

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále
uvedených ustanoveních

evid. č. smlouvy DPP: 000603-00-19
 evid. č. smlouvy PVS: 0234/P4700/19/DP
(dále jen „Smlouva“)

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytiřská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva


dále jako „**Budoucí povinný**“

a

Hlavní město Praha

sídlo: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

sídlo: Žatecká 110/2, Praha 1, PSČ 110 00
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112, plátce DPH
zapsanou: v OR u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 5290
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 117411663/0300
zastoupenou: , ředitelem obchodní divize
na základě pověření ze dne 20. 6. 2018 (**příloha 2**)

dále jako „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 2496/12 v k. ú. Hloubětín, zapsaného na listu vlastnictví č. 24 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Obnova vodovodních řadů, ul. V Chaloupkách a okolí, Praha 14“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které bude na Pozemku umístěno vodní dílo (dále jen „**Vodní dílo**“).
3. Umístění Vodního díla na Pozemku je zakresleno do snímku katastrální mapy, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Budoucího povinného, uzavřít s Budoucím oprávněným, smlouvu o zřízení věcného břemene k tíži Pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného. Zřizované věcné břemeno bude spočívat v právu uložení a provozování Vodního díla, včetně práva přístupu a příjezdu za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukcí a odstraňování havárií jakož i v neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty (dále jen „**Věcné břemeno**“), a to jako právo věcné, spočívající v povinnosti Budoucího povinného:
 - a) Strpět na Pozemku umístění Vodního díla.
 - b) Strpět vstup a vjezd Budoucího oprávněného na Pozemek za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií na Vodním díle. Budoucí povinný souhlasí s tím, že výkon těchto práv bude Budoucí oprávněný zajišťovat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
 - c) Neprovádět na Pozemku v místech uložení Vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakékoliv stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k Vodnímu dílu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování.

Poznámka: Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - d) Nevysazovat v místech uložení Vodního díla a v jeho ochranném pásmu na Pozemek trvalé porosty.
2. Skutečný rozsah Věcného břemene bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Vodního díla, přičemž tento rozsah Věcného břemene nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu tohoto Věcného břemene.
3. Budoucí povinný jakožto vlastník Pozemku uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním Vodního díla (**příloha č. 1**) za předpokladu dodržení podmínek stanoviska svodné komise k územnímu řízení zn. 100630/49Ku2750/2724 ze dne 8. 1. 2019 (**příloha č. 3**).

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) nebo Kolaudačního rozhodnutí (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Nepodléhá-li Stavba Kolaudačnímu souhlasu nebo Kolaudačnímu rozhodnutí, vyzve Budoucí oprávněný písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne dokončení Stavby. Za den dokončení Stavby podle předchozí věty se považuje den předání Pozemku zpět Budoucímu povinnému na základě předávacího protokolu sepsaného podle příslušných ustanovení nájemní smlouvy, k jejímuž uzavření se Smluvní strany zavazují v článku V. této Smlouvy.
2. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit vedle Kolaudačního souhlasu nebo Kolaudačního rozhodnutí, jestliže mu Stavba podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Věcného břemene, který nechá vyhotovit na své náklady. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce, hledí se na ni jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.
3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení Věcného břemene do 90 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícímu Věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán neprodleně po zaplacení úplat dle čl. IV. odst. 3, a to Budoucím povinným.

IV.

Doba trvání a vypořádání Věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Úplata za Věcné břemeno specifikované v článku II. Smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku (dále jen „**Znalecký posudek**“), nejméně však ve výši 10.000,00 Kč.
2. K úplatě za Věcné břemeno bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Zadavatelem Znaleckého posudku bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vyhotovením se zavazuje uhradit v plné výši Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Věcného břemene k Pozemku uhradit dle odst. 3 tohoto článku.
3. Úhradu úplaty za Věcné břemeno, včetně nákladu souvisejícího se zřízením Věcného břemene dle § 36 odst. 3 Zákona o DPH (tj. náklady na vyhotovení Znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku) a částky dle článku III. odst. 4 Smlouvy (náhrada spojená s návrhem na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí dle § 36 odst. 13 Zákona o DPH), provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Budoucím povinným. Faktura daňový doklad bude vystavena do 8 pracovních dnů po podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene Smluvními stranami, kde datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení Budoucímu oprávněnému.

4. Daňové doklady vystaví Budoucí povinný na jméno Budoucího oprávněného – Hlavní město Prahu a zašle je na adresu zástupce Budoucího oprávněného – Pražskou vodohospodářskou společnost a.s.
5. Budoucí povinný se zavazuje, že:
 - bankovní účet jím určený k úhradě plnění podle této smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu ust. §96 odst. 2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH)
 - neprodleně písemně oznámí Budoucímu oprávněnému své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. §106a zákona o DPH,
 - neprodleně písemně oznámí budoucímu oprávněnému svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku.
6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je v případě vzniku ručení podle §109 zákona o DPH oprávněn bez souhlasu budoucího povinného postupovat podle §109a zákona o DPH s tím, že v rozsahu zaplacení DPH na příslušný účet správce daně ze strany budoucího oprávněného se závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému považuje za splněný, pakliže budoucí oprávněný doručí písemnou informaci o takovém postupu budoucího oprávněného.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s Budoucím povinným na dobu realizace stavby Vodního díla nájemní smlouvu na dotčenou část Pozemku, která bude vymezena situačním plánkem (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Situační pláněk bude nedílnou součástí Nájemní smlouvy. Výše nájemného bude sjednána buď dohodou Smluvních stran, nebo na základě aktuálně platného výměru ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to pro nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce. K výši nájemného bude připočtena příslušná sazba DPH dle Zákona o DPH.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami a s účinností ode dne předání části Pozemku dotčené Stavbou Budoucímu oprávněnému do dne zpětného převzetí části Pozemku dotčené Stavbou Budoucím povinným, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Tímto dnem dochází rovněž k zániku Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva zanikne taktéž ke dni zřízení Věcného břemene, nebyla-li část Pozemku dotčená Stavbou předána zpět Budoucímu povinnému před tímto dnem.
3. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději 60 dnů před zahájením stavebních prací, v případě nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu podle článku VI. odst. 1. této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít Nájemní smlouvu do 60 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemku uvede Pozemek do 15 pracovních dnů na vlastní náklady do původního stavu. Nebude-li možné nebo účelné uvést Pozemek do původního nebo předem dohodnutého stavu, je Budoucí oprávněný povinen poskytnout Budoucímu povinnému náhradu škody.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu stanoveném v článku III. odst. 1. této Smlouvy či k uzavření Nájemní smlouvy v termínu stanoveném v článku V. odst. 3. této Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
2. V případě, že Budoucí oprávněný zahájí na Pozemku Stavbu před uzavřením Nájemní smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý započatý den porušení této své povinnosti.
3. V případě, že Budoucí oprávněný neuvede Pozemek do lhůty stanovené v článku V. odst. 4. této Smlouvy do původního stavu, ač to bude možné a účelné, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Budoucího oprávněného povinnosti uvést Pozemek do původního stavu.
4. Uplatněním výše zmíněných smluvních pokut není nikterak dotčen nárok Budoucího povinného na náhradu škody, který lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné fakturou ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Budoucímu povinnému nárok na jejich uhrazení, a to na účet Budoucího povinného z Věcného břemene uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VII.

Odstoupení od Smlouvy


1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - nedojde-li stavbou Vodního díla k dotčení nebo omezení Pozemku
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení a Stavba nebude realizována
 - dnem pozbytí platnosti vydaných příslušných povolení k provedení Stavby
 - v důsledku marného uplynutí lhůty k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene, tj. nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do dvou let ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného

či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.

4. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude Budoucím povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá Smluvní strana dále bere na vědomí, že Budoucí povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Budoucí povinný obdrží jeden stejnopis a Budoucí oprávněný dva stejnopisy.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí Smlouvy je:
příloha č. 1 – Katastrální situační výkres
příloha č. 2 – pověření pro  ze dne 20. 6. 2018
příloha č. 3 – stanovisko svodné komise zn. 100630/49Ku2750/2724 ze dne 8. 1. 2019


V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Budoucího oprávněného
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....

ředitel obchodní divize
na základě pověření ze dne 20. 6. 2018

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva