**KUPNÍ Smlouva**

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**číslo 2019/02371**

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupené: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32 606 621/0100

*(dále jen „kupující“)*

a

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

zastoupená: Dipl.-Betriebsw (FH) Romanem Schannerem, ředitelem divize finance

společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 0002015185/0300

Korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Odbor PČM, Orlí 655/30, 663 00 Brno

*(dále jen „prodávající“)*

### Úvodní ustanovení

1. Technologické zařízení výměníkové stanice v budově č.p.118, která je zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 396, k.ú. Město Brno, obec Brno, část obce Brno-město a která stojí na pozemku parc.č. 285 je ve výlučném vlastnictví České republiky. Prodávající prohlašuje, že má právo s předmětným zařízením hospodařit a vykonávat práva vlastníka, včetně oprávnění zařízení prodat.
2. Kupující se stává podpisem této smlouvy vlastníkem a provozovatelem technologického zařízení výměníkové stanice v suterénu budovy uvedené v článku I./1 včetně technologických obslužných plošin, provozního rozvodu silnoproudu a měření regulace (dále jen „**výměníková stanice**“).

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran, na jejímž základě prodávající prodává a kupující kupuje výměníkovou stanici. Součástí převodu je i předání dokumentace skutečného provedení strojní a MaR technologie a dokladů potřebných pro provoz výměníkové stanice. Prodávající převádí touto smlouvou výměníkovou stanici za dohodnutou kupní cenu do vlastnictví kupujícího a kupující tuto výměníkovou stanici přijímá a kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu.

### Kupní cena

1. Kupní cena za výměníkovou stanici byla stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 491-5/18 ze dne 16. září 2018 zpracovaného Ing. Vladimírem Půčkem ve výši **286.201,- Kč** (slovy:dvěstěosmdesátšesttisícdvěstějedna koruna česká) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Finanční náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **11.500,-Kč** (slovy: jedenácttisícpětset korun českých) ponese kupující a k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Dohodnutá kupní cena a finanční náklady na vyhotovení znaleckého posudku budou uhrazeny kupujícím na účet prodávajícího na základě daňového dokladu-faktury vystavené po nabytí účinnosti této kupní smlouvy, se splatností 21 dnů ode dne vystavení daňového dokladu-faktury.
3. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí kupující na účet prodávajícího úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

### Ostatní ujednání týkající se prodeje a koupě

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým a právním stavem výměníkové stanice. Prodávající prohlašuje, že je výměníková stanice provozuschopná a že její stav odpovídá délce a způsobu jejího užívání a jejímu opotřebení, Kupující prohlašuje, že měl možnost seznámit se se stavem výměníkové stanice a přijímá ji do svého vlastnictví, jak stojí a leží.
2. K přechodu vlastnického práva k  výměníkové stanici z prodávajícího na kupujícího dochází dnem předání výměníkové stanice, které bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Prodávající je povinen předat a kupující se povinen převzít výměníkovou stanici do 10 dnů ode dne uhrazení kupní ceny kupujícím. Nejpozději při předání/převzetí výměníkové stanice je prodávající povine předat kupujícímu rovněž kompletní technickou dokumentaci, jejíž předání bude stvrzeno v předávacím protokolu.
3. Prodávající a kupující se dále dohodli, že po převodu vlastnického práva k výměníkové stanici je kupující oprávněn a povinen provozovat výměníkovou stanici pro účely provozování budovy č. p. 118.
4. Prodávající dále prohlašuje, že na výměníkové stanici neváznou žádná práva třetích osob a neexistují k ní neuhrazené pohledávky třetích osob.
5. Smluvní strany prohlašují, že kupní smlouva na dodávku tepelné energie již byla uzavřena.

### Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými obecně závaznými předpisy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Tuto smlouvu do Registru smluv vloží prodávající. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Podpisem této smlouvy kupující bere na vědomí, že prodávající bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje kupujícího uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté kupujícím v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „**osobní údaje**“), a to za účelem splnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Prodávající bude osobní údaje kupujícího zpracovávat o dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Kupující je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této smlouvy prodávajícímu předává.

Kupující bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách prodávajícího [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. března 2019.

Příloha č. 1: Znalecký posudek č. 491-5/18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně dne 1.03.2019 |  | V Praze dne 1.03.2019 |
| Teplárny Brno, a.s. |  |  Česká pošta, s.p. |
| .......................................Ing. Petr Fajmon, MBAgenerální ředitel a člen představenstva  |  | .........................................................Dipl.-Betriebsw (FH) Roman Schanner, ředitel divize finance  |
|  |  |  |