

Dodatek č. 8
smlouvy č. 99/PUKS/03/060-N
o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Robert Květoň náměstek ředitele pro
techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 66631761/0710
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **DEVIMEX s.r.o.**

17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava – Poruba

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22877

Zastoupený: Ivan Matyó, jednatel

IČO : 25863223

DIČ: CZ25863223

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly
na dodatku tohoto znění

I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III. bodu 1. se prodlužuje do 31.12.2020.

dále

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují následujícím textem:

1. Nájemné a úhrada za služby

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

42,46 m² za 1.550,00 Kč/m² /ročně

42,46 m²

65.813,00 Kč

b) služby spojené s nájmem

daňový základ 15 %

daňový základ 21%

dodávka tepla

paušální úhrada za vytápěnou plochu

rok 2018 18.399,70 Kč

Koeficient x 1,020

18.767,70 Kč

vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.

18 m³ x 70,19 Kč/m³

1.263,40 Kč

dodávka el. energie

rok 2018 13.865,00 Kč
koef. 1,1064

15.340,24 Kč

paušální podíl na ostatních službách

(ostraha, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch,
osvětlení spol. prostor, atd.)

13.162,60 Kč

daňový základ 15 %	20.031,10 Kč
daňová sazba 15 %	3.004,70 Kč
daňový základ 21 %	28.502,84 Kč
daňová sazba 21 %	5.985,60 Kč
Celkem úhrada za služby ročně	57.524,24 Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor včetně služeb činí ročně **123.337,20 Kč**.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur **30** kalendářních dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

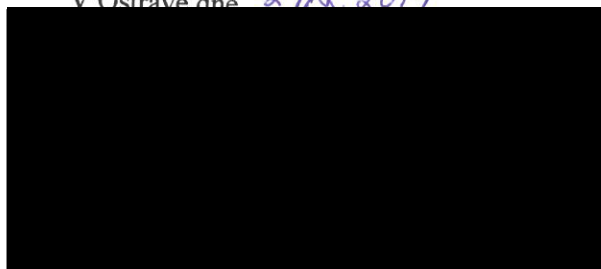
	daňový základ	DPH 15 %	DPH 21 %	celkem
Nájemné za pronajatý prostor	5.484,40 Kč			5.484,40 Kč
Služby spojené s nájmem	1.669,30 Kč	250,40 Kč		1.919,70 Kč
Služby spojené s nájmem	2.375,20 Kč		498,80 Kč	2.874,00 Kč
	9.528,90 Kč	250,40 Kč	498,80 Kč	10.278,10 Kč

II.

1. Platnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1.9.2019.
3. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel i nájemce obdrží jedno vyhotovení.

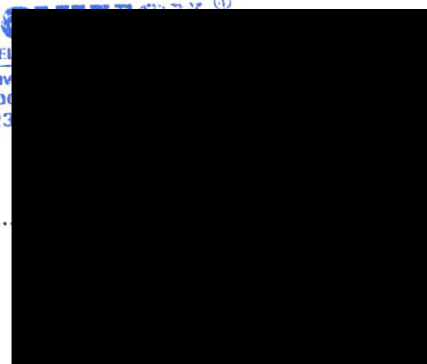
Příloha č. 1 - plán

V Ostravě dne 29.8.2019



Ing. Robert Kveton
náměstek ředitele pro techniku a provoz

OSTRAVA
Ostrava
CZ01
083223



podklad ke sml. č.
99/PUSK/03/060-N