

Smlouva o pronájmu a spolupráci



1. Divadlo Alfa:

Divadlo ALFA, příspěvková organizace.

MgA. Jakubem Horou - ředitelem

Rokycanská 7 312 00 Plzeň

IČO:00250937 DIČ: CZ 00250937

Dále jen Divadlo Alfa

a

2. MFD Plzeň:

Mezinárodní festival DIVADLO

Plzeň Zájmové sdružení

právnických osob

Zastoupené: Prof. MgA Janem Burianem - ředitelem

Sedláčkova 174/2 301 00 Plzeň

IČO:70942749 DIČ: CZ 70942749

dále jen MFD Plzeň MFD Plzeň

uzavírají na základě vzájemné dohody a spolupráce tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a dále se obě strany se dohodly na vzájemné spolupráci při zajištění propagace Mezinárodního festivalu DIVADLO, a to v termínu od 15. 8. 2019 -14.9.2019.

Přelípněť smlouvy

I.

Pronájem

Pronájem prostor pro divadelní představení v rámci MFD Plzeň :

13. 9. 2019 - od 11,00 hod - „Fernando Krapp mi poslal dopis“ - Klicperovo divadlo

14. 9. 2019 - od 10,30 hod - „Persony“ - Divadlo Na zábradlí

14. 9. 2019 - od 11,00 hod a 14,00 hod - „Šššš. Šššš. Hůůů. Haf!“ - Naivní divadlo Liberec

1. Popis pronajímaných prostor:

Předmětem nájmu jsou divadelní sály včetně příslušenství o celkové ploše 513 m² v prostoru objektu Divadla ALFA, Rokycanská 7, 312 00 Plzeň.

V pronajímané ploše jsou obsaženy tyto prostory:

- hlediště s jevištěm
- kabiny pro osvětlovače a zvukaře
- foyer I a II včetně spojovací chodby a vstupní části
- hlavní šatna a sociální zařízení

- trémovna
- zkušebna
- šatna
- vstupní část

2. Stav pronajímaných prostor

MFD Plzeň je se stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 6 této smlouvy.

3. Předání pronajímaných prostor

Předmětné prostory jsou MFD Plzeň plně k dispozici dle požadované doby pronájmu, tj. dle požadovaných hodin pronájmu. Divadlo Alfa je oprávněn vstoupit do pronajatých prostor pouze v mimořádných případech, uvedených v čl. 6.

4. Účel a doba nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány na divadelní představení viz výše a požadovanou dobu konání akce **celkem 27 hodin**

5. Výše a splatnost nájemného

Nájemné je stanoveno cenovým výměrem č. 2/2013 - individuálně - částka **1.900,- Kč za hodinu + 21% DPH/hod.**

Celková cena nájemného **51.300,- Kč + 21% DPH.**

Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury splatné do 14 dnů od data vystavení.

6. Práva a povinnosti smluvních

stran a/ Práva a povinnosti MFD

Plzeň

MFD Plzeň bude s pronajatými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý technický stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto dojde v době pronájmu ke škodám na majetku Divadlo Alfa, je MFD Plzeň povinen tyto škody uhradit

- MFD Plzeň může pronajaté prostory využívat pouze pro akci, uvedenou ve smlouvě. MFD Plzeň nesmí provádět v pronajatých prostorách žádné úpravy.
- MFD Plzeň je povinen upozornit Divadlo Alfa na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod Divadlo Alfa. Stejnou povinnost má i Divadlo Alfa vůči nájemci.

MFD Plzeň se zavazuje k tomu, že jeho akce pořádaná v pronajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem. Vyloučena je také propagace jako např.: rozhazování letáků na veřejných prostranstvích, jejich rozmístování v prostorech veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlep plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátování na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného

provozovatele, umístování upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva.

Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na dotované akce na vlastní náklady.

MFD Plzeň bere na vědomí fakt, že v předmětu nájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem. Posouzení požárního nebezpečí XII/ 97 a zavazuje se návrh na opatření respektovat.

- Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v předmětu nájmu je možno pouze se souhlasem Divadlo Alfa (plakáty, informační tabule apod.).

b/ Práva a povinnosti Divadlo Alfa

Divadlo Alfa předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém k pronájmu.

- Divadlo Alfa má právo na úhradu nájemného.
Divadlo Alfa je povinen udržovat pronajímané prostory ve stavu způsobilém k smluvenému pronájmu.
- Divadlo Alfa se zavazuje, že jeden týden před pronájmem dodá technické podmínky.

7. Skončení nájmu

Nájem se sjednává na konkrétní dny - **12. - 14. 9. 2019**

8. Vypořádání při skončení pronájmu

Při ukončení pronájmu sálu a přilehlých prostor je MFD Plzeň povinen vrátit Divadlu Alfa pronajaté prostory ve stavu, v jakém byly převzaty.

II. Propagace

A) Vzájemná propagace na polygrafických materiálech

Divadlo Alfa bude propagovat MFD pomocí distribuce materiálů v prostorách divadla a dále na svých webových stránkách.

MFD bude uvádět Divadlo Alfa na všech propagačních materiálech festivalu (ve spolupráci s Divadlem Alfa).

III.

Pronájem propagačních čtyřstěnů

Divadlo Alfa pronajme MFD 10 ks čtyřstěnů pro propagaci festivalu v termínu od 1. 9. 2019 do 19. 9. 2019, a to včetně zajištění povolení k umístění.

MFD ručí za správné umístění a kontrolu stojanů po dobu pronájmu. Přebírá na sebe odpovědnost za užívání - viz přílohy.

Cena za pronájem 10 ks propagačních čtyřstěnů stanovena dohodou v celkové výši 5.000,-Kč + 21% DPH

IV. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání obou smluvních stran, lze ji měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Plzni dne: 12. 8. 2019