



## **Smlouva o pronájmu č. 47 - 2019**

**Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787**

se sídlem: Pospíšilova tř. 787, 500 03 Hradec Králové

IČ: 62690035

zastoupená ředitelem školy **Mgr. Jiřím Burešem**, jako pronajímatelem

a

**Florbalový klub FbC Hradec Králové, z. s.**

se sídlem: 503 41 Hradec Králové, Na Dubech 461/46a

IČ: 038 76 012

zastoupený jednatelem Michalem Moravcem a Radimem Kuštanem, jako nájemce

uzavírají smlouvu o pronájmu **sportovní haly** (včetně šatny) v hlavní budově školy.

### I.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **4. září 2019 – 29. května 2020**.

Doba poskytnutí sportovní haly pro tréninky florbalu bude pravidelně:

- ve středu od 15,30 hod. – 18,00 hod.,
- v pátek od 16,00 hod. – 17,30 hod..

Nájemce nahlásí odpadnutí termínu pronájmu 3 pracovní dny před jeho konáním. Pokud tak neučiní, bude pronájem účtován dle smlouvy.

Vzhledem k zapůjčení mantinelů na florbal od nájemce, které škola využívá, je původní smluvní cena snížena o 40,- Kč / hod.

Celková smluvní cena za 1 hodinu pronájmu je **430,- Kč**.

Faktura bude vystavena 2x, a to na konci roku 2019 a následně po skončení pronájmu.

**V době podzimních (28. – 30. 10. 2019), vánočních (23. 12. 2019 – 3. 1. 2020), pololetních (31. 1. 2020), jarních (2. 3. – 6. 3. 2020), velikonočních (9. - 13. 4. 2020) a hlavních prázdnin se sportovní hala nevyužívá.**

### II.

1. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád sportovní haly. Vstup do ostatních prostor školy je zakázán.
2. Platí přísný zákaz kouření ve vnějších i vnitřních prostorách školy.
3. Do sportovní haly je povolen vstup pouze ve cvičební obuvi. **Nesmí se užívat obuv s černou podešví.**
4. Platí přísný zákaz odkládání kol do vnitřních prostor školy.
5. Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce je povinen nahlásit neprodleně každou zjištěnou nebo vzniklou škodu správci, popř. v kanceláři školy. Škody způsobené jeho zaviněním uhradí, škody nahodilé, k nimž nájemce nedal podnět, rovněž nahlásí, ale odpadá povinnost náhrady.
6. Za bezpečnost cvičících odpovídá vždy jejich vedoucí.

7. Smlouva je oboustranně vypověditelná. Výpovědní doba je 1 měsíc, počítáno od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Důvodem k okamžité výpovědi ze strany pronajímatele je hrubé porušení provozního řádu sportovní haly.
8. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy.
9. Nájemce se zavazuje ve všech prostorech, ve kterých vykonává svou činnost a jsou předmětem závazkového vztahu, plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a dalších předpisů vztahujících se k činnosti nájemce. Dále se zavazuje zajišťovat pronajaté prostory proti krádeži, požáru apod. a nést plnou zodpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností.

**V celém areálu sportovní haly je nutno řídit se pokyny správce.**

### III.

Úhrada za pronájem musí být provedena do 15 dnů ode dne vystavení faktury převodním příkazem na číslo účtu [REDACTED] u České spořitelny v Hradci Králové.

Případné nedodržení platby bude hodnoceno jako hrubé porušení podmínek smlouvy.

### IV.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 4. září 2019.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Hradci Králové dne 2. září 2019

V Hradci Králové dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Jiří Bureš  
ředitel školy