

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„III/0501 Slavkov u Brna, průtah“ mezi:

Městem Slavkov u Brna

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupenou panem [REDACTED]

IČO: 00292311

(dále jen „město“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581

zastoupenou Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]

(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „III/0501 Slavkov u Brna, průtah“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v roce 2020-2021, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení projekční kanceláří Dopraplan, s.r.o., Přemyslovců 462/6, 709 00 Ostrava, IČO: 05411572.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem z fondu IROP a vlastního rozpočtu.
Město bude financovat přípravu všech stavebních objektů a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města.
- 2.4 SÚS JMK vzhledem ke zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla dotačního programu IROP. Tuto skutečnost bere město na vědomí.

III.

Členění stavby

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „III/0501 Slavkov u Brna, průtah“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované městem:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 121	SO 121 – Chodníky a vjezdy	MĚSTO
SO 122	SO 122 – Odstavné plochy	MĚSTO
SO 451	SO 451 – Veřejné osvětlení	MĚSTO

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 101	SO 101 – Komunikace	SÚS JMK
SO 102	SO 102 – Místní komunikace	MĚSTO
SO 151	SO 151 – Provizorní dopravní značení
SO 301	SO 301 – Úprava kanalizací	VaK Vyškov
SO 351	SO 351 – Úprava vodovodů	VaK Vyškov
SO 401	SO 401 – Přeložka rozvodů VN	EON
SO 431	SO 431 – Přeložka rozvodů NN	EON
SO 461	SO 461 – Přeložka sdělovacích kabelů	CETIN
SO 501	SO 501 – Úprava STL plynovodů	GASNET

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že SÚS JMK na své náklady zajistí vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby na všechny objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že SÚS JMK na své náklady zajistí zpracování projektové dokumentace (DSP,) na objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 této smlouvy.
Projektovou dokumentaci pro SÚS JMK i město zpracuje projekční kancelář Dopraplan, s.r.o.
- 4.3 Na objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 písm. a) této smlouvy bude vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby pro stavebníka SÚS JMK. Smluvní strany se dohodly na převodu investorství stavebních objektů uvedených v čl. III odst. 3.1 písm. a) této smlouvy ze SÚS JMK na město, a to ke dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. SÚS JMK tímto převádí investorství k objektům se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z výše uvedeného územního rozhodnutí na město a tato je přejímá.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran zajistí na své náklady na stavební objekty, jejichž výstavbu má dle čl. III této smlouvy zajišťovat v rámci přípravné fáze:
- Projektovou dokumentaci pro provedení stavby,
 - Soupis prací,
 - Inženýrskou činnost nutnou k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných pro vydání stavebního povolení,
 - Vydání pravomocných stavebních povolení,
 - Autorský dozor.
- 4.5 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost pro získání správních rozhodnutí potřebných výstavbu.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že zajistí finanční prostředky pro vybudování objektů uvedených v čl. III. této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na projektovou přípravu

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace přípravy stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na projektovou přípravu pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na projektové práce, zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu prací a zajištění autorského dozoru.

- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. písm. a).
- 5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) při zadání veřejné zakázky bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ);
 - b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;
 - c) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o projektové přípravě a smlouva o autorském dozoru, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o projektové přípravě a smlouva o autorském dozoru.
 - d) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat předložené nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh města; nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce město k jejich otevření v elektronickém nástroji; Pro komunikaci s dodavatelem bude použit elektronický nástroj SÚS JMK;
 - e) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o to požádá;
 - f) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smluv na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvy uzavřít. Město je povinno po uzavření smluv tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových stavebních prací celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti.
- 5.7 V případě, že město poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a zadavateli by byla uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Zadávací veřejné zakázky na stavební práce

- 6.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 6.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 6.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. písm. a).
- 6.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) pro zadání stavebních prací bude použito otevřené řízení dle ZZVZ;
 - b) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
 - c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;

d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:

- zástupci města či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;
- SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů města a město je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
- splatnost faktur bude stanovena pro SÚS JMK 60 dnů a pro město 30 dnů;
- standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
- pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo.

e) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat předložené nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh města; nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce město k jejich otevření v elektronickém nástroji; Pro komunikaci s dodavateli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK; f) zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem;

g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o to požádá;

h) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

6.5 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.

6.6 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvu uzavřít. Město je povinno po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.

6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových stavebních prací celkem 25% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti.

6.8 V případě, že město poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a zadavateli by byla uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VII.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b), dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Město je povinno uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VIII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

IX.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

X.

Převzetí stavebních objektů

10.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.

10.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

XI.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

11.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.

11.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.

11.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u podstatných změn (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.

11.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XII.

Závěrečná ujednání

12.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

12.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.

12.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího uzavření a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.

12.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2020 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.

12.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.

12.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.

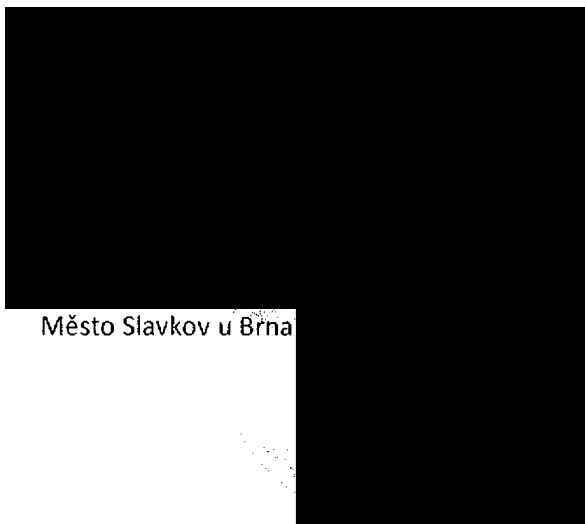
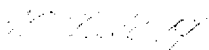
12.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.

12.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

12.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 6 odst. 6.15.5. Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.

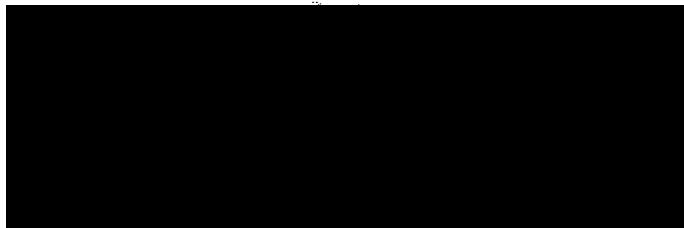
12.11 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 8. schůzi zastupitelstva města Slavkov u Brna konané dne 9.9.2019 usnesením č. 137.

Ve Slavkově u Brna, dne



Město Slavkov u Brna

V Brně, dne



Ing. Zdeněk Komůrka

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje