

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**Č.: BKB/44/2019

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený na základě Pověření ze dne 14. 1. 2019 [redacted]

vedoucím Správy toků – oblast povodí Dyje, se sídlem Jezuitská 13, 602 00 Brno

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „budoucí obtížený“) na straně jedné

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtnanem kraje [redacted]

IČO: 70890749

kontaktní osoby: [redacted] (tel.: [redacted], e-mail: [redacted])

[redacted] (tel.: [redacted], e-mail: [redacted])

bankovní spojení: [redacted]

(dále jako „budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:****I.****Předmět budoucí smlouvy**

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
505/1	vodní plocha	6081	320	Chlébské	186	Skrotice
Celkem			320			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**budoucí služební pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a po dokončení a kolaudaci bude vlastníkem stavby „**Návštěvnícká infrastruktura - PR Údolí Chlébského potoka**“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci se zavazuje uzavřít s budoucím obtíženým za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení služebnosti k předmětným pozemkům specifikovaným v předchozím odstavci tohoto článku za účelem zřízení služebnosti spočívající v umístění **věcí movitých, a to 1 dřevěné lávky, 2 povalových chodníků a opravě**

povrchu místní komunikace, a to v rozsahu dle projektové dokumentace z 5/2019 zpracované firmou Ing. Miroslav Červenka, projektová činnost a poradenství, vstupovat či vjíždět na předmětné pozemky za účelem provozu, užívání, oprav či údržby 1 lávky a 2 chodníků, a to do 30 dnů od výzvy budoucího obtíženého k jejímu uzavření, nejpozději však do 5 (pěti) let od uzavření této smlouvy. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané. Současně se budoucí oprávněný zavazuje nejpozději v téže lhůtě (nejpozději do pěti let od uzavření této smlouvy) předložit budoucímu obtíženému následující listiny: geometrický plán (zaměření skutečného záboru), Stavební povolení a Kolaudační souhlas.

3. Budoucí obtížený uzavře s budoucím oprávněným za podmínek dle této smlouvy ujednaných smlouvu o zřízení služebnosti k předmětným pozemkům specifikovaným v odstavci 1. tohoto článku, a to nejpozději **do pěti let** od uzavření této smlouvy za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě budou budoucímu obtíženému předloženy listiny uvedené v odstavci 2. tohoto článku, v opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí obtížený tedy není povinen smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím oprávněným uzavřít.
4. Pro případ, že nedojde k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

I.

Úvodní ustanovení

Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
505/1	vodní plocha	koryto VT	6081		Chlébské	186	Skorotice
	Celkem						

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 186, pro obec Skorotice, k.ú. Chlébské (dále jen „služebné pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:*
 - *zřízení a provozování dřevěné lávky, povalových chodníků a místní komunikace*
 - *údržby a oprav dřevěné lávky, povalových chodníků a místní komunikace*
 - *volného přístupu na dřevěnou lávku, povalových chodníků a místní komunikace**(dále jen „služebnost“)*
2. *Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném _____, dne _____, pod č.j. _____, který je nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby nebo min. na dobu udržitelnosti projektu tj. 10 let od jeho dokončení jeho realizace.*
4. *Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.*

III. **Úplata**

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtiženému jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtiženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtiženým, a to ve prospěch účtu obtiženého č.ú. [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE]. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtiženého. Obtižený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit až po podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a e-mailem kontaktním osobám uvedeným v záhlaví této smlouvy ([REDAKCE]).
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtiženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtiženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtiženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtižený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Oprávněný se na základě služebnosti nabyté dle této smlouvy zavazuje mj. šetřit co nejvíce majetek s právem hospodařit obtiženého, minimálně 7 dní předem oznámit obtiženému každý vstup na předmětný pozemek za účelem provedení stavby, kontroly, údržby a oprav, bez předchozího vyrozumění pouze za účelem odstranění neodkladné havárie, vznikne-li nebezpečí z prodlení. V případě potřeby odstranění následků neodkladné havárie je potřeba tuto skutečnost oznámit obtiženému, a to do 15 dnů po řešení této situace. Po provedení stavebních prací oprávněný uvede bez zbytečného odkladu na vlastní náklad předmětný pozemek do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách), případně způsobenou škodu po dohodě s obtiženým finančně uhradí podle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody. Vstup a vjezd na předmětný pozemek bude umožněn i smluvnímu dodavateli – zhotoviteli stavby, jeho subdodavatelům a dalším osobám pověřeným oprávněným po dobu jejího provádění, za něhož přebírá zodpovědnost oprávněný.
2. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtiženého.
3. Obtižený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtiženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtiženého.
5. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu.
6. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtižený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Údržbu a opravy služebných pozemků bude provádět obtižený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebného pozemku oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.

V. **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Obtižený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obtižený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registr smluv.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. O schválení této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne ... , číslo usnesení ...
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení jsou pak určena pro potřeby katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Geometrický plán vypracovaný _____, dne _____, pod č.j. _____,

Obtížený:

V _____, dne _____

Oprávněný:

V Jihlavě, dne _____

.....
Lesy České republiky, s.p.
jméno, příjmení, funkce

.....
Kraj Vysočina
jméno, příjmení, funkce

III.

1. Budoucí oprávněný je povinen dodržet podmínky, které mu stanovil správce toku ve svém vyjádření č.j. LCR952/000674/2019 ze dne 11.3.2019.
2. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
3. Budoucí obtížený si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy budoucího obtíženého platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Dále si budoucí obtížený vyhrazuje právo doplnit smlouvu o zřízení služebnosti o další ustanovení týkající se stanovení podmínek užívání předmětných pozemků v souvislosti s touto stavbou.

IV.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby, kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních preventivních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registr smluv.
5. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. O schválení smlouvy budoucí rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 10. 9. 2019, číslo usnesení 0398/05/2019/ZK.

V Brně, dne 16-09-2019

Budoucí obtížený:

V Jihlavě, dne 12.9.2019

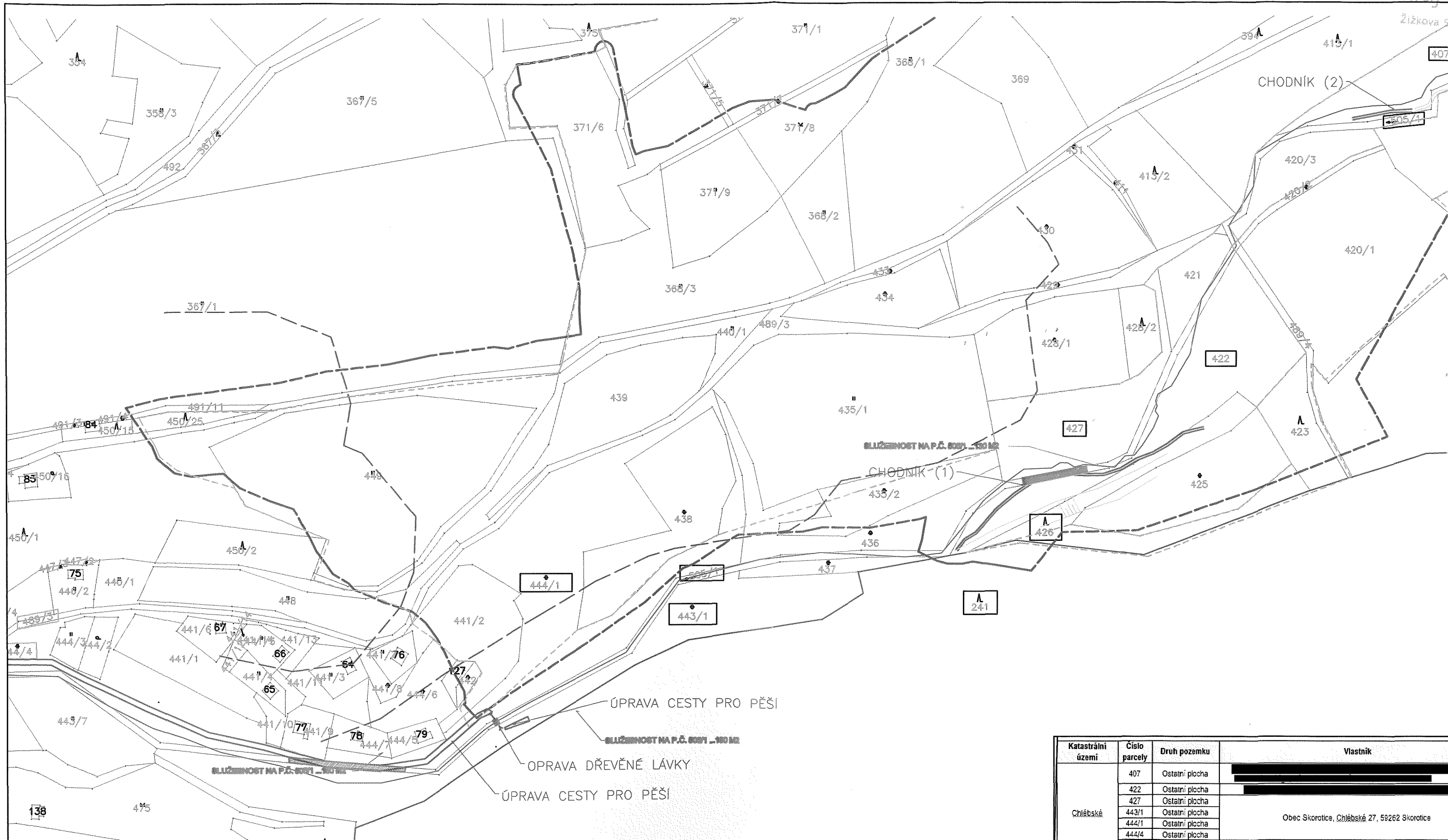
Budoucí oprávněný:

Lesy České republiky, s.p.

Kraj Vysočina

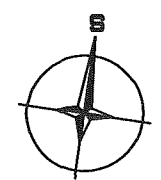
vedoucí Správy toků - oblast povodí Dyje

hejtman Kraje Vysočina



LEGENDA

- HRANICE K.Ú.
- HRANICE PARCEL
- VODNÍ TOK
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NOVÝ STAV
- STÁVAJÍCÍ STAV
- PLOCHY SLUŽEBNOSTI NA P.Č. 808/1 ... CELKEM: 320 M2



Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
Chlébské	407	Ostatní plocha	[Redacted] 1/2
	422	Ostatní plocha	[Redacted]
	427	Ostatní plocha	[Redacted]
	443/1	Ostatní plocha	Obec Skorotice, Chlébské 27, 59262 Skorotice
	444/1	Ostatní plocha	
	444/4	Ostatní plocha	
	505/1	Vodní plocha	ČR - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1108/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
426	Lesní pozemek		

VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
KRAJ: VYSOČINA	OKRES: ŽDĀR NAD SÁZAVOU	KATASTRÁLNÍ OZEMÍ: CHLĚBSKÉ	
INVESTOR: KRAJ VYSOČINA Žižkova č.p. 57, Jihlava 587 33			DATUM: 05/2019 ČÍS. ZAKÁZKY: STUPEŇ PD: DUR + DSP MĚŘÍTKO: 1 : 2000 PŘÍLOHA Č.: PARE: C.4
AKCE: NÁVŠTĚVNICKÁ INFRASTRUKTURA - PR ÚDOLÍ CHLĚBSKÉHO POTOKA			
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUACE			