

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

### Smlouva číslo: 030/0/1/009 D

#### 1. Smluvní strany

**Zhotovitel: Techem, spol. s r. o.**

se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10

Registrace v Obchodním rejstříku, vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C., vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993

IČO: 49684370, DIČ: CZ49684370

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG č. ú.: 10591879/6200

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Zerzaněm,

ve věcech smluvních zastupování pověřen obchodní manager regionálního centra Čechy – Střed, kontaktní kancelář Služeb 5, 108 00 Praha 10, Pavel Koucký a Ing. Eliška Vorlíčková, projektový kontroling.

dále jen zhotovitel.

**Objednatel: Rehabilitační ústav Kladruby**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR na zákl. zřizovací listiny č.j. 17268–VII/2012 ze dne 29.5.2012

se sídlem Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi

IČ: 00068705, DIČ: CZ00068705

Zastoupený: Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem

Tel: 317 881 300

dále jen objednatel.

#### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k dodávce a montáži elektronických indikátorů vytápění Techem ITN radio 4 s rádiovým odečtem.
- 2.2 Rozsah díla je dán položkovou nabídkou ve formě cenové kalkulace, která je přílohou č. 1 této smlouvy s upřesněním po zmapování objektu. Jedná se o tento rozsah prací: **odečet a demontáž původních indikátorů ITN data III**, mapování, dimenzování, programování, odečet a demontáž původních indikátorů, dodávka a montáž nových indikátorů. U rádiových přístrojů je současně zprovozněn rádiový systém odečtů.
- 2.3 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do níže uvedeného objektu za účelem provedení prací. Objednatel bude účinně spolupracovat se zhotovitelem v rámci včasné informovanosti konečných uživatelů a zajistí zpřístupnění prostorů pro montáž.
- 2.4 Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem smluvního objektu s plnou rozhodovací pravomocí a je oprávněn k podpisu této smlouvy.

#### 3. Termíny zhotovení díla

3.1 Místo plnění: Tehov 45, Tehov 46, Tehov 47, Kladruby 33 a Kladruby 40–41

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech, které budou konkrétně stanovené dohodou obou smluvních stran.

3.3 Předpokládaný termín započítání prací: od 01. 09. 2019

- 3.4 Předpokládaný termín ukončení a přední díla: do 30. 09. 2019
- 3.5 Doba plnění se po dohodě smluvních stran může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do některých prostor v domě.

#### **4. Cena díla**

- 4.1 Předpokládaná cena bez DPH, za plnění podle článku 2, stanovená na základě rozpočtu činí:

**124.413,- Kč**

- 4.2 Cena je položkově upřesněna přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 V celkové ceně díla je započtena dodávka a montáž dle bodu 2 včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu demontovaných indikátorů a případné likvidace odpadu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla, vyzkoušením a zprovozněním.
- 4.4 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zabezpečené a zavazuje se udržovat ve financující bance všechny zdroje a finanční prostředky tak, aby nedošlo k pozastavení, resp. opoždění úhrady splátek a faktury zhotovitele za vykonané práce a dodaný materiál.
- 4.5 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.).
- 4.6 Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle platných předpisů.
- 4.7 Skutečný počet instalovaných indikátorů vytápění povede ke změně celkové ceny díla. Tato změna celkové ceny díla změnou počtu kusů osazených dle skutečnosti není posuzována jako vícepráce. Počty namontovaných kusů dokladuje zhotovitel objednateli na montážním protokolu.
- 4.8 Dílo včetně montáže svým charakterem spadá do klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (**43.22.12**). Objednatel není plátcem DPH a daň odvede zhotovitel.

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů, musí být doručena na adresu objednatele. Splatnost faktury je 14 dní od data jejího vystavení.

#### **6. Povinnosti stran při provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel
- 6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem.
- 6.1.2 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za škodu.
- 6.1.3 Za vady nebude považován špatný stav otopné soustavy před montáží, např. opotřebení otopné soustavy před montáží, netěsnost mezi články radiátoru apod. Pokud toto bude zjištěno před započtím manipulace s otopným tělesem, informuje zhotovitel zástupce vlastníka objektu o překážce provádění díla.
- 6.1.4 V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně.
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat.
- 6.1.6 Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu. V případě neoprávněné reklamace budou objednateli fakturovány vzniklé náklady.
- 6.1.7 Zhotovitel zajistí vyklizení staveniště při předání a převzetí každé části díla.
- 6.1.8 Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor.
- 6.1.9 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků.

6.1.10 Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla, jak je uvedeno v čl. 2 této smlouvy, na základě montážních listů a předávacího protokolu.

## 6.2 Objednatel

6.2.1 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou čl. 3 této smlouvy přístup do objektu.

6.2.2 Objednatel zajistí na vyžádání zhotovitele uzamykatelnou místnost v domě pro skladování materiálu a nářadí potřebných k montáži.

6.2.3 Dále na vyžádání umožní připojení zhotovitele na rozvod elektrické energie po dobu nutnou pro splnění předmětu díla.

6.2.4 Objednatel se pokusí zajistit přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží, apod.). Bude účinně spolupracovat se zhotovitelem při včasné informování konečných uživatelů bytů (resp. nebytových prostor) o montáži a prováděných pracích.

6.2.5 V případě nezpřístupnění bytové jednotky ze strany majitele bytové jednotky v době plnění díla bude objednatel vyzván k zpřístupnění bytové jednotky v druhém (náhradním) termínu. V případě nezpřístupnění bytové jednotky v druhém termínu provede zhotovitel domontáž ITN po vyzvání objednatel k domontáži ITN. Zhotovitel provede domontáž nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení odezvy od objednatel. K samostatné fakturaci těchto případů bude počítán paušální příplatek 1000,- Kč/byt.

6.2.6 Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem smlouvy o dílo, zejména je nesmí prodat či přenechat jako zástavu.

6.2.7 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.

6.3 Uživatelé bytových jednotek (resp. nebytových prostor) budou pracovníky zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

Za zhotovitele: p. Dočekal 602 293 955      Za objednatel: p. Rathan 602 161 066

## 7. Záruka

7.1 Zhotovitel poskytuje na všechny dodané práce záruku 24 měsíců od okamžiku předání.

7.2 Na dodané ITN radio 4 poskytuje zhotovitel záruku také 72 měsíců.

7.3 Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody nastalé živelně – zejména ohněm, vodou, mrazem, dále nedodržením provozních a obslužných předpisů, neodborným zacházením, překročením stanovených provozních hodnot, přirozeným opotřebením, složením a parametry vody nebo topného média neodpovídajícího normám, vniknutím cizích těles, zabahněním, zašpiněním, poškozením chemickými, elektrickými nebo elektrolytickými vlivy nebo jinými okolnostmi, jimž ze strany zhotovitele nebylo možno zabránit.

7.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na díle nebyla porušena originální plomba a objednatel neprovedl na díle výměny, instalační práce nebo jiné změny.

## 8. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení s dokončením díla v termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezrealizované (či nedodané) části ceny díla za každý i započatý den, maximálně do výše ceny nezrealizované části díla.

8.2 Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení zapříčiněné nezpřístupněním bytu či prostor potřebných k provádění montáží.

8.3 V případě prodlení s úhradou ceny díla v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové účtované částky za každý den prodlení.

8.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti zhotovitele.

- 8.5 V případě neoprávněné reklamace doložené Reklamačním listem uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady za každý jednotlivý případ.
- 8.6 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Předmět díla zůstává do okamžiku úplné úhrady konečné faktury vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem obou smluvních stran.
- 9.2 V případě, že některá ze smluvních stran zjistí, že z důvodu vyšší moci je znemožněná realizace smluvně dohodnutého díla, okamžitě to oznámí druhé straně.
- 9.3 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 9.4 V případě změny statutu jakékoliv smluvní strany je povinná převzít veškeré závazky dceřiná nebo nástupnická organizace.
- 9.5 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.6 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 9.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

**Seznam příloh** Příloha č. 1      Rozpočet díla

V Praze dne:

V Kladrubech dne:

.....  
zhotovitel – Pavel Koucký  
obchodní manager

.....  
objednatel – Ing. Josef Hendrych, MBA  
ředitel RÚ Kladruby

.....  
zhotovitel – Ing. Eliška Vorlíčková  
projektový kontroling