**SMLOUVA O DÍLO**

vytvoření projektové dokumentace pro provádění stavby včetně autorského dozoru projektanta

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

(dále jen občanský zákoník)

**Smluvní strany**

Objednatel: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Sídlo: Pasteurova 1, 400 96

Jednající: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D. - rektor

Právní forma: Veřejná vysoká škola

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Zástupce ve věcech technických: XXX

Zástupce ve věcech obchodních: XXX - kvestor

Zhotovitel: NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.

Sídlo: Gorkého 1613, 436 01 Litvínov

IČ: 286 83 218

DIČ: CZ28683218

zastoupený: XXX – jednatelem společnosti

v technických záležitostech oprávněn jednat:

XXX - projektant

tel./fax/e-mail: XXX, XXX, XXX@nci.cz

***Projektová dokumentace pro dodatečnou instalaci chlazení do budovy Vědecké knihovny UJEP pro provádění stavby včetně autorského dozoru projektanta –*„Chlazení VK UJEP, Ústí nad Labem“**

**Předmět a účel smlouvy**

Objednatel touto smlouvou objednává a zhotovitel se zavazuje vytvořit projektovou dokumentaci (dále jen „dokumentace nebo PD “) pro provádění stavby ***–* „Chlazení VK UJEP, Pasteurova 1, Ústí nad Labem, 400 96“** v majetku UJEP. Dále je předmětem výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu provádění jednotlivých stavebních úprav dle zpracované PD v objektech UJEP v rámci této zakázky. Dokumentace bude rozdělena na dvě etapy. 1. část "volný výběr knihovny" a druhá část "administrativní prostory"

Adresa místa díla, jejichž se tato smlouva týká:

**Pasteurova 1, Ústí nad Labem, 400 96**

* 1. Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována minimálně v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. PD bude zpracována dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů, dle § 134 odst. 6 stavebního zákona, příloha č. 6 k vyhlášce a dále dle § 125 odst. 6 stavebního zákona, příloha č. 7 k vyhlášce.
  2. Každá jednotlivá dokumentace bude obsahovat slepý a oceněný výkaz výměr ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx včetně krycího listu (jednotlivé listy výkazu musí být propojeny funkčními vzorci) jako podklad pro výběr zhotovitele stavby a ve dvou výtiscích bude zpracován rozpočet dle platných cen např. URS nebo RTS.
  3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit všechny průzkumy potřebné pro zpracování bezvadného díla tj. projektové dokumentace projektové dokumentace pro provádění stavby.
  4. Předmětem této smlouvy je také výkon autorského dozoru (dále jen AD) při provádění stavebních prací a jejich dokončení a k uvedení staveb do užívání. V rámci AD bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se zadáním stavby – to je se standardy a technickým řešením definovaným v dokumentaci dle bodu 1.2 a 1.10
  5. Rozsah autorského dozoru:
* účast na předání staveniště,
* účast na vybraných kontrolních dnech,
* dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
* posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektu pro provádění stavby z pohledů dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
* vyjádření na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,
* sledování postupu výstavby z technického hlediska časového plánu výstavby,
* spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
* účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
  1. Zhotovitel bude dále zajišťovat provedení ostatních prací charakteru projektových a inženýrských prací smlouvou výslovně neuvedených, o nichž zhotovitel věděl, měl nebo mohl vědět, popř. mohl předpokládat s ohledem na své odborné znalosti, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění díla ve sjednaném rozsahu.
  2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme a zaplatí za její provedení a za související činnosti cenu podle článku 3 této smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na díle a s dílem související provede s odbornou péčí, při respektování platných právních předpisů včetně všech platných technických norem vztahujících se k dílu.
  4. Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracované dokumentace ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že součástí dokumentace bude i
* Technická zpráva dokumentace, která bude popisovat přesné postupy prací s uvedením časových termínů jednotlivých kroků realizace stavby.
  1. Objednatel je oprávněn dočasně přerušit svým písemným pokynem práce zhotovitele na plnění této smlouvy, v těchto pracích smí zhotovitel opět pokračovat až na základě písemného pokynu objednatele; lhůta pro plnění takových prací stanovená touto smlouvou se prodlužuje o lhůtu uvedenou v písemném pokynu objednatele.
  2. Platnost, úplnost a správnost dokumentace potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na všech přílohách.

1. **Doba a místo plnění a předání díla**
   1. Dokumentace pro provádění stavby – odevzdání: 55 dní od podpisu smlouvy
   2. Dílo je splněno jeho řádným a včasným provedením a předáním všech jeho částí objednateli. Předáním částí díla ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele. Části díla je zhotovitel povinen předat objednateli v termínech dle bodu 2.1 této smlouvy.
   3. Místem plnění díla je Ústí nad Labem, **Vědecká knihovna UJEP, Pasteurova 1, Ústí nad Labem, 400 96**.
   4. Zhotovitel předá objednateli Dokumentace v těchto počtech vyhotovení:

Projektová dokumentace bude vyhotovena v 6 výtiscích. Dále bude dokumentace dodána na dvou CD v elektronické podobě vč. rozpočtu, slepého rozpočtu, výkazu výměr, slepého výkazu výměr a specifikací materiálů. Elektronická podoba bude dodána v editovatelných neuzamčených formátech podobě:

* výkresová část - formát \*.dwg a \*.pdf
* textová část - formát \*.doc nebo \*.docx
* tabulková část a grafy - formát \*.xls nebo \*.xlsx

Rozpočet, slepý rozpočet, výkaz výměr, slepý výkaz výměr - budou řešeny vždy jako jedna tabulka \*.xls (\*.xlsx) s krycím listem a rekapitulací. Buňky "jednotková cena" ve slepém rozpočtu a slepém výkazu výměr budou aktivní s definovanými vzorci a propojeny s krycím listem a rekapitulací. Čísla položek nebudou duplicitní a budou se odkazovat na stejná čísla položek ve specifikacích materiálu.

* 1. Zhotovitel se zavazuje předat na žádost objednatele další výtisky dokumentace v počtu požadovaném zadavatelem do 7 dnů od objednání, a to za reprodukční náklady obvyklé v místě a čase.
  2. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami či nedodělky není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami a nedodělky přebírá.
  3. Vadou díla se mimo jiné rozumí generování dodatečných dotazů týkajících se všech částí dokumentace po dobu běhu lhůty pro podání nabídek od uchazečů na dodávku stavby. V tomto případě je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů ode dne doručení dodatečného dotazu zhodnotit daný dotaz a podat jednoznačné písemné vysvětlení.

1. **Cena a platební podmínky**

## Cena celkem bez DPH 180 000 Kč

## (slovy: stoosmdesátisíckorunčeských)

## Cena celkem vč. DPH 217 800 Kč

## (slovy: dvěstěsedmnácttisícosmsetkorunčeských)

Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů a včetně všech činností souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na získání licence či jiných nezbytných práv.

Z toho přísluší na jednotlivé části díla (dílčí zdanitelná plnění ve smyslu zákona o daních z příjmů):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PŘEDMĚT** | CENA BEZ DPH | DPH | CELKEM |
| 1. | **Dokumentace pro provádění stavby** | 168 000 Kč | 3 528 Kč | 203 280 Kč |
| 2. | **Výkon autorského dozoru** | 12 000 Kč | 2 520 Kč | 14 520 Kč |
|  | **Celkem** | **180 000 Kč** | **6 048 Kč** | **217 800 Kč** |

V případě změny výše DPH, bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v den zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

* 1. Zhotoviteli vzniká právo účtovat ceny za plnění poskytovaná podle smlouvy a objednateli povinnost uhradit tyto ceny ve lhůtě 30 dnů od obdržení daňového dokladu takto:

Cenu části díla dle bodu č. 1, tabulky v odst. 3.1. včetně odpovídající daně z přidané hodnoty je zhotovitel oprávněn účtovat dnem předání a převzetí dokumentace bez vad a nedodělků.

Cenu části díla dle bodu č. 2 tabulky v odst. 3.1. včetně odpovídající daně z přidané hodnoty, je zhotovitel předmětu plnění smlouvy oprávněn účtovat dnem předání díla (stavby), a to „Chlazení VK UJEP, Pasteurova 1, Ústí nad Labem, 400 96“ od zhotovitele díla objednateli bez vad a nedodělků. Při předání předávacího protokolu stavby bude zároveň předána zpráva o činnosti autorského dozoru.

Celková cena za výkon autorského dozoru nemůže být navyšována z důvodu časového prodloužení realizace stavby.

* 1. Objednatel neposkytuje zálohy.
  2. Smluvní cenu vyúčtuje zhotovitel postupně na základě předání a převzetí řádně a včas provedeného plnění částí díla. Jednotlivé daňové doklady budou vystaveny na základě předávacích protokolů podepsaných oběma smluvními stranami, které budou jednotlivě tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění uvedených ve článku 2.1. je den podepsání předávacího protokolu příslušné části díla oběma smluvními stranami.

Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Daňový doklad musí obsahovat zejména:

* označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
* identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
* identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
* náležitosti obchodní listiny
* popis obsahu účetního dokladu
* datum vystavení
* datum uskutečnění zdanitelného plnění
* výši ceny bez daně celkem
* sazbu daně
* výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
* cenu celkem včetně daně
* podpis odpovědného osoby Zhotovitele
* předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami
* zprávu o činnosti autorského dozoru (v případě fakturace činnosti autorského dozoru)

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude Objednatelem vrácena k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury.

* 1. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
  2. Zvýšení nebo snížení ceny díla je možné pouze písemným dodatkem smlouvy uzavřeným v souladu se zákonem o veřejných zakázkách (zákon č. 137/2006 Sb.).

1. **Podmínky provedení díla** 
   1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentací stavby poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu nutnou součinnost. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do všech potřebných prostor areálu a umožní provedení sond a měření.
   2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění.
   3. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat s odbornou péčí a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost předaných věcí objednatelem nebo nesprávnost objednatelových pokynů při provádění díla. Dále je zhotovitel povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla, příp. jeho částí.
   4. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. částí díla.
   5. Při zpracování dokumentace bude prověřena a případně zapracována varianta ujednocení nově budovaného systém regulace a vizualizace se stávajícím systémem topení a chlazení.
   6. Nově dodávaný systém chlazení bude minimálně pro prostory ve volném výběru VK zohledňovat referenční teplotu místnosti.
   7. Projektované systémy chlazení budou SW vizualizovány.
2. **Smluvní pokuty**
   1. V případě prodlení zhotovitele v některém z termínů plnění částí díla dle článku 2. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení.
   2. V případě, že nebude zhotovitelem dílo splněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele v souladu s článkem 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských).
   3. Právo na smluvní pokutu vznikne Objednateli nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Náhradu vzniklé škody může objednatel vymáhat samostatně.
   4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.
   5. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody v celé výši. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížená soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
3. **Záruka za jakost díla, odpovědnost**
   1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí poslední části díla, byly-li všechny části díla předány bez vad a nedodělků, nebo ode dne odstranění poslední vady a nedodělku, podle toho, co nastalo později.
   2. U dokumentace pro realizaci stavby se za vadu považuje zejména nedostatečnost dokumentace z hlediska definování požadavků na generální dodávku formou požadavků na výkon a funkci, neúplnost či věcná nesprávnost popisu standardů stavby, neúplnost či nesprávná kvantifikace agregovaných položek výkazu výměr zpracovaného na základě projektové dokumentace a chyby v hrubém rozpočtu.
   3. Provedením částí díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba dle platných předpisů oprávněná. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterých k provádění díla použil.
   4. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů veřejné správy (veřejnoprávních orgánů), zapracovat závazné podklady předané a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
   5. Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem.
4. **Obchodní tajemství, užití díla**
   1. Veškerá dokumentace a informace související s realizací díla jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje držet tyto skutečnosti v tajnosti a nepředávat informace třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele. Toto ustanovení se týká i těch částí projektů, které zhotovitel zajišťuje nakupovanou službou od profesních projektantů (specialistů).
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Náklady na zajištění způsobilosti zhotovitele umožnit objednateli dílo užít na základě zákonné licence k účelům vyplývajícím z této smlouvy a dále na základě licenčního ujednání obsaženého v této smlouvě nese v plné výši zhotovitel. Tyto náklady nebudou objednateli přeúčtovávány, ani objednatelem jakkoli kompenzovány. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.
   3. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona   
      č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence je licencí výhradní. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
   4. Zhotovitel uděluje objednateli také souhlas k poskytnutí podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.
   5. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zejména:
5. s dílem (včetně rozpracované projektové dokumentace) disponovat,
6. použít dílo zejména:

* ve všech fázích přípravy a provádění stavby,
* dokončení rozpracované či zhotovení nové projektové dokumentace,
* pro zadání a tvorbu dalších stupňů dokumentace stavby,
* pro další plánování, přípravu, provádění, užívání a propagaci stavby včetně užití ve správních řízeních a jiných postupech,
* pro zpracování provozní dokumentace a provozních předpisů pro užívání stavby
* pro přípravu a realizaci budoucích oprav, rekonstrukcí a modernizací stavby

1. zpřístupnit dílo třetím subjektům vč. veřejnoprávních orgánů a umožnit jim užití díla dle podmínek, požadavků a uvážení objednatele v rozsahu a ke způsobům užití, ke kterým je objednal sám oprávněn, včetně zpracovávání, měnění, upravování, spojování s jinými díly, zařazování do díla souborného a provedení stavby.
   1. Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových zpráv a dokumentů resp. elektronických zdrojových souborů předchozího v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení poskytovateli dotace, příslušným správním orgánům, zadávání zakázek a při propagaci díla nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace a užití díla.
   2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci a další plnění dle této smlouvy jiné osobě než objednateli. Výjimkou je oprávnění zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle této smlouvy v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám, které se účastní správního řízení, nebo v jiných případech, kdy je to nezbytné pro splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a naplnění účelu smlouvy.
   3. Vlastnictví k dílu nebo k jeho části přechází na objednatele jeho předáním a převzetím.
   4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle výše uvedeného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
2. **Odstoupení od smlouvy**

IX.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících   
ze zákona nebo sjednaných v této smlouvě.

Za důvody sjednané v této smlouvě jsou považovány:

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v následujících případech:

* překročení sjednaného termínu pro předání části díla zhotovitelem o více než 30 dní
* neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení průběhu veřejné zakázky na generální dodávku stavby
* bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, příp. s vadami neodstranitelnými
* podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele

IX.2. V případě odstoupení od této smlouvy se smlouva ruší ode dne, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

IX.3. Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli na jeho žádost rozpracovanou projektovou dokumentaci včetně digitálního záznamu, zprávy o provedených průzkumech a měření a obstarané dokumenty dokladové části. V tom případě objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou část ceny za rozpracovanou část dokumentace, pokud má pro něho věcný význam při pokračování v realizaci díla.

1. **Změny a doplnění**

* 1. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, či bude-li nalezeno v této smlouvě jiných nesrovnalostí či nepřesností, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná, bez ohledu na řečené vady, které se považují za oddělitelnou součást smlouvy.
  2. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
  3. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, nebo smlouvu doplnit tak, aby nové ujednání svým obsahem a smyslem odpovídalo nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, nahrazovaného nebo, vycházejíce ze stejné zásady, aby mezera smlouvy byla odstraněna.
  4. Ke splnění závazku plynoucího z předchozích ujednání se smluvní strany zavazují poskytnout si, na výzvu kterékoliv z nich, bez zbytečného odkladu, potřebnou součinnost a jsou navzájem zavázány, na výzvu kterékoliv smluvní strany, k neprodlenému postupu dle předchozího odstavce.
  5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou, způsobem v ní dohodnutým. Na ústní jednání se nebere zřetel.

1. **Vyloučení ustanovení nového občanského zákoníku**

10.1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805, § 2590 odst. 2 věta druhá, § 2618, § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

* 1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to nad rámec, ve kterém jsou tato práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

**11. Závěrečná ustanovení**

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci stran.

11.2 Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.3 Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.

11.4 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být Zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi smluvními stranami.

11.5 Pro případ postoupení této smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.

11.6 Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

11.7 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.8 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.9 Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.

11.10 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

11.11 Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran upravená v této smlouvě.

11.12 Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

11.13 Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.

11.14 Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

11.15 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11.16 Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a berou tuto skutečnost na vědomí a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel do 15 dnů od uzavření smlouvy.

11.17 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne ..............................

........................................................ ....................................................

objednatel zhotovitel

Seznam příloh:

Příloha č.1 – Cenová nabídka ze dne 26.8.2019