



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní
infrastruktury



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 18/1036/5043 číslo smlouvy SHB: 5618054726
Číslo smlouvy zhotovitele: 140/2018

Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních

Kontaktní osoba ve věcech technických

Osoba odpovědná za plnění ustanovení

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

k podpisu této smlouvy pověřena:

Magistrátu města Brna

(společně dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

„Společnost Novolišeňská“

Se sídlem Mlýnská 68, 602 00 Brno

Bankovní spojení Společnosti Novolišeňská:

účastníci společnosti:

FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (Správce)

Sídlo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

Zapsána: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25317628

DIČ: CZ25317628

Bankovní spojení:

Společnost je plátcem DPH

a

OHL ŽS, a.s.

(Další společník)

Sídlo: Burešova 938/17, 602 00 Brno

Zapsána: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 695

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby „**Prodloužení trolejbusové trati Novolíšeňská – Jírova, vč. měnirny Jírova**“, a to zejména vybudování nové trolejbusové trati, která bude vedena po stávajících místních komunikacích, zájmové území je definováno ulicemi Novolíšeňská, Trnkova, Klajdovská. Jedná se o 1600 m trolejového vedení a o 1200 m nové kabelové trasy. Součástí trolejbusové trati je i vybudování nové měnirny v obratišti Jírova a sociální zázemí pro řidiče MHD, vč. vybudování nové vodovodní přípojky a prodloužení splaškové kanalizace. Dále stavební úpravy na stávající odstavné ploše MHD, stavební úpravy nástupních zastávek MHD a stavební úpravy smyčky Jírova.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení (dále jen „PDSP“), projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) a výkazem výměr pro nacenění položkového rozpočtu vypracovaných firmou Elektroline a.s., K Ládví 1805/20, 184 00 Praha 8, s níž byl zhotovitel seznámen před podpisem této smlouvy.
3. Dílo bude provedeno v souladu s územním rozhodnutím vydaným ÚMČ města Brna, Brno- Líšeň, stavební odbor, dne 30. 11. 2017, čj. MCLISEN11112/2017/2700/POM. Zhotovitel prohlašuje, že se s tímto rozhodnutím seznámil před podpisem této smlouvy.
4. Předmětem díla je rovněž:

- a. zpracování projektu organizace výstavby (ve smyslu zadávací projektové dokumentace); (časový postup provádění díla bude doložen v příloze č. 2 této smlouvy - Harmonogram prací)
 - b. vytyčení inženýrských sítí před zahájením díla a zpětné převzetí jednotlivými správci sítí v průběhu realizace díla;
 - c. zajištění „rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace“ včetně projektu dopravního značení, pokud to realizace vyžaduje;
 - d. dodání ve trojím vyhotovení revizních zpráv, atestů materiálů, dokladů o vytěženém kovovém odpadu dle přílohy č. 3 - organizační směrnice objednatele E12- Kovový odpad, v platném znění; dokladů o vytěženém materiálu, dokladů o likvidaci odpadů a všech ostatních dokladů dle platné právní úpravy a požadavků vyplývajících ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací;
 - e. dodání protokolů právnické osoby a průkazu způsobilosti před uvedením UTZ (určeného technického zařízení) do provozu;
 - f. zpracování všech požadovaných provozních řádů
 - g. dodání návodů k obsluze k novému vybavení (v českém jazyce)
 - h. zaškolení obsluhy
 - i. zajištění a předání veškerých podkladů pro vydání kolaudačních souhlasů (zejm. v souladu se zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění)
 - j. dodání odsouhlasené výrobní dokumentace ve trojím vyhotovení v listinné a digitální formě
 - k. dodání projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení v listinné a digitální formě)
 - l. doložení stavby geometrickým zaměřením skutečného stavu v digitálním provedení ve dvojím vyhotovení včetně potvrzení o odevzdání jednoho paré na MMB
 - m. dodání geometrických plánů novostaveb ve 3 paré
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna ceny z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.
7. Každá z osob na straně objednatele je oprávněna rozhodovat ve vztahu k objektům realizovaným v rámci stavby v zájmu konkrétní osoby na straně Objednatele samostatně, nebude-li stanoveno jinak. Taková pravomoc osoby na straně Objednatele se vztahuje také na schvalování faktur, uplatňování smluvních pokut a vymáhání případného nároku na náhradu škody ve vztahu k objektům v zájmu dotčené osoby na straně Objednatele.

II.

Doba a místo provedení díla

- | | |
|--|--|
| 1. Termín zahájení prací: | do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo |
| 2. Termín ukončení prací: | do 15 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo |
| 3. Termín zahájení zkušebního provozu: | do 3 dnů od ukončení prací |

4. Dílo bude realizováno v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Harmonogram musí obsahovat všechny etapy provedení díla.
5. Za termín dokončení díla se považuje datum ukončení prací uvedené v zápisu z předávacího řízení, který bude potvrzen oběma smluvními stranami dle čl. VI. Předání a převzetí díla, a současně předání veškerých podkladů pro vydání kolaudačních souhlasů (zejm. v souladu se zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění).
6. Dílo bude realizováno na parcelách uvedených v projektové dokumentaci, viz čl. I. odst. 2. této smlouvy o dílo.

III.

Cena díla

1. **Cena za zhotovení díla** dle této smlouvy se sjednává takto:

cena celkem za zhotovení kompletního díla dle této smlouvy **124 762 904,96 Kč bez DPH**

z toho:

- a) cena za zhotovení části díla dle přílohy č. 1A této smlouvy (položkový rozpočet A) 109 391 143,87 Kč bez DPH
 - b) cena za zhotovení části díla dle přílohy č. 1B této smlouvy (položkový rozpočet B) 15 371 761,09 Kč bez DPH)
2. Stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a bude na ně uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. Výši DPH je v souladu s § 92a tohoto zákona povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DPH bude dopočtena dle platných předpisů.
 3. Bližší specifikace ceny a rozsahu prací je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy – položkové rozpočty A, B, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 4. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zajišťování staveniště zhotovitelem, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu úplnosti výkazu výměr, jako podkladu pro ocenění díla, a výkaz výměr zcela odpovídá projektové dokumentaci a je tedy závazný a úplný. Z tohoto důvodu zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečné navýšení ceny za provedení a předání kompletního díla. Oceněný položkový rozpočet, vč. uvedení celkové konečné ceny díla, je doložen v příloze č. 1 smlouvy.
 7. V případě, že objednatel využije svého práva snížit rozsah prací (dílčích celků) dle této smlouvy, bude přiměřeným způsobem snížena cena díla, a to o částku odpovídající neprovedenému rozsahu dle přílohy č. 1.

IV.

Platební podmínky a fakturace

Financování díla bude probíhat následovně:

1. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude spolufinancován z Operačního programu Doprava 2014-2020. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla a jeho propagaci řídit pravidly, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z tohoto programu. Pravidla jsou veřejně dostupná na <http://web.opd.cz/publicita>.
2. Smluvní strany se dohodly na fakturaci dílčích plnění, kterými se rozumí soubor prací provedených za 1 kalendářní měsíc v průběhu platnosti smlouvy. Faktury (daňové doklady) za práce provedené v jednotlivých dílčích plněních (kalendářních měsících) a oceněných dle přílohy č. 1 smlouvy, budou vystaveny k datu předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění a budou doloženy soupisem prací a zjišťovacím protokolem, podepsaným pověřeným přejímacím pracovníkem objednatele.
3. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena k datu předání a převzetí díla a bude doložena předávacím protokolem, podepsaným pověřeným přejímacím pracovníkem objednatele.
4. Fakturace dílčího plnění se netýká provozních souborů (PS), tyto mohou být vyfakturovány až po předání, na základě doloženého předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel předkládá faktury (jakož i Konečné faktury za zhotovení díla), vč. Soupisu prací příslušné osobě na straně Objednatele ve třech písemných vyhotoveních pro každou osobu na straně Objednatele zvlášť a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem příslušné osobě na straně Objednatele a touto osobou odsouhlasený.
6. Související náklady (dopravně-inženýrská opatření a vedlejší rozpočtové náklady) budou fakturovány jednotlivým osobám na straně Objednatele v poměru dle % výše podílu celkové ceny k cenám Zhotovitele za jednotlivé stavební objekty a provozní soubory osob na straně Objednatele. Přehled stavebních objektů, provozních souborů a souvisejících nákladů je uveden v příloze č. 5 této smlouvy.
7. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu), do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
8. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude obsahovat číslo smlouvy a stavby objednatele a bankovní spojení zhotovitele a číselný kód klasifikace produkce, a dále pak označení názvem a registračním číslem projektu v souladu s platnými podmínkami OPD, takto: Název projektu: „Trolejbusová trať Novolíšeňská- Jírova“, reg. č. projektu: CZ.04.1.40/0.0/0.0/16_018/0000124.
9. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelem vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednatel.
10. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

V.

Podmínky realizace díla

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli v termínu:
nejpozději 5 kalendářních dnů před zahájením prací.

2. Zápis o předání a převzetí staveniště bude proveden v samostatném protokolu o předání staveniště. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.
3. Oprávnění a povinnosti objednatele:
 - a) Zástupce objednatele (nebo jím pověřená osoba) je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele (nebo jím pověřená osobou) dočasně zastaveno.
 - b) Zástupce objednatele (nebo jím pověřená osoba) je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování zadání projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.
 - c) Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy je oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad v provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících, pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 - d) Objednatel je oprávněn požadovat a jednostranně uložit změnu použitých materiálů, zhotovitel je oprávněn tuto změnu odmítnout, pokud by byla v rozporu s platnými technickými předpisy.
 - e) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat operativně svoje stanovisko.
 - f) Technický dozor objednatele bude trvalý. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Objednatel je oprávněn odsouhlasit výrobní dokumentaci a navrženou technologii. O výsledcích kontrol objednatel provede zápis do stavebního deníku.
4. Povinnosti zhotovitele:
 - a) Zhotovitel bude při realizaci postupovat dle „Výlukových podmínek organizace dopravy“ stanovených objednatelem.
 - b) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných i neveřejných ploch dotčených prováděním díla je povinen opatřit zhotovitel.
 - c) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 - d) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto zhotovitel na svůj náklad. Provizorní dopravní značení je zhotovitel povinen udržovat v pořádku a v čistotě po celou dobu výstavby.
 - e) Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch vzniklá v souvislosti se svou činností.
 - i. Zhotovitel provede od převzetí Staveniště 2 stavební deníky, zvláště pro každou osobu na straně Objednatele, které budou vedeny podle obecně závazných právních předpisů Tam budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o

časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace. Veškeré listy deníku budou očíslovány.

- ii. Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
 - iii. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy.
 - iv. Denní zápisy se vyhotovují ve třech stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
 - v. Stavební deník je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
- f) Zhotovitel je povinen v souladu s harmonogramem prací vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a oznámením e-mailovou zprávou, případně telefonicky minimálně 2 dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
- g) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem postupem podle čl. VI.
- h) Pro přejímku svarů předloží zhotovitel dle Předpisu pro svářečské práce na součástech kolejového svršku MHD T1/2, příloha 3:
- Svářečský deník
 - Záznam měření odchylek od přímosti svarů
 - Protokoly o provedení nedestruktivní kontroly NDT (dále jen „NDT“), tj. ultrazvukové kontroly UT, kontroly návarů a penetračního zkoušení PT; na min. 10% svarů (návarů) určených objednatelem Odborem technické kontroly (dále jen „OTK“). V případě nevyhovujících výsledků určí svářečský dozor objednatele dalších 50 % svarů pro NDT.
- Přejímka svarů proběhne mezi zhotovitelem akce a OTK, ze které bude sepsán samostatný protokol o splnění předání požadovaných a vyhovujících dokladů. Tento protokol bude součástí dokladové části realizovaného díla.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu používaných materiálů, avšak každá změna musí být písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy a projektovou dokumentací PDPS.
 6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví a provedení protipožárních opatření. Tyto budou zhotovitelem zajištěny dle platných právních předpisů. Pokud porušením uvedených povinností vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
 7. V případě, že objednatel bude požadovat (případně se v průběhu realizace projeví nutnost) provedení prací a plnění nad rámec obsažený v položkovém rozpočtu či projektové dokumentaci (tzv. vícepráce), bude při kalkulaci cen těchto víceprací vycházeno z jednotkových cen uvedených v příloze č. 1, příp. cen obvyklých. Provedení takových víceprací bude řešeno písemným dodatkem ke smlouvě. Uvedené se uplatní obdobně u víceprací uložených kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení, kdy zhotovitel provede vícepráce ve lhůtě stanovené kolaudačním orgánem.
 8. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
 9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, kteří byli pro práci rovněž řádně proškoleni. Doklad o kvalifikaci pracovníků je

zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Rovněž použitá mechanizace bude splňovat ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v aktuálním znění.

10. Vlastníky zhotovovaného díla, resp. jednotlivých stavebních objektů jsou osoby na straně Objednatele, a to v členění dle příloh č. 3 a 4 této smlouvy. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
11. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
12. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel zápisem do stavebního deníku oznámí, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení. Objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení.
3. U přejímacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady včetně dokladů k určeným technickým zařízením (UTZ), doklady ke kolaudaci a stavební deník.
4. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu uvedeného v projektové dokumentaci, resp. sjednaného v této smlouvě. Není-li doba uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do tří dnů ode dne předání díla.
6. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

VII.

Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace dle čl. I bod 2. této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V tomto případě se za doručené oznámení o reklamované vadě – reklamaci považuje e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele [redacted] nebo písemná reklamacie doručená do sídla zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, co mu bude doručena reklamáce vad objednatel se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. V tomto případě se za doručené vyjádření k reklamaci považuje e-mailová zpráva zasláná na e-mailovou adresu objednatel XXXXXXXXXX nebo písemné vyjádření doručené do sídla objednatel. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené době, nejpozději však do 20 kalendářních dnů od doručení reklamáce.
5. Dojde-li k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen nastoupit k opravě havárie do 12 hodin od doručení oznámení o reklamaci. V tomto případě se za doručené oznámení o havarijní události – reklamaci považuje rovněž e-mailová zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitel XXXXXXXXXX.
6. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitel na tuto možnost. Pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

VIII.

Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,05 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitel za objednatel (včetně pohledávky zhotovitel na zaplacení ceny o dílo).
2. Smluvní pokuta při nedodržení dílčích termínů, uvedených v čl. II. smlouvy, činí 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za pozdní vyklizení staveniště činí 5.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za pozdní odstranění vad v záruční době nebo havarijního stavu činí 5000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu zvlášť, v případě havarijního stavu v záruční době pak 5.000,- Kč za každou hodinu prodlení a každou vadu zvlášť.
5. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinností zhotovitel vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatel na náhradu škody.
8. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitel s předáním díla o více než 10 dnů. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění při kontrole, že zhotovitel při

provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatel, vytknuté nedostatky neodstraní.

3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
4. Tuto smlouvu je možno vypovědět písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

X.

Ostatní smluvní ujednání

1. Uchování dokumentace a součinnost

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů do konce roku 2031, nejméně však po dobu 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, nebo od změny závazku ze smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031, nejméně však po dobu 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, nebo od změny závazku ze smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména CRR MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy (dále jen „kontrolní orgán“)).
3. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu smlouvy, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci předmětu smlouvy, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci předmětu smlouvy uváděných ve zprávách o realizaci předmětu smlouvy se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly projektu;
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k předmětu smlouvy;
5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s pravidly pro žadatele a příjemce OPD smlouvy včetně jejích dodatků a další originály dokumentů vztahující se k předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj.
7. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli pro případ neposkytnutí požadované informace a dokumentace související s plněním předmětu této smlouvy kontrolnímu orgánu či neposkytnutí součinnosti při provádění kontroly smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč pro každý takový případ.

9. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne právo objednatele na náhradu škody vzniklé kupujícímu v důsledku porušení povinnosti zhotovitelem, a to ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
10. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se obsahu díla dle této smlouvy.
11. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
12. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude uveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
13. Všichni účastníci smlouvy jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
14. Všichni účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů se zájmy osobními, zejména nebude zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
15. Všichni účastníci smlouvy se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Všichni účastníci smlouvy jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Dále jsou povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
16. Všichni účastníci smlouvy jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
17. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejnění zajistí DPMB, a.s.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Doložka podle ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/188, dne 9. 10. 2018.

Přílohy:

Příloha č. 1A - Položkový rozpočet A

Příloha č. 1B, - Položkový rozpočet B

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

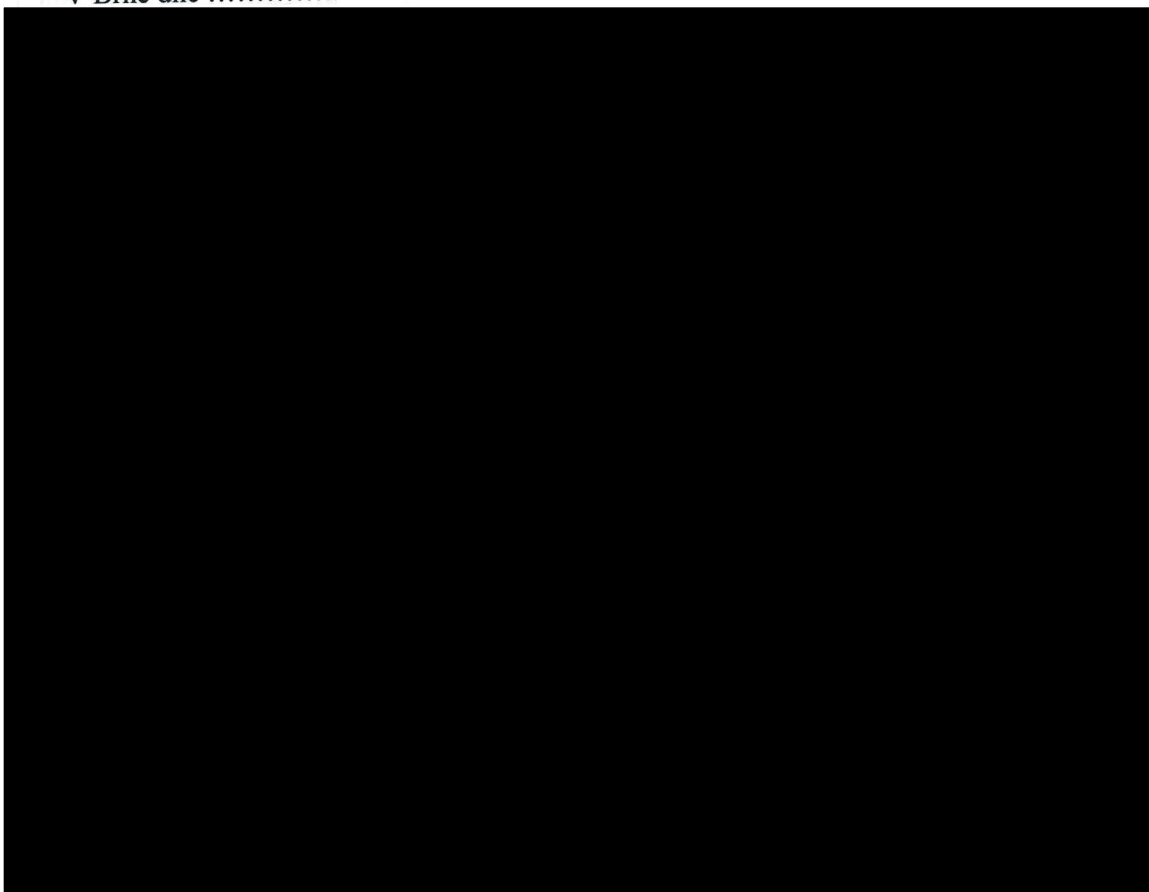
Příloha č. 3 - Interní směrnice objednatele E12

Příloha č. 4 - Interní směrnice objednatele D04

Příloha č. 5 - SO a PS realizované v rámci stavby v zájmu SMB a DPMB a související náklady

Objednatel:
V Brně dne 22 -10- 2018

Zhotovitel:
V Brně dne 22 -10- 2018



.s.