

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti k výtahu

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

IČ: 000 05 886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 1930731349/0800
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 847
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, (předsedou představenstva) a Ing. Ladislavem
Urbánkem (členem představenstva)

na straně jedné jako „Majitel“

a

Transakta a.s.

IČ: 006 75 261
DIČ: CZ00675261, plátce DPH
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č.účtu: 3042127011/2700
se sídlem: Lodžská 399/26, 181 00 Praha 8 - Bohnice
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 286
zastoupená: JUDr. Oldřichem Petráčkem, statutárním ředitelem

na straně druhé jako „Uživatel“

společně též jako „Smluvní strany“ nebo „Účastníci smlouvy“

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen
„Občanský zákoník“), tuto*

Smlouvu o zřízení bezúplatné služebnosti k výtahu

(dále jen „Smlouva“)

I.

Vymezení vztahů, účel Smlouvy

1. Majitel je výlučným vlastníkem nákladního výtahu označeného evidenčním číslem 613-1-005 a nacházejícího se pod pozemkem parc. č. 2310/2 v katastrálním území Nové Město, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1143, jehož spodní úroveň se nachází v těsné blízkosti prostoru vestibulu stanice metra C – Muzeum (dále jen „**Výtah**“).
2. Uživatel je obchodní společností, které, kromě jiného, dle prohlášení Uživatele náleží vlastnické právo:
 - k budově č. p. 812, která je součástí pozemku parc. č. 3, k. ú. Nové Město, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 45, dříve známou jako „Dům potravin“ (dále jen „**Budova**“); a
 - k objektu podzemnímu propojení vestibulu stanice metra C – Muzeum s Budovou v rozsahu specifikovaném v kolaudačním rozhodnutí Odboru výstavby Obvodního úřadu Městské části Praha 1, č.j. Výst. 4945, 5272/95-Hs-2/812 ze dne 20. 11. 1995, nacházejícímu se částečně pod pozemky parc. č. 2310/1, parc. č. 2531 a parc. č. 2306/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1143 („**Podzemní propojení**“).
3. Výtah se nachází v těsné blízkosti Podzemního propojení a Budovy.
4. Účelem této Smlouvy je v níže vymezeném rozsahu bezúplatně zříditi časově neomezenou služebnost v podobě užívacího práva k Výtahu, a to za účelem možnosti zásobování Budovy a Podzemního propojení. Primárním uživatelem Výtahu je Majitel.
5. Majitel je povinen umožnit užívání Výtahu i dalším osobám za asistence Uživatele, a to na základě předchozího písemného oznámení Uživatele doručeného Majiteli.

II.

Předmět smlouvy

1. Majitel tímto zřizuje za podmínek vymezených v této Smlouvě ve prospěch Uživatele resp. vlastníka Podzemního propojení a Budovy bezúplatnou služebnost v podobě časově neomezeného užívacího práva k Výtahu definovaného níže.
2. Uživatel, resp. vlastník Podzemního propojení a Budovy, se zavazuje Majiteli Výtahu hradit jedenkrát ročně paušální částku ve výši 2.000 Kč včetně DPH, a to jako paušální úhradu nákladů spojených s provozováním Výtahu – zejm. na jeho opravy, rekonstrukci, výměnu, revizi, náklady na energie, poplatky spojené s užíváním Výtahu apod. Uživatel, resp. vlastník Podzemního propojení a Budovy, uhradí Majiteli uvedenou paušální částku za každý kalendářní rok, na základě faktury – daňového dokladu, vystavené v zákonné




lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) a doručené Uživateli, přičemž splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení. Za DUZP se považuje první den každého kalendářního roku, pro rok 2019 je tímto dnem den nabytí účinnosti této Smlouvy. Úhradu nákladů spojených s provozováním na rok 2019 zaplatí Uživatel do 15. dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Pokud bude Uživatel, resp. vlastník Podzemního propojení a Budovy, v prodlení s úhradou této paušální částky, je Majitel povinen ho na toto prodlení písemně upozornit. Úhrada nákladů spojených s užíváním Výtahu je stanovena na základě předpokládaného sporadického užívání Výtahu ze strany Uživatele, resp. vlastníka Podzemního propojení a Budovy, případně dalších osob se souhlasem Majitele dle této Smlouvy.

3. Uživatel, resp. vlastník Podzemního propojení a Budovy, se dále zavazuje užívat Výtah v souladu s právy a povinnostmi, které tvoří ujednání této Smlouvy.

III.

Specifikace vzájemných práv a povinností

1. Služebnost zřízená touto Smlouvou se váže k vlastnictví Podzemního propojení a Budovy. Oprávněnou osobou z této služebnosti je vždy aktuální vlastník Podzemního propojení nebo Budovy. Změna vlastnictví Podzemního propojení nebo Budovy nemá vliv na trvání této služebnosti.
2. Uživatel je oprávněn bezplatně užívat Výtah dle této Smlouvy každodenně v době od 6.00 hod. do 22.00 hod., a to s výjimkou doby, po kterou bude Výtah využíván Majitelem. Uživatel bere na vědomí, že přednostní právo na využívání Výtahu má Majitel, zejména pak jeho pracovníci. Uživatel (případně další osoby, které užívají Výtah v souladu s touto Smlouvou) nesmí v rámci užívání Výtahu jakkoliv omezit nebo ohrozit Majitele v užívání Výtahu.
3. Majitel má možnost dočasného omezení či přerušování užívání výtahu Uživatelem, a to zejména v případě údržby, oprav, revizí nebo rekonstrukcí Výtahu. Takové omezení bere Uživatel níže svým podpisem na vědomí a je srozuměn s tím, že je povinen takové omezení v užívání Výtahu umožnit a strpět, a to bez jakékoliv kompenzace.
4. Uživatel je povinen zajistit na své náklady zdravotní prohlídky svých pracovníků k získání potvrzení o zdravotní způsobilosti pro výkon funkce řidiče výtahu s nosností nad 500 kg v souladu s platnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 79/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách. Dle § 11 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 79/2013 Sb., se posuzuje periodičita prohlídek u pracovníků, kteří vykonávají práci nebo činnost, jejichž součástí je riziko ohrožení zdraví (jedná se o některé činnosti uvedené v příloze č. 2 k vyhlášce č. 79/2013 Sb.: např. obsluha transportních zařízení, včetně výtahů, apod.). Kontaktní osoba Majitele v tomto ohledu je **XXXXXXXXXX**, tel.: **XXXXXXXXXX**, e-mail: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, 244000 – služba Dopravní zařízení. Zdravotní prohlídky dle tohoto odstavce Smlouvy je Uživatel povinen zajistit před započítáním užívání Výtahu Uživatelem a splnění této povinnosti Majiteli prokázat.

5. Před započítáním užívání Výtahu Uživatelem je Uživatel povinen zajistit na své náklady u Majitele proškolení svých pracovníků pro získání oprávnění k obsluze Výtahu (kontaktní osoba , tel.: , e-mail: , 244000 – služba Dopravní zařízení). Uživatel dále odpovídá výlučně za dodržování „Místních provozních a bezpečnostních předpisů pro obsluhu a provoz výtahů“, s nimiž byli jeho pracovníci seznámeni při proškolení dle tohoto odstavce, a které tvoří přílohou č.1 této Smlouvy.
6. Povinností Uživatele je také dodržování určené nosnosti výtahu.
7. Pracovníci Uživatele, kteří mají oprávnění „Řidič výtahu“ se při vypůjčování klíčů od Výtahu u odpovědných pracovníků Majitele musí prokazovat ještě minimálně jedním dalším průkazem, ze kterého je zřejmá jejich totožnost (např. průkazem ke vstupu pracovníků Uživatele do služebních prostor metra, firemní průkazka Majitele, PID lítačka, apod.).
8. Uživatel dále odpovídá, že při manipulaci s Výtahem budou proškolení pracovníci Uživatele dodržovat ustanovení technické normy ČSN 27 4002, zejména ustanovení čl. 6.4 – řidič výtahu. Výpis základních povinností je obsažen v Průkazu řidiče výtahu.
9. Užívání výtahu může být realizováno Uživatelem výlučně prostřednictvím pracovníků, kteří splňují veškeré shora uvedené podmínky a způsobilost.

IV.

Ostatní ujednání

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na neomezeně dlouhou dobu.
2. Smluvní strany se výslovně vzdávají práva ukončit práva a povinnosti založené služebností dle této Smlouvy jinak než dohodou; zejména vylučují ukončení odstoupením nebo výpovědí.
3. Smluvní strany tímto pro účely Smlouvy vylučují, aby nad rámec práv a povinností sjednaných výslovně v této smlouvě a zákonných povinností, byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě vyjádřena opačná vůle Smluvních stran.
4. Dále tímto Smluvní strany pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci § 557 Občanského zákoníku, tedy výkladu výrazu v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první.
5. Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Uživatel dále bere na vědomí, že Majitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě (včetně příloh a případných změn a dodatků) byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. Kontaktní osobou pro účely této Smlouvy je za Majitele [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
8. Kontaktní osobou pro účely této Smlouvy je za Uživatele [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
2. Jakékoliv změny či dodatky této Smlouvy musí být provedeny písemně a za souhlasu obou Smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy plynoucí závazně přechází na právní nástupce Smluvních stran.
5. Tato Smlouva se řídí českým právem, přičemž práva a povinnosti touto Smlouvou přímo neupravené se řídí přísl. ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, s výjimkou ustanovení, která poskytují ochranu slabším smluvním stranám a spotřebitelům.
6. Veškeré spory Smluvních stran, vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s konečnou platností řešeny obecnými soudy České republiky.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a neshledávají jakékoliv důvody vylučující tuto smlouvu uzavřít.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení s platností originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy.

Příloha:

- *Místní provozní a bezpečnostní předpisy pro obsluhu a provoz výtahů*

**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne 17. 9. 2019

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
člen představenstva

Za Transakta a.s.

V Praze dne 17. 9. 2019

.....
JUDr. Oldřich Petráček
statutární ředitel