

## Smlouva o zřízení věcných břemen

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 a § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále „energetický zákon“),

Smluvní strany:

### Oprávněná:

obchodní firma: **CTZ s.r.o.**  
sídlo: Uherské Hradiště, Sokolovská 572, PSČ 686 01  
zastoupená: Ing. Kamilem Ondrou - jednatelem a  
Ing. Michalem Chmelou - jednatelem  
IČO: 634 72 163  
DIČ: CZ63472163  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 20090  
bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: xxxx-xxxxxxxxx/0300  
jako oprávněná strana z věcného břemene (dále jen „Oprávněná“)

### Povinná:

název: **Město Uherské Hradiště**  
sídlo: Masarykovo náměstí 19, 68601 Uherské Hradiště  
zastoupená: Ing. Stanislavem Blahou, starostou  
IČO: 002 91 471  
DIČ: CZ00291471  
bankovní spojení: č.ú.: xx-xxxxxxxxx/0800  
jako povinná strana z věcného břemene (dále jen „Povinná“)  
Povinná a Oprávněná dále i výše též jako „Smluvní strany“.

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií (dále také „SZTE“) na území vymezeném licenci udělenou Oprávněné Energetickým regulačním úřadem. Soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Oprávněná má povinnost zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárného a spolehlivého provozu, přičemž pokud dochází k umístění rozvodných tepelných zařízení na cizí nemovitost, je Oprávněná povinna podle § 76 odst. 7 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

- 1.2. Oprávněná je provozovatelem lokální distribuční soustavy (dále také „**LDS**“) na území vymezeném licencí udělenou Oprávněné Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy, vodičů a vedení na cizí nemovitost, je Oprávněná povinna podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).
- 1.3. Oprávněná je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení a to mj.: podzemního horkovodu včetně dispečerských kabelů, dále „**Rozvodné tepelné zařízení**“, které se nachází na Pozemcích. Rozvodné tepelné zařízení je součástí SZTE.
- 1.4. Oprávněná je vlastníkem zařízení distribuční soustavy a to mj.: podzemního kabelového vedení nízkého napětí (6xAYKY 3x240+120), které se nachází na Pozemcích a 1 ks kabelové skříně nacházející se na pozemku parc.č. 3061/1 v k.ú. Mařatice, dále „**Zařízení LDS**“. Zařízení LDS jsou součástí LDS.
- 1.5. Oprávněná je vlastníkem podzemní chráničky určené pro umístění optických kabelů (2xHDPE50/44), dále „**Chránička**“, která se nachází na Pozemcích. Chránička je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- 1.6. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště:
  - pozemek **parc. č. 367/115** v k.ú. **Sady**
  - pozemky **parc.č. 3058/10, parc.č. 3059/2, parc.č. 3059/10, parc.č. 3061/1, parc.č. 3061/4, parc.č. 3061/7, parc.č. 3061/12, parc.č. 3139/1, parc.č. 3141/1**, vše v k.ú. **Mařatice**.dále i výše v této smlouvě uváděny souhrnně též jako „**Pozemky**“.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je:
  - a. jednak zřízení a vymezení věcného břemene energetického vedení (rozvodného tepelného zařízení) podle § 76 odst. 7 energetického zákona. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona a občanského zákoníku.
  - b. jednak zřízení a vymezení věcného břemene energetického vedení (zařízení distribuční soustavy) podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah věcného břemene je specifikován v článku IV. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona a občanského zákoníku.
  - c. jednak zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku. Obsah věcného břemene je specifikován v článku V. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## **Článek III. Věcné břemeno 1**

- 3.1. Povinná, jako výlučný vlastník Pozemků uvedených v čl. I.1.6. této smlouvy, zřizuje k těmto Pozemkům ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 76 odst. 7 energetického zákona a Oprávněná toto věcné břemeno přijímá.

- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Rozvodné tepelné zařízení na Pozemcích uvedených v čl. I.1.6. této smlouvy, provádět jeho úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a povinnost Povinné výkon těchto práv trpět (dále jen „**věcné břemeno 1**“). Rozsah věcného břemene 1 na Pozemcích je vymezen v geometrických plánech č. 2926-22/2019 a 1017-22/2019, který vyhotovila společnost Geometři s.r.o., a které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.
- 3.3. Povinná z věcného břemene je povinna trpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.4. Věcné břemeno 1 zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno 1 zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.5. Oprávněná z věcného břemene 1 má ve vztahu k vlastníku Pozemků dále oprávnění a povinnosti, která jí jako držitelce licence na rozvod tepelné energie vyplývají z energetického zákona.
- 3.6. Věcné břemeno 1 podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 3.7. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene 1 se sjednává ve výši 200,- Kč za jeden běžný metr, což při délce účtovaných 240 bm činí **48 000,- Kč bez DPH**. K této úplatě bude hrazena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

#### **Článek IV. Věcné břemeno 2**

- 4.1. Povinná, jako výlučný vlastník Pozemků uvedených v čl. I.1.6. této smlouvy, zřizuje k těmto Pozemkům ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona a Oprávněná toto věcné břemeno přijímá.
- 4.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení LDS na Pozemcích uvedených v čl. I.1.6. této smlouvy, provádět jeho úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a povinnost Povinné výkon těchto práv trpět (dále jen „**věcné břemeno 2**“). Rozsah věcného břemene 2 na Pozemcích je vymezen v geometrických plánech č. 2939-22/2019 a 1151-22/2019, který vyhotovila společnost Geometři s.r.o., a které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.
- 4.3. Povinná z věcného břemene je povinna trpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení LDS a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 4.4. Věcné břemeno 2 zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno 2 zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.
- 4.5. Oprávněná z věcného břemene 2 má ve vztahu k vlastníku Pozemků dále oprávnění a povinnosti, která jí jako držitelce licence na distribuci elektrické energie vyplývají z energetického zákona.
- 4.6. Věcné břemeno 2 podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 4.7. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene 2 sestává ze dvou položek a sjednává se:
  - a. za umístění podzemního kabelového vedení NN ve výši 200,- Kč za jeden běžný metr, což při délce účtovaných 247 bm činí **49 400,- Kč bez DPH**. K této úplatě bude hrazena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě;
  - b. za umístění kabelové skříně ve výši 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>, což účtovaných 1 m<sup>2</sup> činí **1 000,- Kč bez DPH**. K této úplatě bude hrazena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

## Článek V. Věcné břemeno 3

- 5.1. Povinná, jako výlučný vlastník Pozemků uvedených v čl. I.1.6. této smlouvy, zřizuje k těmto Pozemkům ve prospěch Oprávněné věcné břemeno inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku a Oprávněná toto věcné břemeno přijímá.
- 5.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Chráničku na Pozemcích uvedených v čl. I.1.6. této smlouvy, provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a povinnost Povinné výkon těchto práv trpět (dále jen „**věcné břemeno 3**“). Rozsah věcného břemene 3 na Pozemcích je vymezen v geometrických plánech č. 2940-22/2019 a 1152-22/2019, který vyhotovila společnost Geometři s.r.o., a které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.
- 5.3. Toto věcné břemeno 3 se zřizuje ve prospěch každého vlastníka Chráničky (in rem).
- 5.4. Povinná z věcného břemene je povinna trpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a občanského zákoníku a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Chráničky a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 5.5. Věcné břemeno 3 zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno 3 zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.
- 5.6. Věcné břemeno 3 podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.7. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene 3 se sjednává ve výši 200,- Kč za jeden běžný metr, což při délce účtovaných 247 bm činí **49 400,- Kč bez DPH**. K této úplatě bude hrazena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

## Článek VI.

### Celková jednorázová náhrada za zřízení věcných břemen

- 6.1. Souhrnná částka jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene 1, věcného břemene 2 a věcného břemene 3 činí: (48 000 Kč + 49 400 Kč + 1 000 Kč + 49 400 Kč) + aktuální sazba DPH (21%) = 147 800 + 31 038 = **178 838 Kč (slovy : jednostosedmdesátosmtisicosmsetřicetosm korun českých) včetně DPH**. Povinná zašle do 15 dnů po uzavření smlouvy Oprávněné daňový doklad – fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie smlouvy podepsaná Smluvními stranami, s termínem splatnosti 21 dnů.
- 6.2. Úhrada bude Oprávněnou zaplacená Povinné na její účet, vedený u České spořitelny a.s., **č.ú.: xx-xxxxxxxxx/0800, variabilní symbol 9290190610** po uzavření této smlouvy, přičemž podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude učiněno Oprávněnou až po řádném uhrazení náhrady za zřízení věcného břemene. Povinná zašle o uhrazení náhrady za věcné břemeno Oprávněné potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.
- 6.3. V případě, že nedojde k zápisu práva „věcného břemene“ do katastru nemovitostí, je Povinná povinna tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet Oprávněné č. xxxx-xxxxxxxxx/0300 a to nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy ze strany Oprávněné.
- 6.4. Úhrada zahrnuje u Pozemku i právo na pojiždění podél trasy Rozvodného tepelného zařízení, Zařízení LDS, Chráničky a příjezd k ní. Tato náhrada však nezahrnuje škody na nemovitých věcech, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách Rozvodného tepelného zařízení, Zařízení LDS, Chráničky, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se Oprávněná zavazuje uhradit Povinné či uživateli nemovité věci samostatně.

## Článek VII.

### Práva a povinnosti Oprávněné a Povinné

- 7.1. Práva a povinnosti Oprávněné vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

- 7.2. Oprávněná je povinna šetřit co nejvíce majetek Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemek po provedení prací na Rozvodném tepelném zařízení, Zařízení LDS, Chrániče do původního stavu nebo se s vlastníkem Pozemku dohodnout na přiměřené náhradě.
- 7.3. Oprávněná oznámí vstup na Pozemky Povinné písemným oznámením na adresu Povinné uvedenou v této smlouvě.
- 7.4. Bude-li Povinná provádět na nemovitých věcech uvedených v článku I. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Rozvodné tepelné zařízení, Zařízení LDS, Chráničku, je povinna předem získat souhlas Oprávněné a respektovat podmínky jí stanovené.
- 7.5. Povinnost strpět právo Oprávněné vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovité věci na nového nabyvatele nemovité věci.

### **Článek VIII.**

#### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 8.1. Oprávněná nabývá práva věcných břemen k Pozemkům dle této smlouvy zápisem vkladu do katastru nemovitostí České republiky, přičemž účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy příslušnému katastrálnímu úřadu dojde návrh na takový zápis.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcným břemenům předloží katastrálnímu úřadu Oprávněná, a to do 60 dnů ode dne úhrady úplaty za zřízení věcných břemen. Povinná podpisem této smlouvy uděluje Oprávněné ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrických plánů a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněná.
- 8.4. V případě, že katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně veškerou vzájemnou součinnost k odstranění vad, které k takovému rozhodnutí vedly a jednat o možnosti nápravy včetně uzavření nové smlouvy bez takových vad, avšak se stejným věcným obsahem. Stejnou součinnost si smluvní strany zavazují poskytnout v případě, pokud bude návrh na vklad práva ve prospěch Oprávněné dle této smlouvy pravomocně zamítnut nebo pokud bude řízení pravomocně zastaveno.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 9.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány smluvními stranami. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v nichž se smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.
- 9.2. Kdykoli je to možné, každé ujednání této smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky. Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ujednání této Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ujednání bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ujednání.

- 9.3. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.** Povinná v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 283/18/RM/2019/Veřejný ze dne 15.07.2019. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.
- 9.4. Povinná jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 9.5. Zúčastněné strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a není doplněna žádným vedlejším ujednáním v jakémkoliv podobě, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 9.6. Tato smlouva je uzavřena podpisem smluvních stran a je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí, jedno pro Oprávněnou a jedno pro Povinnou.
- 9.7. Touto smlouvou pozbývají platnosti Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2018/0373/SMM-SP ze dne 28.05.2018 a Dodatek č. 1 č. 2018/0373/SMM-SP/D1-2018 ze dne 14.09.2018 v plném rozsahu.

Přílohy:  
geometrické plány č.: 2926-22/2019, 1017-22/2019, 2939-22/2019, 1151-22/2019, 2940-22/2019, 1152-22/2019

V Uherském Hradišti, dne 9.9.2019

V Uherském Hradišti, dne 16.09.2019

Oprávněná:  
CTZ s.r.o.

Povinná:  
město Uherské Hradiště

---

Ing. Kamil Ondra  
jednatel

Ing. Michal Chmela  
jednatel

---

Ing. Stanislav Blaha  
starosta