

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: **2088/2012**

o dodávce tepelné energie OZ č. 513/91Sb. v platném znění, Zákona č. 458/2000 Sb.
a platných vyhlášek souvisejících

1. Prodávající:

Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.

Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Registrace: Obchodní rejstřík KS HK odd. C, vl. 7228, spis.zn. Firm 11651/94

Zastoupené Janem Valchárem - jednatelem společnosti

tel.. 494534306, e-mail: jan.valchar@centrum.cz

IČ: **62061003**

DIČ: **CZ62061003**

Bankovní spojení/číslo účtu:

Česká spořitelna a.s., **1240753399/0800**

ČSOB a.s., **108639367/0300**

Komerční banka a.s., **78-9323490287/0100**

2. Kupující:

HOTEL HAVEL, s.r.o.

Staré náměstí čp. 61, 16 01 Rychnov nad Kněžnou

Zastoupený ing. Zuzanou Klimešovou, jednatelkou společnosti

IČ: **62029291**

DIČ: **CZ62026291**

Bankovní spojení/číslo účtu:

ČSOB, a.s. **101425780/0300**

Místo odběru: PK 39 - hotel Havel
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Číslo odběru: **39.000 - hotel Havel**
39.001 - pro případ atestace měřidla

Zmocněnec pro jednání:

Obsah:

Část I - Objednávka tepelné energie

Část II - Technické a dodací podmínky

Část III - Cena tepla a fakturační podmínky

Část IV - Závěrečná ustanovení

Část I - Objednávka tepelné energie

3. Kupující objednáva dodávku tepelné energie ode dne **1.7.2012** v tomto množství a prodávající smluvně dodá.
4. Celkový roční odběr tepelné energie:
tepelná energie pro vytápění **1200 GJ**
5. Pověřený zástupce, podepisující kupní smlouvu současně prohlašuje, že jedná jménem kupujícího a je osobou oprávněnou podle § 13 OZ.

Část II - Technické a dodací podmínky

6. Základní parametry vytápění - § 76, odst. 3, EZ 458/2000 Sb.:
 - topné období od 1.1. do 31.12. příslušného roku
 - topná voda v parametrech: tlak 0,5 MPa , teplota do 92,5°C
 - teplotní křivka +15°C = 45°C, -15°C = 92,5°C
7. Místo odběru:
Hotel Havel, staré náměstí 61, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
8. Měření dodávek:
Odebrané teplo je vypočteno ze spotřeby (spálení) zemního plynu podle zásad vydaných Energetickým regulačním úřadem.
Kontrolní odpočty plynoměru se provádějí poslední den v měsíci.
Fakturační odpočty plynoměru se provádějí v poslední den topného období (tzn. k 31.12. příslušného roku).

Výpočet výroby a dodávky tepla podle zásad ERÚ:
Výhřevnost zemního plynu v GJ/m³ x účinnost kotle 85 % = vyrobené a dodané teplo v GJ
Spalné teplo v ZP a výhřevnost je uváděna na stránkách RWE - VČP .Net.

Část III - Cena tepla a fakturační podmínky

9. Kalkulace ceny tepla:
Cena tepla dodaného kupujícímu v topném období se určuje podle zásad vydaných v Regulačním energetickém věstníku pro příslušný rok.
Protokol cenové kalkulace - fakturační cena se vypočítává po účetní závěrce roku.

Pro výpočet měsíční (čtvrtletní) zálohy je vydána předběžná kalkulace ceny tepla pro příslušný rok v dodatku ke kupní smlouvě.

Zálohové platby:
Kupující se zavazuje poukazovat měsíční (čtvrtletní) zálohu na dodávku tepelné energie ve výši stanovené dodatkem k této kupní smlouvě s určením variabilního symbolu.
Dohodnutý způsob placení záloh: **převodním příkazem**
Měsíční zálohy jsou splatné do **7. dne** příslušného měsíce.
Čtvrtletní zálohy jsou splatné **15.2.,15.5.,15.8.,15.11.**
Na zaplacenou zálohu vydá prodávající daňový doklad z přijaté platby.

Fakturace a termín úhrady:

Fakturace tepla se provádí po skončení topného období.

Faktura-daňový doklad obsahuje skutečnou spotřebu a cenu tepla, zúčtované zaplacené měsíční (čtvrtletní) zálohy a termín úhrady.

Datum zdanitelného plnění je 31.12. příslušného roku.

Smluvní pokuta:

V případě prodlení kupujícího s placením záloh a zúčtovací faktury je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 33/2010 v platném znění.

Část IV - Závěrečná ustanovení

10. Regulační opatření:
O regulaci, omezení a přerušení dodávky tepla platí jednotlivá ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. - §88 - stav nouze.
11. Tato kupní smlouva platí od **1.7.2012** a byla sjednána na dobu neurčitou.
Výpovědní lhůta je stanovena na 2 měsíce, které se počítají od 1. dne následujícího měsíce po podání výpovědi.
Plnění této smlouvy může být pozastaveno pro neplnění bodu 9. po písemné výzvě zasláné kupujícímu s termínem pozastavení dodávek tepla.
12. Kupující se zavazuje umožnit vstup pracovníků prodávajícího do místa měření.
V případě porušení nebo nedodržení tohoto bodu, bude prodávající postupovat v souladu s vyhláškou č. 223/2001 Sb. - neoprávněný odběr
13. Tato kupní smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
14. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy obecná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění a zákona 458/2000 Sb. včetně prováděcích vyhlášek s ním souvisejících v platném znění.
15. Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy. Kupní smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle a bez tísně.

V Rychnově nad Kněžnou dne 28. června 2012

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Rychnov nad Kněžnou
s.r.o.
Mírová 1411
516 01 Rychnov n. Kn.

prodávající

HOTEL HAVEL
Staré nám. 61 spol. s.r.o.
516 01 Rychnov nad Kněžnou
Telefon: 494 534 636
DIČ CZ62029291

kupující