

SMLOUVA O DÍLO

Město Rakovník

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník

zastoupené starostou

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 00244 309

DIČ:

dále jen „objednatel“

B+P HÁJEK STAVBA s.r.o.

se sídlem Dukelských hrdinů 1910, 269 01 Rakovník

zastoupená jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 07024894

DIČ:

Zapsaná pod spisovou značkou C 293265 vedenou u Městského soudu v Praze

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je: Oprava sociálního zařízení v areálu SK Rakovník, nábř. T. G. Masaryka 2694 v Rakovníku. Přesný rozsah prací je specifikován v cenové nabídce (rozpočtu), která je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v ujednaném termínu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj níže stanovenou cenu.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel není oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby tzv. poddávatelem.

II. Místo plnění

Místem stavby je areál SK Rakovník, nábř. T. G. Masaryka 2694, 269 01 Rakovník

III. Čas plnění

1. Veškeré práce s dílem souvisejícím budou provedeny v termínu:

Zahájení prací a dokončení prací:

16. 09. 2019-20. 12. 2019

IV. Cena za dílo

1. Cena díla byla ujednána na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy, objednatel ani zhotovitel proto nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

CENA DÍLA bez DPH	594 526,91 Kč
DPH 21 %	124 850,65 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA včetně DPH	719 377,56 Kč

2. Výše sjednané ceny je nejvýše přípustná. Tato cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami

V. Platební podmínky

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli následovně:
 - a) po dokončení a předání díla vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli,
 - b) objednatel si vyhrazuje právo pozastavit proplacení 10 % z konečné faktury za dílo, do doby odstranění vad a nedodělků, vyskytnou-li se při převjímcce na díle. Pozastávka bude uvolněna do 30 dnů po odstranění poslední z vad a nedodělků.

VI. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající platným ČSN a v souladu s bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek (viz níže požadované doklady k převjímcce díla - ujednané protokoly o provedených zkouškách), považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve.
4. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
5. V případě výskytu vady díla uplatní objednatel právo na odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejlépe ihned při jejím zjištění, nebo při předání díla. Odstranění vad a nedodělků bude zaznamenáno do předávacího protokolu díla, nebo bude sepsán samostatný protokol.
6. Záruční lhůta na dílo se sjednává na dobu **60 měsíců** od předání díla objednateli do užívání.

VII. Smluvní sankce

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s provedením díla.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení úhrady faktury do zaplacení.

VIII. Podmínky pro provedení díla

1. Řádně provedené dílo v rozsahu dle čl. I. této smlouvy, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání předmětu díla, bude protokolárně předáno pověřenému pracovníkovi objednatele v místě plnění předmětu díla, nejpozději do stanoveného termínu dokončení prací. Protokolární předání díla za užití písemného předávacího protokolu je podmínkou pro řádné předání díla.
2. O průběhu prací povede zhotovitel stavební deník, ve kterém zaznamená všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy. Objednatel je oprávněn nahlížet do stavebního deníku zhotovitele, činit v něm zápisy a brát si kopii.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla sjednaným způsobem, je povinen toto oznámit ihned objednateli. Do doby dosažení dohody o změně je zhotovitel oprávněn dílo přerušit. Přerušování díla může požadovat i objednatel. K přerušování ze strany zhotovitele může dojít i při nepříznivých klimatických podmínkách, přičemž toto musí být doloženo zápisem ve stavebním deníku. Změny většího rozsahu budou upřesněny dodatkem smlouvy.
5. Právo technického dozoru stavby má zástupce objednatele, nebo jím určený zástupce.
6. Zhotovitel k příjemce díla předloží zejména následující doklady:
 - > Stavební deník
 - > Doklady prokazující kvalitu realizovaného díla (certifikáty, prohlášení o shodě...)
 - > Fotodokumentaci realizace díla, zejména postupem stavebních prací zakrytých částí
 - > Protokoly o provedených zkouškách:

IX. Ochrana životního prostředí, EMS

1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídění odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit. Pokud je na staveništi zaveden systém tříděného sběru odpadů a zhotovitel bude vyzván k zapojení do tohoto systému, je povinen zapojit se, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů a podílet se na nákladech spojených se zneškodněním odpadů v dohodnuté výši. Pokud se vyskytne druh odpadu, který na stavbě nebude shromažďován s rámci systému tříděného sběru zavedeným objednatel, je zhotovitel povinen tento odpad shromáždit a zneškodnit na své náklady dle platné legislativy.
2. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikací zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel tím, že případné veškeré pokuty či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.

3. Zhotovitel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor. Zhotoviteli se zakazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní na staveništi.
4. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin zhotovitel projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a v zátopových územích toto povolení zajistí ještě od vodohospodářského orgánu v souladu s § 10 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
6. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do jím využívaných prostor místa provádění díla za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele kontrolu vlastní prohlídkou. Cílem kontroly bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanoveními těchto podmínek. Tato kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele a dodržovat ji. Pokud je na stavbu vypsán environmentální program a bude se týkat i činnosti zhotovitele v rámci plnění závazku ze smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se stanovenými instrukcemi. Zhotovitel s tímto programem bude seznámen písemně před zahájením vlastní činnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

X. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
2. Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (TDI, bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, apod.). V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
3. Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zodpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit příslušnému zástupci objednatele a pořídít o tom zápis ve stavebním deníku.
4. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí zodpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně ohlásit zástupci objednatele, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je zodpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat zástupci objednatele podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí zodpovědný zaměstnanec zhotovitele objednateli dodatečně do sedmi dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance zhotovitele.
5. Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele se podrobit. V případě pozitivního výsledku,

nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou pracovníci zhotovitele vykázáni ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat a provádět určení zaměstnanci objednatele.

6. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům objednatele na pracoviště, která od objednatele převzal.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Kjednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
 - za objednatele:
 - za zhotovitele:
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a v přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, nezjedná nápravu nebo neodstraní vzniklé vady.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neodstraní skryté překážky, bránící v provádění díla, nebo v dohodnutém termínu nenavrhne změnu díla.
4. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran vrátí zhotovitel objednateli poskytnuté podklady a předá mu rozpracované dílo. Objednatel zhotoviteli uhradí prokazatelné náklady vynaložené na provedení díla k datu ukončení smlouvy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rakovníka dne 4. 9. 2019 usnesením č. 629/19
6. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Měnit nebo doplňovat text uzavřené smlouvy je možno jen formou písemných dodatků podepsaných statutárními zástupci. Návrh dodatku může předložit kterákoliv strana.
8. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž si objednatel si ponechá dvě vyhotovení a zhotovitel jedno. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují vlastnoručními podpisy.
10. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Rakovníku 11.9.2019

Krycí list nabídky

(příloha č. 1)

na veřejnou zakázku na:

Oprava sociálního zařízení v areálu SK Rakovník

zadávanou ve smyslu § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů - zakázka malého rozsahu

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení i jedná-li se o fyzickou osobu	B+P Hájek stavba s.r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	26901 Rakovník, Dukelských hrdinů 1910
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	07024894
DIC	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH	594 526,91	Kč
DPH	124 850,65	Kč
Celková cena včetně DPH	719 377,56	Kč

Termínová nabídka

Lhůta zpracování zakázky	4 měsíce
Zahájení prací (přesné datum)	09.09.2019
Ukončení prací (přesné datum)	20.12.2019

V Rakovníku, dne 18.8.2019