

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

uzavřená mezi

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00,
IČO: 261 78 541,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824,
zastoupená společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele pan [REDACTED]

dále jen „**Složitel**“

a

Statutární město Kladno

se sídlem náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČO: 002 34 516

zastoupeno Ing. Danem Jiránkem, primátorem města [REDACTED]

dále jen „**Oprávněný z úschovy**“

a

Schönherr Rechtsanwälte GmbH

se sídlem Schottenring 19, 1010 Vídeň, Rakouská republika
podnikající a vykonávající advokátní činnost na území České republiky prostřednictvím
Schönherr Rechtsanwälte GmbH, organizační složka se sídlem Praha 1 - Nové Město,
Jindřišská 937/16, PSČ 110 00, IČO: 065 18 974,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 78430,
[REDACTED]

dále jen „**Schovatel**“


(Oprávněný z úschovy, Složitel a Schovatel dále společně jen „**Smluvní strany**“)



1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněný z úschovy jakožto prodávající a Složitel jakožto kupující jedná o uzavření smlouvy o převodu pozemků parc. č. 215/5 a parc. č. 215/9, katastrální území Buštěhrad, obec Buštěhrad (dále jen „**Předmět koupě**“) na Složitele (dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 1.2 Na základě dohody Oprávněného z úschovy a Složitele bude kupní cena za Předmět koupě ve výši **744 000,- Kč** (slovy: sedm set čtyřicet čtyři tisíc korun českých) (dále jen „**Spravovaná částka**“) hrazena prostřednictvím advokátní úschovy u Schovatele (dále jen „**Advokátní úschova**“) s tím, že Složitel složí na bankovní účet Schovatele č. 7629792/0100....., vedený u České spořitelny, a.s., Spravovanou částku před uzavřením Kupní smlouvy.

2. Úschova peněz

- 2.1 Schovatel se zavazuje Spravovanou částku do Advokátní úschovy přijmout, řádně opatrovat a naložit s ní níže uvedeným způsobem. Schovatel se zavazuje informovat Složitele a Oprávněného z úschovy o složení Spravované částky do Advokátní úschovy, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne připsání příslušné peněžní částky na účet Advokátní úschovy, a to formou e-mailu na e-mailové adresy: 
- 2.2 Dispoziční právo k účtu Advokátní úschovy přísluší pouze Schovateli a tento není oprávněn udílet dispoziční oprávnění k tomuto účtu třetím osobám.
- 2.3 Schovatel vyplatí z Advokátní úschovy částku ve výši 744 000,- Kč (slovy: sedm set čtyřicet čtyři tisíc korun českých) na bankovní účet Oprávněného z úschovy uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do deseti (10) pracovních dnů po předložení (i) originálu nebo ověřené kopie daňového dokladu vystaveného Oprávněným z úschovy, který obsahuje všechny povinné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a (ii) originálu nebo ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat výlučné vlastnické právo Složitele k Předmětu koupě, přičemž na výpisu nebudou zapsána žádná práva třetích osob ani jiná omezení týkající se Předmětu koupě, vyznačeny plomby ani zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
- 2.4 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Spravovaná částka složená do Advokátní úschovy dle této smlouvy může být úročena a že veškerý případný úrok náleží Schovateli jakožto jeho odměna za poskytnutí činností dle této smlouvy.
- 2.5 Schovatel vyplatí Spravovanou částku složenou do Advokátní úschovy, která nebyla dosud vyplacena, na bankovní účet Složitele uvedený v záhlaví této smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů poté, co bude Schovateli předložen originál nebo úředně ověřená kopie pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Složitele k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
- 2.6 Nebudou-li podmínky pro vyplacení Spravované částky dle této smlouvy splněny ani do pěti (5) měsíců od uzavření této smlouvy, vyplatí Schovatel Spravovanou částku na účet Složitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do pěti (5) kalendářních dnů ode dne uplynutí této lhůty.
- 2.7 V případě zjištění jakýchkoli závad v předložených dokumentech je Schovatel povinen o tom Smluvní strany informovat, a to e-mailem na kontaktní adresy uvedené v čl. 2.1 této smlouvy, a dát jim příležitost se k předloženému a dle názoru Schovatele spornému dokumentu písemně vyjádřit, přičemž výplatu Spravované částky v takovém případě provede Schovatel pouze s písemným souhlasem Složitele a Oprávněného z úschovy.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Schovatel se zavazuje Spravovanou částku opatrovat s péčí řádného hospodáře a ponechat ji v Advokátní úschově až do doby vyplacení Spravované částky v souladu s touto smlouvou. Schovatel není oprávněn jiným než v této smlouvě uvedeným způsobem se Spravovanou částkou disponovat, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.
- 3.2 Složitel a Oprávněný z úschovy tímto výslovně souhlasí s tím, aby Schovatel naložil se Spravovanou částkou v souladu s touto smlouvou, a prohlašují, že se vzdávají dispozičního práva ke Spravované částce ve prospěch Schovatele od okamžiku složení Spravované částky do Advokátní úschovy až do okamžiku vyplacení Spravované částky dle této smlouvy.
- 3.3 Složitel a Oprávněný z úschovy berou na vědomí povinnosti Schovatele dle této smlouvy a zavazují se Schovateli poskytnout veškerou součinnost nezbytnou ke splnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Schovatel je povinen o Advokátní úschově podat zprávu České advokátní komoře.
- 3.5 Schovatel neodpovídá za škodu vzniklou v případě, kdy se banka, u které je veden účet Advokátní úschovy, dostane do platební neschopnosti.
- 3.6 Schovatel neprovede vydání Spravované částky podle této smlouvy, pokud by to bylo v rozporu s pravomocným a vykonatelným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu nebo rozhodčího soudu. V takovém případě se Schovatel zavazuje o tomto neprodleně písemně informovat Smluvní strany společně s uvedením důvodu, pro který není možné Spravovanou částku vydat.
- 3.7 Složitel a Oprávněný z úschovy se zavazují, že Schovateli nepředloží požadavek na vyplacení Spravované částky z Advokátní úschovy, který by byl v rozporu s ujednáními této smlouvy.

4. Opatření podle zákona č. 253/2008 Sb.

- 4.1 Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Schovatel je povinen opatřit si pro advokátní spis za účelem identifikace klientů podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon**“) veřejnou listinu o zprostředkované identifikaci zástupců Složitela a Oprávněného z úschovy. Smluvní strany jsou povinny doložit Schovateli veřejnou listinu o zprostředkované identifikaci před podpisem této smlouvy a souhlasí s tím, aby Schovatel tyto listiny uchoval po dobu stanovenou právními předpisy. Schovatel se zavazuje, že bude se získanými osobními údaji nakládat v souladu s platnou legislativou.
- 4.2 Složitel prohlašuje, že:
 - (a) jeho jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu výnosů z trestné činnosti s cílem vzbudit zdání, že se jedná o příjmy v souladu s právními předpisy proti legalizaci výnosů z trestné činnosti; a
 - (b) Spravovaná částka pochází z příjmů v souladu s právními předpisy proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a že s nimi není, a to ani pouhou částí, v rozporu; a
 - (c) Předmět koupě nabývá za účelem rozvoje svých podnikatelských aktivit.
- 4.3 Složitel i Oprávněný z úschovy prohlašují, že:

- (a) uzavřením této smlouvy, resp. s touto smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků ze Složitele na Oprávněného z úschovy, nedochází a ani nedojde k legalizaci výnosů z jakékoliv trestné činnosti a prostředky nebo majetek v obchodu užitý nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací;
- (b) poskytli a na výzvu Schovatele kdykoliv a bez zbytečného odkladu poskytnou veškeré, úplné a pravdivé informace a případně i doklady o účelu a zamýšlené povaze obchodu, zdroji peněžních prostředků v obchodu užitých a o skutečném majiteli (jedná-li se o právnickou osobu) a nic před ním nezamířeli a ani nezamíří;
- (c) byli Schovatelem před uzavřením této smlouvy informováni a poučeni o povinnostech Schovatele, které mu jako tzv. "povinné osobě" vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, především ze Zákona; zejména pak že byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti provést kontrolu, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení Zákona.

4.4 Oprávněný z úschovy prohlašuje, že je majitelem účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva se řídí českým právem. Ustanovení § 1400 až 1474 občanského zákoníku se na tuto smlouvu a právní vztah touto smlouvou založený nevztahují.
- 5.2 Postoupení práv z titulu této smlouvy je možné pouze s písemným souhlasem ostatních Smluvních stran. Jednostranné započtení proti pohledávkám z titulu této smlouvy je vyloučeno.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují dodržovat veškeré aplikovatelné právní předpisy o ochraně osobních údajů.
- 5.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany s uveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí a dohodly se, že ji v registru smluv uveřejní Oprávněný z úschovy, a to do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Oprávněný z úschovy doloží ostatním Smluvním stranám splnění této povinnosti neprodleně po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy. Složitel si vyhrazuje právo uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v případě, že Oprávněný z úschovy bude v prodlení s jejím uveřejněním.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu této smlouvy.
- 5.6 Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou. Totéž platí i pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou podepsanou všemi Smluvními stranami a nelze ji ukončit výpovědí nebo odstoupením ani jedné ze Smluvních stran.
- 5.7 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vypořádání Správané částky, nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě jiné.
- 5.8 Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou

smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.

- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v souvislosti se svým podnikáním a že se s ohledem na okolnosti jejího uzavření neaplikuje ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 5.10 Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- 5.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpisy z obchodního rejstříku Smluvních stran, které jsou zapsány v obchodním rejstříku.
- 5.12 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod touto smlouvou.

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne 27.8.2019

Podpis:

[Redacted signature]

Podpis:

[Redacted signature]

Jméno a příjmení

Jméno a příjmení:

Funkce:

Funkce:

Lidl Holding s.r.o.

Za Statutární město Kladno v Kladnu 03-09-2019

Podpis:

[Redacted signature]

Jméno a příjmení:

Funkce:

Za Schönherr Rechtsanwälte GmbH, jakožto zřizovatele Schönherr Rechtsanwälte GmbH, organizační složka v Praze dne 20.09.2019

Podpis:

[Redacted signature]

Jméno a příjmení:

Funkce:

vedoucí organizační složky, advokát



PP

