

Spisová značka: S-SMOL/025209/2019/OMAJ

Č. j.: SMOL/216054/2019/OMAJ/EM/Hrb

DODATEK č. 1

**ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-EM/BKS/001399/2019/Hrb
ze dne 10. 6. 2019,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) Nemovitosti & Obchod s.r.o., se sídlem Josefa Beka 484/4, Slavonín, 783 01 Olomouc,
zastoupená jednatelem Lubomírem Šimkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 60594,
IČ 035 87 576,
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. III. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Budoucí prodávající se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,
- b) zajistit na stavbu vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a dále se budoucí prodávající zavazuje nejpozději do 31. 1. 2030:
- c) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončené stavby vodovodu do nájmu a provozování,
- d) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, zaměření skutečného provedení stavby.

II.

Čl. V. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2031**, uzavřít kupní smlouvu na stavbu vodovodu DN 80 a d110 na pozemcích parc. č. 800/2 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, parc. č. 1177 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, parc. č. 435, parc. č. 496/3, parc. č. 496/12, parc. č. 496/13, parc. č. 496/15, parc. č. 496/16 a parc. č. 496/17, vše ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.“

III.

Čl. VII. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu na stavbu vodovodu DN 80 a d110 na pozemcích parc. č. 800/2 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, parc. č. 1177 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, parc. č. 435, parc. č. 496/3, parc. č. 496/12, parc. č. 496/13, parc. č. 496/15, parc. č. 496/16 a parc. č. 496/17, vše ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 120.000,- Kč (slovy: **jednostodvacettisícorunčeských**), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc následující **po 31. 1. 2031**, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

IV.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

V.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 8. 2019.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve

znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Nemovitosti & Obchod s.r.o.
zastoupená jednatelem
Lubomírem Šimkem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem