**Dodatek č. 2/2016**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Číslo 31102513**

**uzavřený dle**

**zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**Společnost: Arcona Capital RE Bohemia, s.r.o.**

**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

**zastoupena:** Ing. Zbyněk Laube, jednatel

**IČ:** 28438353

**DIČ:** CZ28438353

**Bankovní spojení:** xxx, a.s., **čís. účtu:** xxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 141523

dále jen „**Pronajímatel“**

**a**

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: zastoupená Ing. Josefem Bürgerem – ředitelem KrP v Brně ÚP ČR

Název projektu: „Záruky pro mladé v Jihomoravském kraji“

**IČ:** 724 96 991

**Doručovací a fakturační adresa:**

Česká republika – Úřad práce České republiky

Krajská pobočka Úřadu práce ČR v Brně

Polní 1011/37, 659 59 Brno.

dále jen „**Nájemce“**

společně dále jen „**Smluvní strany“**

1. **Předmět Dodatku**
   1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 12. 2015 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 31102513, ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory, jak jsou definovány ve Smlouvě.
   2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně článku III., odstavec 3 Smlouvy:

*„Nájemce se zavazuje hradit nájemné včetně paušálních plateb na úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor uvedených ve Smlouvě čtvrtletně na základě faktur vystavených pronajímatelem se splatností vždy k 15. dni každého druhého měsíce kalendářního čtvrtletí a to vždy k 15. 2., 15.5., 15.8. a 15.11., převodem na účet pronajímatele.* *U platby za měsíce 11. a 12.2016 se stanoví s ohledem na datum podpisu Dodatku č.2 ke Smlouvě termín splatnosti na 30.11.2016. Nájemné a platby za služby jsou nájemcem zaplaceny připsáním částky na účet pronajímatele.“*

* 1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně článku III., odstavec 4 Smlouvy:

*„Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. 4. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb, součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za I. čtvrtletí doplacen ve splátce za II. čtvrtletí kalendářního roku. V případě zvýšení nájemného se nájemce zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.“*

* 1. Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.11.2016 na změně Splátkového kalendáře, Splátkový kalendář pro období od 1.11.2016 do 31. 3. 2017, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku, nahrazuje stávající Splátkový kalendář.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Ostatní ustanovení Smlouvy 31102513 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena s tím, že věci v této Smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
   2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou (2) obdrží Pronajímatel a Nájemce.
   3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

**Příloha č. 1** – Výpočet nájemného a poplatků za služby a dodávky médií

Pronajímatel: Nájemce:

V Praze dne: 1.11.2016 V Praze dne: 30.11.2016

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arcona Capital RE Bohemia, s.r.o. ČR-Úřad Práce ČR

Ing. Zbyněk Laube Ing. Josef Bürger

jednatel ředitel KrP v Brně ÚP ČR