

DODATEK č. 5
SMLOUVY O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB č. 38/2015
uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Městský soud v Praze

se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2
zastoupená JUDr. Liborem Vávrou, předsedou soudu
IČO: 00215660
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. SDRUŽENÍ „OLMAN SERVICE – OLMAN“,
sdužující na základě smlouvy o sdružení ze dne 12. 5. 2015,
následující společnosti:

OLMAN SERVICE s.r.o.

Se sídlem: Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno
Zastoupená: Mgr. Miroslavem Olejářem
IČO: 262 93 102
DIČ: CZ26293102
Bankovní spojení:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 42257

OLMAN spol. s r.o.

Se sídlem: Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno
Zastoupená: Bc. Martinem Olejářem
IČO: 255 78 375
DIČ: CZ25578375
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 35258
(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

II.
Předmět dodatku

1. **Předmětem dodatku č. 5** Smlouvy o provádění úklidových služeb č. 38/2015, ze dne 14. 7. 2015 (dále jen „dodatek“), je v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

1.1 **změna povrchů, výměr m² a četností ve Výkazu výměr pro objekt SPÁLENÁ**
(Spálená čp. 6 a čp. 2, Praha 2 - parcelní číslo 770 a Karlovo náměstí - parcelní číslo 769/1),

- 1.2 **vypuštění objektu HYBERNSKÁ** (Hybernská čp.1006, Praha 1 - parcelní číslo 170) z Výkazu výměr.
2. **Příloha č. 1 Smlouvy** o provádění úklidových služeb č. 38/2015, ze dne 14. 7. 2015, ve znění pozdějších dodatků, **se ruší a nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.**

III. Ostatní ujednání

1. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. V ostatních bodech a ujednáních se Smlouva o provádění úklidových služeb č. 38/2015 nemění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem **1. 10. 2019**.
4. Objednatel, podle platné legislativy, uveřejnění tento dodatek v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - 5.1. Příloha č. 1 – Výkaz výměr včetně režimu úklidu služeb a cenová nabídka úklidových služeb a hygienických potřeb (dle přílohy č. 4 k ZD)

Objednatel:
el. podpis

Poskytovatel:
el. podpis

JUDr. Libor Vávra
předseda Městského soudu v Praze

Mgr. Miroslav Olejář
jednatel

Výkaz výměr včetně režimu úklidu služeb a cenová nabídka úklidových služeb a hygienických potřeb (dle přílohy č. 4 k ZD)

| Četnost | perioda v měsíci |
|-----------------|------------------|
| denně | 21,0830 |
| 1 x týdně | 4,3330 |
| 2 x měsíčně | 2,1670 |
| 1 x měsíčně | 1,0000 |
| 1 x za 3 měsíce | 0,3330 |
| 1 x za půl roku | 0,1670 |
| 1 x ročně | 0,0830 |
| 1 x za 2 roky | 0,0415 |

| Výkaz výměr | | | | | |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------|---------------------------|-------------------------|
| Objekt SPÁLENÁ | | | | | |
| Povrch | Výměra v m ² | Četnost | Koeficient | Kč bez DPH/m ² | Kč bez DPH celkem/měsíc |
| podlahové plochy | | | | | |
| koberec | 5 087,98 | denně | 21,0830 | 0,51 Kč | 54 217,20 Kč |
| parkety | 438,46 | denně | 21,0830 | 0,51 Kč | 4 672,20 Kč |
| lino | 1 665,27 | denně | 21,0830 | 0,51 Kč | 17 745,01 Kč |
| beton | 37,00 | denně | 21,0830 | 0,51 Kč | 394,27 Kč |
| parkety sklad 1 NP | 11,40 | 1 x ročně | 0,0830 | 0,51 Kč | 0,48 Kč |
| beton 1 PP archivy | 385,14 | 1 x za 2 roky | 0,0415 | 0,51 Kč | 8,08 Kč |
| beton chodby 1 NP, 1 PP | 342,52 | 1 x ročně | 0,0830 | 0,51 Kč | 14,37 Kč |
| dlažba patra chodby | 4 285,85 | denně | 21,0830 | 0,51 Kč | 45 669,75 Kč |
| dlažba sklady 1PP | 112,28 | 1 x za 2 roky | 0,0415 | 0,51 Kč | 2,36 Kč |
| lino 1 PP B archiv | 88,31 | 1 x za 2 roky | 0,0415 | 0,51 Kč | 1,85 Kč |
| dlažba chodby 1 NP, 1 PP | 172,33 | 1 x ročně | 0,0830 | 0,51 Kč | 7,23 Kč |
| cihly suterén chodby | 202,17 | 1 x ročně | 0,0830 | 0,51 Kč | 8,48 Kč |
| schodiště | 538,93 | 1 x týdně | 4,3330 | 0,51 Kč | 1 180,27 Kč |
| schodiště suterén | 60,23 | 1 x ročně | 0,0830 | 0,51 Kč | 2,53 Kč |
| Mezisoučet | | | | | 123 924,08 Kč |
| obklady stěn /* | | | | | |
| keramika /m ² / /* | 1 604,50 | 1 x za 3 měsíce | 0,3330 | 48,14 Kč | 25 718,99 Kč |
| dřevo /m ² / /* | 550,24 | 1 x za 3 měsíce | 0,3330 | 48,14 Kč | 8 819,96 Kč |
| Mezisoučet | | | | | 34 538,95 Kč |
| prosklené plochy /* | | | | | |
| špaletová/m ² / /* | 6 878,20 | 1 x za půl roku | 0,1670 | 48,14 Kč | 55 291,87 Kč |
| dvojitá šroub./m ² / /* | 3 437,92 | 1x za půl roku | 0,1670 | 48,14 Kč | 27 636,45 Kč |
| suterén /m ² / /* | 64,80 | 1 x za 2 roky | 0,0415 | 48,14 Kč | 129,45 Kč |
| dveře prosklené /* | | | | | |
| celoplošná/m ² / /* | 849,00 | 1 x za půl roku | 0,1670 | 48,14 Kč | 6 824,87 Kč |
| Mezisoučet | | | | | 89 882,63 Kč |
| dveře dřevěné /* | | | | | |
| dveře /m ² / /* | 4 651,95 | 1 x za 3 měsíce | 0,3330 | 48,14 Kč | 74 567,45 Kč |
| dveře suterén /m ² / /* | 346,96 | 1 x za 2 roky | 0,0415 | 48,14 Kč | 693,10 Kč |
| Mezisoučet | | | | | 75 260,55 Kč |
| svítidla /* | | | | | |
| lustry /ks/ /* | 12,00 | 1 x ročně | 0,0830 | 60,17 Kč | 59,93 Kč |
| zářivky /ks/ /* | 1 147,00 | 1 x ročně | 0,0830 | 60,17 Kč | 5 728,24 Kč |
| zářivky suterén /ks/ /* | 119,00 | 1 x za 2 roky | 0,0415 | 60,17 Kč | 297,15 Kč |
| Pendy (koule) /ks/ /* | 218,00 | 1 x ročně | 0,0830 | 60,17 Kč | 1 088,72 Kč |
| JS světla /ks/ /* | 46,00 | 1 x ročně | 0,0830 | 60,17 Kč | 229,73 Kč |

| | | | | | |
|---|----------|-----------------|---------|-----------|------------------------|
| atyp /ks/ /* | 77,00 | 1 x ročně | 0,0830 | 60,17 Kč | 384,55 Kč |
| ostatní /ks/ /* | 143,00 | 1 x ročně | 0,0830 | 60,17 Kč | 714,16 Kč |
| Mezisoučet | | | | | 8 502,47 Kč |
| ostatní /* | | | | | |
| radiátory /ks/ /* | 598,00 | 1 x za půl roku | 0,1670 | 60,17 Kč | 6 008,94 Kč |
| radiátory /ks/ /* | 22,00 | 1 x za půl roku | 0,1670 | 60,17 Kč | 221,06 Kč |
| textilní vertikál.žaluzie /m²/ /* | 1 512,00 | 1 x ročně | 0,0830 | 60,17 Kč | 7 551,09 Kč |
| koberce /m²/ /* | 5 087,98 | 1 x za půl roku | 0,1670 | 60,17 Kč | 51 126,01 Kč |
| záclony /m²/ /* | 1 004,70 | 1 x ročně | 0,0830 | 60,17 Kč | 5 017,58 Kč |
| lednice /ks/ /* | 8,00 | 1 x za půl roku | 0,1670 | 60,17 Kč | 80,39 Kč |
| vosky /m²/ /* | 1 665,27 | 1 x za půl roku | 0,1670 | 169,00 Kč | 46 998,92 Kč |
| denní služba (hod.) /* | 8,00 | denně | 21,0830 | 199,76 Kč | 33 693,06 Kč |
| Mezisoučet | | | | | 150 697,05 Kč |
| ZTI | | | | | |
| mísy /ks/ | 100,00 | denně | 21,0830 | 0,60 Kč | 1 268,56 Kč |
| pisoařry /ks/ | 43,00 | denně | 21,0830 | 0,60 Kč | 545,48 Kč |
| výlevky /ks/ | 20,00 | denně | 21,0830 | 0,60 Kč | 253,71 Kč |
| umyvadla /ks/ | 57,00 | denně | 21,0830 | 0,60 Kč | 723,08 Kč |
| wc antivandal /ks/ | 12,00 | denně | 21,0830 | 75,00 Kč | 18 974,70 Kč |
| drž /ks/ | 12,00 | denně | 21,0830 | 0,60 Kč | 152,23 Kč |
| Mezisoučet | | | | | 21 917,77 Kč |
| Celkem hodnocené položky - měsíčně v Kč bez DPH | | | | | 145 841,85 Kč |
| CELKEM ZA 1 ROK v Kč bez DPH | | | | | 1 750 102,19 Kč |

| Výkaz výměr | | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------------|------------|---------------|-------------------------|
| Objekt SLEZSKÁ | | | | | |
| Povrch | Výměra v m² | Četnost | Koeficient | Kč bez DPH/m² | Kč bez DPH celkem/měsíc |
| podlahové plochy | | | | | |
| koberec | 5 659,58 | denně | 21,0830 | 0,51 Kč | 60 308,14 Kč |
| parkety | 450,72 | denně | 21,0830 | 0,51 Kč | 4 802,84 Kč |
| lino | 1 330,50 | denně | 21,0830 | 0,51 Kč | 14 177,73 Kč |
| beton | 1 112,50 | 1 x týdně | 4,3330 | 0,51 Kč | 2 436,40 Kč |
| beton nádvoří | 849,82 | denně | 21,0830 | 0,51 Kč | 9 055,63 Kč |
| dlažba | 5 399,45 | denně | 21,0830 | 0,51 Kč | 57 536,21 Kč |
| schodiště | 530,50 | 1 x týdně | 4,3330 | 0,51 Kč | 1 161,81 Kč |
| Mezisoučet | | | | | 149 478,75 Kč |
| obklady stěn /* | | | | | |
| keramika /m²/ /* | 1 594,51 | 1 x za 3 měsíce | 0,3330 | 48,14 Kč | 25 558,86 Kč |
| dřevo /m²/ /* | 392,36 | 1 x za 3 měsíce | 0,3330 | 48,14 Kč | 6 289,25 Kč |
| Mezisoučet | | | | | 31 848,11 Kč |
| prosklené plochy /* | | | | | |
| špaletová/m²/ /* | 9 063,68 | 1 x za půl roku | 0,1670 | 48,14 Kč | 72 860,31 Kč |
| dvojitá šroub./m²/ /* | 269,92 | 1 x za půl roku | 0,1670 | 48,14 Kč | 2 169,81 Kč |
| dveře prosklené /* | | | | | |
| celoplošná/m²/ /* | 1 124,84 | 1 x za půl roku | 0,1670 | 48,14 Kč | 9 042,26 Kč |
| Mezisoučet | | | | | 84 072,39 Kč |
| dveře dřevěné /* | | | | | |
| dveře /m²/ /* | 2 171,59 | 1 x za 3 měsíce | 0,3330 | 48,14 Kč | 34 809,04 Kč |
| Mezisoučet | | | | | 34 809,04 Kč |
| svítidla /* | | | | | |
| lustry /ks/ /* | 7,00 | 1 x ročně | 0,0830 | 60,17 Kč | 34,96 Kč |

| | | | | | |
|---|----------|-----------------|---------|-----------|------------------------|
| zářivky /ks/ /* | 1 870,00 | 1 x ročně | 0,0830 | 60,17 Kč | 9 338,99 Kč |
| Pendy (koule) /ks/ /* | 0,00 | 1 x ročně | 0,0830 | 60,17 Kč | - Kč |
| ostatní /ks/ /* | 618,00 | 1 x ročně | 0,0830 | 60,17 Kč | 3 086,36 Kč |
| Mezisoučet | | | | | 12 460,30 Kč |
| ostatní /* | | | | | |
| radiátory /ks/ /* | 274,00 | 1 x za půl roku | 0,1670 | 60,17 Kč | 2 753,26 Kč |
| textilní vertikál.žaluzie /m²/ /* | 1 774,62 | 1 x ročně | 0,0830 | 60,17 Kč | 8 862,65 Kč |
| parkety /m²/ /* | 450,72 | 1 x za půl roku | 0,1670 | 96,27 Kč | 7 246,42 Kč |
| koberce /m²/ /* | 5 744,38 | 1 x za půl roku | 0,1670 | 60,17 Kč | 57 721,77 Kč |
| záclony /m²/ /* | 1 463,25 | 1 x ročně | 0,0830 | 60,17 Kč | 7 307,63 Kč |
| vosky /m²/ /* | 1 330,50 | 1 x za půl roku | 0,1670 | 169,00 Kč | 37 550,70 Kč |
| denní služba (hod.) /* | 8,00 | denně | 21,0830 | 199,76 Kč | 33 693,06 Kč |
| Mezisoučet | | | | | 155 135,49 Kč |
| ZTI | | | | | |
| mísy /ks/ | 83,00 | denně | 21,0830 | 0,60 Kč | 1 052,91 Kč |
| pisoařry /ks/ | 42,00 | denně | 21,0830 | 0,60 Kč | 532,80 Kč |
| výlevky /ks/ | 0,00 | denně | 21,0830 | 0,60 Kč | - Kč |
| umyvadla /ks/ | 82,00 | denně | 21,0830 | 0,60 Kč | 1 040,22 Kč |
| dřez /ks/ | 27,00 | denně | 21,0830 | 0,60 Kč | 342,51 Kč |
| Mezisoučet | | | | | 2 968,44 Kč |
| Celkem hodnocené položky - měsíčně v Kč bez DPH | | | | | 152 447,19 Kč |
| CELKEM ZA 1 ROK v Kč bez DPH | | | | | 1 829 366,24 Kč |

| Souhrn | | |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| | měsíčně (Kč bez DPH) | ročně (Kč bez DPH) |
| Spálená | 145 841,85 Kč | 1 750 102,19 Kč |
| Slezská | 152 447,19 Kč | 1 829 366,24 Kč |
| cena celkem Kč bez DPH | 298 289,04 Kč | 3 579 468,43 Kč |
| DPH (21%) | 62 640,70 Kč | 751 688,37 Kč |
| cena celkem Kč s DPH | 360 929,73 Kč | 4 331 156,80 Kč |

| | Cena Kč bez DPH 1 balení | DPH (21%) v Kč | Cena Kč s DPH 1 balení |
|--|-----------------------------|-------------------|---------------------------|
| toaletní papír SMART ONE GP 297 491; 6 ks v balení | 469,99 Kč | 98,70 Kč | 568,69 Kč |

| | Cena Kč bez DPH 1 balení | DPH (21%) v Kč | Cena Kč s DPH 1 balení |
|---|-----------------------------|-------------------|---------------------------|
| papírové ručníky | | | |
| papírové ručníky MIDI REFLEX; 6 ks v balení | 525,02 Kč | 110,25 Kč | 635,27 Kč |
| papírové ručníky; 6 ks v balení | 270,13 Kč | 56,73 Kč | 326,86 Kč |
| papírové ručníky MultiRoll; 12 ks v balení | 2 199,15 Kč | 461,82 Kč | 2 660,97 Kč |
| Součet cen papírových ručníků za 1 balení | | | 3 623,10 Kč |

Tabulka oceněných úklidových služeb a hygienických potřeb

| Hodnotící podkritéria | Cena Kč bez DPH | DPH (21%) v Kč | Cena Kč s DPH |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| A) Cena měsíčního úklidu (k fakturaci); cena úklidu celkem za 1 měsíc | 298 289,04 Kč | 62 640,70 Kč | 360 929,73 Kč |
| B) Cena 1 balení toaletního papíru | 469,99 Kč | 98,70 Kč | 568,69 Kč |

| | | | |
|---|-------------|-----------|-------------|
| C) Součet cen 1 balení papírových ručníků | 2 994,30 Kč | 628,80 Kč | 3 623,10 Kč |
|---|-------------|-----------|-------------|

Ostatní hygienické potřeby (zpoplatněné) /*

| | Cena Kč bez DPH za 1 litr | DPH (21%) v Kč | Cena Kč s DPH za 1 litr |
|---|---------------------------|----------------|-------------------------|
| mýdlo pěnové ENMOTION GP 401 796 | 201,55 Kč | 42,33 Kč | 243,88 Kč |
| tekuté mýdlo jemné (zvláčňující přísady) | 22,00 Kč | 4,62 Kč | 26,62 Kč |
| tekuté mýdlo jemné (fresh) | 18,00 Kč | 3,78 Kč | 21,78 Kč |
| prostředek na mytí nádobí | 13,70 Kč | 2,88 Kč | 16,58 Kč |
| | Cena Kč bez DPH za 1 kus | DPH (21%) v Kč | Cena Kč s DPH za 1 kus |
| toaletní papír malý dvouvrstvý (16m/130 útržků) | 4,00 Kč | 0,84 Kč | 4,84 Kč |
| aromatická kostka do pisoáru | 5,80 Kč | 1,22 Kč | 7,02 Kč |
| mycí houbička na nádobí | 1,70 Kč | 0,36 Kč | 2,06 Kč |
| osvěžovač vzduchu WC | 30,00 Kč | 6,30 Kč | 36,30 Kč |
| pytle do odpadkových košů 35l (Kč/ks) | 0,50 Kč | 0,11 Kč | 0,61 Kč |
| pytle do odpadkových košů 60l (Kč/ks) | 0,70 Kč | 0,15 Kč | 0,85 Kč |
| hygienické sáčky bal. po 50 ks (ks/bal.) | 6,90 Kč | 1,45 Kč | 8,35 Kč |
| hygienický papír na sedátko WC bal. po 200 ks (ks/bal.) | 80,00 Kč | 16,80 Kč | 96,80 Kč |

Objednatel:
el. podpis

Poskytovatel:
el. podpis

JUDr. Libor Vávra
předseda Městského soudu v Praze

Mgr. Miroslav Olejář
jednatel