



7180/UTP/2016-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/6935/2016-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

AGC Automotive Czech a.s.,

se sídlem Osada 33, Chudeřice, 418 01 Bílina,
kterou zastupuje Ing. Luděk Steklý, MBA, člen představenstva a Ing. Přemysl Jarolímek, prokurista
IČ: 250 12 240, DIČ: CZ25012240
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 937
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 116/16/4120

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

pozemky:

- **parcela číslo: 59/49**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0,
- **parcela číslo: 59/56**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0,
- **parcela číslo: 59/57**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0,
- **parcela číslo: 59/59**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0,
- **parcela číslo: 59/60**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0,
- **parcela číslo: 59/61**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0,
- **parcela číslo: 59/62**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0,
- **parcela číslo: 59/70**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: 0, způsob ochrany: 0,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům. obj., LV 3141,
- **parcela číslo: 185/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0,

- **parcela číslo: 185/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0,
- **parcela číslo: 185/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Chudeřice u Bíliny**, obec Bílina, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice,

a

pozemek

- **pozemková parcela číslo: 65/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: 0, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Chotějovice**, obec Světec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 30.03.2015, právní účinky zápisu ke dni 31.03.2015, Ohlášení ze dne 31.03.2015, právní účinky zápisu ke dni 01.04.2015 a Ohlášení ze dne 29.10.2015, právní účinky zápisu ke dni 03.11.2015 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **464 500 Kč** (slovy: Čtyřistašedesátčtyřistícepětset korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-8124411/0710**, variabilní symbol 4121600271, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. nebo 4. jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Smluvní strany se dohodly, že za užívání převáděného majetku kupujícím, a to pozemků **parcely č. 185/4 v k.ú. Chudeřice u Bíliny a pozemkové parcely č. 65/10 v k.ú. Chotějovice**, náleží prodávajícímu za dobu od 01.10.2016 do dne předcházejícímu dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí náhrada ve výši **7,19 Kč/den**. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu zálohově ve výši **1 000 Kč** na bankovní účet prodávajícího č. 19-8124411/0710, VS 4121600271, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Úhrada této zálohy musí být kupujícím uhrazena prodávajícímu před podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vyúčtování zálohy prodávajícím bude provedeno do 30 dnů ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy:
 - a) **parcely č. 59/49, č. 59/61, č. 59/62, č. 59/70, č. 185/3, č. 185/10 v k.ú. Chudeřice u Bíliny** na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 177/15/4120,
 - b) **parcely č. 59/56, č. 59/57, č. 59/59, č. 59/60 v k.ú. Chudeřice u Bíliny** na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 176/15/4120.Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenými smlouvami končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zák. č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. V. odst. 2.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. V. odst. 2.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 60 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,
 - náhrady za bezdůvodné obohacení podle čl. V. odst. 2na účet kupujícího.
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost úhrady vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kupující je takto povinen zaplatit prodávajícímu i vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a náhrady za příp. bezdůvodné obohacení. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

AGC Automotive Czech a.s.

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

.....
Ing. Luděk Steklý, MBA
člen představenstva

.....
Ing. Přemysl Jarolímek
prokurista