

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Technické služby Litvínov s.r.o.
Se sídlem: S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
Zastoupený: Marcela Pašková, jednatelka
IČ: 25423835

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 78-7166740297/0100
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Marcela Pašková, jednatelka
K technickému jednání je oprávněn: Radek Brabec, technik městských komunikací

Zhotovitel : Marent Demolice s.r.o.
Se sídlem: Stará Ovčárna čp.2146 , 356 11 Sokolov
Zastoupený: Ing.Gabriela Kočová – ředitelka společnosti
IČ: 263 90 931
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 805184329/0800
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing.Gabriela Kočová – ředitelka společnosti
K technickému jednání je oprávněn: p.Radek Jambor – vedoucí realizace staveb
Telefon 602 666 300
E-mail kocova@marentdemolice.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je provedení díla: „Stavební úpravy areálu Technických služeb Litvínov s.r.o. - SO 02 provozně technická budova – změna stavby před dokončením“
- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje provést bourací a stavební práce objektu dle projektové dokumentace, zpracované společností SDP Litvínov, spol. s r.o., Chudeřínská 44, 436 01 Litvínov, IČ: 25010018, č. zakázky 11/2019 a soupisem prací, dále dle zadávací dokumentace a Rozhodnutím vydaným MÚ Litvínov, odborem stavebního úřadu čj. OSÚ/35106/2014/URSP ze dne 28.7.2014
- 2.3.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu, subdodavatele odsouhlasí objednatel dle bodu 7.4. této smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5.** Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

- 2.6. Vyhrazená změna závazku: Předmět díla bude realizován pouze v případě zajištění finančních prostředků zadavatele na základě písemné výzvy k zahájení realizace zakázky. Předpoklad odeslání výzvy je 2.Q.2020.
- 2.7. Veškeré změny smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon), a to pak zvláště § 222 zákona.

III. ČAS PLNĚNÍ

zahájení prací: rok 2020, doručení písemné výzvy k zahájení realizace díla,
předpoklad 2. Q. 2020
ukončení prací (předání stavby): do 150 dnů od předání výzvy k zahájení díla

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.
- 4.2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.3. Cena za zhotovení díla činí: 854.369,77 Kč bez DPH
DPH: 179 417,65 Kč
Cena za zhotovení díla činí: 1.033.787,42 Kč včetně DPH
slovy: jedenmiliontřicettřítisícsetosmdesátšedemkorun českých a čtyřicetdva haléřů
- 4.4. Cena uvedená v bodě 4.3. je maximální.
- 4.5. Plnění provedená nad rámec předmětu díla /čl.II/ budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění, zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená ve stavební deníku stavby, budou následně oceněna jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č.1. V případě, že nebudou uvedena v jednotkových nabídkových cenách, budou oceňována souhrnnými cenami stavebních prací příslušných stavebních objektů, a to na základě „Katalogů směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy /příloha B cenových zpráv/ platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace /cenové zprávy/ vydává ÚRS Praha, a.s., Praha 10, Pražská 18. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
- 4.6. Na vícepráce, resp. méněpráce bude uzavřen dodatek k SOD.

V. PLACENÍ A FAKTURACE

- 5.1. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat takto:
faktura bude vystavena po předání a převzetí provedených prací a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.
- 5.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které technický dozor investora odsouhlasí z hlediska objemů a cen fakturovaných položek. Bez soupisu provedených prací je faktura neplatná.

- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Zhotovitel je povinen předložit k odsouhlasení soupis provedených prací, objednatel je povinen do třetího pracovního dne provést odsouhlasení soupisu provedených prací a zhotovitel je povinen do pátého pracovního dne předložit fakturu. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli ve lhůtě do 30 dnů po jejím obdržení.
- 5.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.
- 5.7. Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány. Práce budou hrazeny dle soupisu provedených prací.
- 5.8. Faktura bude zhotoviteli vyplacena po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.
- 5.9. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní jméno, DIČ, IČ zhotovitele,
 - obchodní jméno, DIČ, IČ objednatele,
 - označení a číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku), včetně vyčíslení DPH.
 - název stavby
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - soupis provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem investora.

VI. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání výzvy k zahájení realizace díla.
- 6.2. O převzetí staveniště je povinností oprávněných zástupců obou stran sepsat zápis (protokol) o předání a převzetí staveniště.
- 6.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávky veřejných komunikací a vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady. Tyto náklady jsou zahrnuty v celkové ceně.
- 6.4. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace nebo písemná dohoda.
- 6.5. Před provedením bouracích prací musí být provedeno odpojení a zaslepení všech sítí technické infrastruktury. Vše je nutno doložit protokoly či zápisy do SD správcem sítě.
- 6.6. Před provedením bouracích prací musí být provedeno zajištění a ochrana objektů v okolí odstraňované stavby na p. p. č. 1305 v katastrálním území Horní Litvínov ochranným lešením a zákrytem OSB deskami.
- 6.7. Před provedením bouracích prací budou chodníky a komunikace ochráněny vhodným a bezpečným oplocením.

VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele min. 2 dny předem zápisem ve stavebním deníku ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel v této lhůtě k převzetí uvedených prací má se za to, že objednatel uvedené práce přejímá. Nevyzve-li zhotovitel zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole shora uvedených prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, a to na svůj náklad.
- 7.2.** Smluvní strany se dohodly, že dnem předání staveniště zhotovitel přebírá a výlučně zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a z ustanovení § 2 až 11 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je též povinen zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li to na tomto staveništi nutné s ohledem na ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.
- 7.3.** Veškeré odborné práce jsou povinni vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- 7.4.** Zhotovitel není oprávněn provádět práce na plnění díla této smlouvy prostřednictvím jiného subjektu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel si takto vyhrazuje právo předem schvalovat subdodavatele. Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že subdodavatelem nemůžou být realizovány vlastní bourací práce objektu.
- 7.5.** Při provádění stavby je zhotovitel povinen budovu zabezpečit tak, aby nevznikly škody na okolních nemovitostech. V případě vzniklé škody nese zhotovitel odstranění vzniklých škod na své náklady.
- 7.6.** Provozní, sociální, případně výrobní zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel. Náklady na vybudování, likvidaci a vyklizení staveniště jsou součástí smluvní ceny podle čl. IV této smlouvy.
- 7.7.** Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklad dopravu a uložení sutí na skládce.
- 7.8.** Zhotovitel je povinen od prvního dne zahájení prací na stavbě až do odstranění vad vést stavební deník. Stavební deník bude veden podle §157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), podle §6 vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle přílohy č. 5 k uvedené vyhlášce.
- 7.9.** Objednatel zajistí technický dozor stavby a bude mu umožněno provádět technický dozor v plném rozsahu.
- 7.10.** Zhotovitel je povinen min. 5 dní před odevzdáním příslušné části nebo celého díla vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k jejímu převzetí.
- 7.11.** Zhotovitel je povinen ukládat materiál z bouracích prací dle propozic uvedených v zápisu z předání staveniště.
- 7.12.** Zhotovitel je povinen při předání staveniště předložit kopie platné smlouvy (nebo prohlášení pojišťovny – pojistný certifikát) o pojištění odpovědnosti za škodu ve výši minimálně 5 mil. Kč.

- 7.13. Zhotovitel před vlastním zahájením prací předá objednateli doklady o projednání provedení stavby. Jedná se zejména o dohodu se správcem komunikace, zábor chodníku, projednání se správcí dotčených inženýrských sítí. Bez těchto předložených dokladů nebudou bourací práce zahájeny. (viz. 6.5)
- 7.14. Zhotovitel před zahájením díla provede řádné oplocení stavby. Oplocení stavby bude v exponovaných místech zajištěno ochrannou plachtou.
- 7.15. Zhotovitel je povinen minimalizovat prašnost při provádění stavby skrápěním bouraných konstrukcí.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- a/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atesty a prohlášení na stěžejně použité materiály, prvky a systémy
 - b/ zápisy o prověření prací o konstrukcích zakrytých v průběhu prací
 - c/ potvrzení o uložení sutí na skládku
 - d/ potvrzení od všech správců sítí o řádném odpojení sítí /plyn, voda, elektřina, telefon/.
 - e/ stavební deník ve výše specifikovaném rozsahu.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, včetně termínu jejich odstranění.
- 8.3. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí a dílo se považuje za dokončené až odstraněním posledního nedodělku. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. záruku v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. V případě, že dílo bylo předáno s nedodělky, záruční doba počíná běžet dnem odstranění posledního případného nedodělku, jinak předáním díla.
- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele na adrese, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda a v jaké předpokládané výši požaduje finanční náhradu. Výši finanční náhrady doloží objednatel dodatečně posudkem nezávislého soudního znalce v oboru pozemních staveb.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad předmětu plnění smlouvy ve smyslu bodu 9.2. do pěti pracovních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace. V případě havárie se zhotovitel zavazuje odstranit závadu v co nejkratším možném, a s objednatelem dohodnutém termínu. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamovaných vad, je objednatel oprávněn po písemném upozornění

zhotovitele zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné firmy na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady na takové odstranění vad díla. Nárok na smluvní pokutu podle bodu 10.3. této smlouvy tím není dotčen.

- 9.4. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění závad, ostatní nároky podle obchodního zákoníku tím nejsou dotčeny.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. v termínu uvedeném v článku III., zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Jestliže zhotovitel nezahájí práce po předání výzvy dle čl. III v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Nejpozději do dvou dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu podle článku IX. bodu 9.3., zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
- 10.5. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.6. Zhotovitel a objednatel se zavazují uhradit smluvní pokutu do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele a zhotovitele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.

XI. ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním – výslovně nazvaným Dodatkem ke smlouvě.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nezjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté, překročení termínu dokončení díla zhotovitelem o více než 30 kalendářních dnů, neuhrazení dvou po sobě jdoucích účetních dokladů, nebo prodlení s úhradou jednoho účetního dokladu delší jak 30 dnů.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

- 12.2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 12.3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 12.4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 12.5. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V Litvínově dne12/9/2019.....

Objednatel: **Technické služby Litvínov**

S.R.O.
nanna 1521, 436 01 Litvínov
ČO: 25 42 38 35

Zhotovitel:

Marcela Pašková, jednatelka

Ing. Gabriela Kočová, ředitelka společnosti

MARENT
DEMOLICE

②

Přílohy: 1/ položkový rozpočet z nabídky zhotovitele ze dne 2.9.2019

Praha-Sokolov-Most-Plzeň
Stará Ovčárna čp. 2146, 356 01 Sokolov
IČ: 263 90 931, DIČ: CZ26390931
www.marentdemolice.cz