

NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. , obč. zákoník

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany :

1. DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: xx

xx

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

Odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 260 01 Příbram

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

A.K.U.P.I. spol. s r.o.

sídlo: Čéčova 625/26, PSČ 37004 České Budějovice

zapsaný v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9874

jednající: Josef Kukrál, jednatel, Patrik Pilát, prokurista

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 26027011

DIČ: CZ26027011

(dále jen „*nájemce*“)

I. Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem – pozemky parc. č. 1334/1, 1334/48 a 1717 vše v k.ú. a obci Dívčice a parc. č. 1334/2 v k.ú. Mydlovary u Dívčic, obci Mydlovary,.

II. Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků p.č. 1334/1 o výměře 991 m², p.č. 1334/48 o výměře 26 m² a p.č. 1717 o výměře 329 m², vše v k.ú. Dívčice a část p.č. 1334/2 o výměře 36 m² v k.ú. Mydlovary u Dívčic, celkem 1382 m².
2. Situování pronajímané plochy je vyznačeno na příloze, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu znám, a že jej do nájmu za podmínek dále uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se jej užívat pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.

III. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je využití pronajímaných částí pozemků k příjezdu pro návozy materiálů na pozemek spoluvlastníků J.Kukrála a P. Piláta p.č. 1302/10 v k.ú. Dívčice.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté plochy pouze za účelem dohodnutým touto smlouvou.

IV. Nájemné

1. Smluvní strany stanovily dohodou nájemné ve výši 2,61 Kč (slovy: dvě koruny české, šedesát jeden haléf) za 1 m² ročně pro rok 2019, tedy celkové roční nájemné za pronajaté části pozemků tak činí částku ve výši 3.607 Kč bez DPH (slovy: třitisícešestset sedm korun českých). K této částce bude fakturována DPH v zákonem stanovené výši.
2. Pronajímateli náleží pro rok 2019 poměrná část ročního nájemného za období od podpisu této smlouvy do konce roku 2019 (bude započten celý měsíc, ve kterém dojde k podpisu smlouvy). Nájemce uhradí tuto poměrnou část pronajímateli do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné dle této smlouvy 1 x ročně ke dni 30.9. běžného roku na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví a odešle pronajímatel do 5. kalendářního dne po uplynutí měsíce září běžného roku. Za den zdanitelného plnění se považuje 30.9. běžného roku. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.
4. Nájemce uhradí první splátku nájemného dle bodu 1. ve výši 4.364 Kč pronajímateli po podpisu smlouvy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Úhrada bude vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední kalendářní rok pronájmu při ukončení smlouvy.
5. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Nájemce je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůt jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je nájemci doručen opravený daňový doklad.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení nájmu s placením faktur (daňových dokladů) je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení.

7. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude 1x ročně upravována podle míry inflace vyhlášené ČSÚ v Praze. Cena bude uvedena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavření písemného dodatku smlouvy a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.

V.

Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou – po dobu trvání návozu materiálů na pozemek p.č. 1302/10 v k.ú. Dívčice.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi nájemci pouze z těchto důvodů:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného a služeb o více než jeden měsíc přes písemné upozornění pronajímatele
 - b) nájemce užívá předmět smlouvy i přes písemné upozornění pronajímatele v rozporu se smlouvou
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pověřeného zástupce pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi pronajímatele pouze z těchto důvodů:
 - a) ztráta způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou se předmět smlouvy najal
 - b) předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k smluvenému užívání
4. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou obou smluvních stran bez uvedení důvodů, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah dle této nájemní smlouvy rovněž zanikne prokazatelným 3. marným pokusem doručení písemné výpovědi kterékoli ze smluvních stran.
6. Po ukončení platnosti smlouvy je nájemce povinen pronajaté části pozemků vrátit do původního stavu .

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění této nájemní smlouvy lze činit jedině na základě dohody smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
2. Tato nájemní smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jednom vyhotovení této smlouvy.
3. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o

ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv). Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha: Situační plán

V Příbrami dne 17.9.2019

V Českých Budějovicích dne 11.9.2019

Pronajímatel

Nájemce

.....
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí o. z. SUL

.....
Josef Kukrál
jednatel

.....
Patrik Pilát
prokurista