradit všechny újmy, které vzniknou v důsledku porušení povinností prodávajícího při provádění plnění kupujícímu případně třetím, na plnění nezúčastněným, osobám.
3. Prodávající je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním plnění.

**X.**

**Ukončení smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv kupujícího ze záruk za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti prodávajícího, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části plnění.

**XI.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Prodávající se zavazuje během provádění plnění i po jeho předání kupujícímu, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy. Prodávající odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění plnění podílejí.
2. Prodávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě  
   a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí  
   na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. I této smlouvy. Osobou oprávněnou k převzetí zboží za kupujícího je paní   
   Jana Effmertová, ředitelka správy okresního soudu.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení.
8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Za Kupujícího Za Prodávajícího

V Českých Budějovicích dne 17. září 2019 V Klimkovicích dne 19. srpna 2019

JUDr. Pavel Pavlátka

předseda okresního soudu , Ing. Ilona Fialová

v.z. Mgr. Miroslav Jurman, jednatelka HOFI engineering, s.r.o.

místopředseda okresního soudu