

## Kupní smlouva

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou  
Lubošem Čmielem, místostarostou  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

jako prodávající na straně jedné (dále jen "prodávající") a

### Tomáš Gajdacz

rodné číslo: 86   
bytem: Bystřice  PSČ 739 95

jako kupující na straně druhé (dále jen "kupující").

### Smluvní strany se dohodly takto:

#### I. Dotčený pozemek

Prodávající (tj. Město Jablunkov) je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2496/3, trvalý travní porost, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „příslušný katastrální úřad“), pro katastrální území a obec Jablunkov.



## II. Geometrický plán

- 1) Podle geometrického plánu č. 2338-39/2019 pro rozdělení pozemku, vyhotoveného Mgr. Monikou Kotajnou, identifikační číslo 69619506, sídlem Vendryně 138, PSČ 739 94, a dne 30.07.2019 pod č. 58/2019 ověřeného geometrem Ing. Richardem Kotajným, zapsaným v seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů pod č. 1188/1995, se z výše specifikovaného pozemku parc. č. 2496/3, o původní výměře 268 m<sup>2</sup>, odděluje nově zaměřený pozemek parc. č. 2496/143, trvalý travní porost, o výměře 66 m<sup>2</sup>.
- 2) Citovaný geometrický plán je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

## III. Převáděný pozemek

- 1) Shora jmenovaný prodávající celý svůj výše specifikovaný nově zaměřený pozemek parc. č. 2496/143 (dále jen „**převáděný pozemek**“), se vším zákonným příslušenstvím, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s tímto převáděným pozemek spojenými, jak jej ke dni uzavření této smlouvy vlastnil a užíval, respektive byl oprávněn užívat, prodává shora jmenovanému kupujícímu (tj. Tomáši Gajdaczovi) do jeho výlučného vlastnictví a kupující tento převáděný pozemek do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá a kupuje.
- 2) Shora specifikovaný dotčený pozemek parc. č. 2496/3, nyní již s novou výměrou 202 m<sup>2</sup>, v hranicích dle výše citovaného geometrického plánu, zůstává i nadále ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

## IV. Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena za převáděný pozemek se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> převáděného pozemku. Sjednaná kupní cena za celý převáděný pozemek o výměře 66 m<sup>2</sup> tak činí celkem **9.900,- Kč** (slovy: **devět-tisíc-devět-set-korun-českých**).
- 2) Celou takto sjednanou kupní cenu je kupující povinen uhradit na shora uvedený bankovní účet prodávajícího nejpozději do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, přičemž pro identifikaci této platby je povinen uvést variabilní symbol: **860801**.



3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny podle předchozího odstavce má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

## V.

### Náklady spojené s převodem

1) Kupující bere na vědomí, že je – jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (tj. k převáděnému pozemku) – podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném a účinném znění (dále jen „ZOS č. 340/2013 Sb.“), poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

2) Kupující proto dále bere na vědomí, že je v souladu s ustanovením § 32 ZOS č. 340/2013 Sb. povinen nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy, podat u příslušného finančního úřadu (kterým je v tomto případě Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Třinec) daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a že je povinen tuto daň následně ve lhůtě pro podání daňového přiznání také zaplatit.

3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy zaplatí prodávající, přičemž kupující již před podpisem této smlouvy uhradil náklady na pořízení geometrického plánu citovaného v článku II. této smlouvy a dále uhradil prodávajícímu v hotovosti částku ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) určenou na zaplacení správního poplatku za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu nabývaného vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí, což prodávající potvrzuje níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

## VI.

### Prohlášení účastníků

1) Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděném pozemku nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měl povinnost kupujícího upozornit.

2) Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku ke dni uzavření této kupní smlouvy dobře znám.



3) Prodávající se zavazuje, že za trvání této smlouvy v době od jejího uzavření do dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy tento převáděný pozemek smluvně nijak nezatíží, nepřevéde jej smluvně na jinou osobu ani na něm bez souhlasu kupujícího nebude provádět žádné podstatné změny či úpravy.

## VII.

### Účinnost smlouvy a vklad do katastru nemovitostí

1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2) Smluvní strany se proto dohodly, že prodávající do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, nejpozději však ještě před podáním návrhu na vklad věcných práv k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

3) Obě smluvní strany dále berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě katastr nemovitostí.

4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu jménem obou účastníků prodávající, k čemuž ho kupující výslovně zmocňuje svým níže připojeným podpisem.

5) Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad podle této smlouvy provedl vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušném listu vlastnictví vedeném pro katastrální území a obec Jablunkov zapíše nově kupujícího jako výlučného vlastníka převáděného pozemku v hranicích stanovených shora citovaným geometrickým plánem.

## VIII.

### Doložky podle zákona o obcích

1) Prodej převáděného pozemku podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 4. zasedání konaném dne 11.06.2019 svým usnesením č. 4/59.



2) Záměr prodeje nemovitosti podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 11.12.2018 do 27.12.2018.

## IX.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy obou účastníků) bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí a po provedeném vkladu zůstane založeno ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2079 a následujících o koupi.
- 3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy, respektive podpisy oprávněných zástupců prodávajícího.

V Jablunkově dne 06.09.2019

16. 9. 2019

**Za prodávajícího:**



**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta Města Jablunkova



**Luboš Čmiel**  
místostarosta Města Jablunkova

**Kupující:**



**Tomáš Gajdacz**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
2496/3	2	68	travní p.	2496/3	2	02	travní p.			2							
				2496/143		66	travní p.			2	2496/3		3086			66	
	2	68				68											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2496/3		84811	2	02							
2496/143		84811		66							

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b></p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Richard Kotajny</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Richard Kotajny</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1188/1995</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1188/1995</p>
	<p>Dne: 30. července 2019 Číslo: 58/2019</p>	<p>Dne: 30. července 2019 Číslo: 56/2019</p>
	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: Mgr. Monika Kotajná Vendryně 138 IČO 696 19 506</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 2338-39/2019</p>	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Anna Kluzová PGP-787/2019-832 2019.07.30 11:33:29 CEST</p>	
<p>Okres: Frýdek-Místek</p>		
<p>Obec: Jablunkov</p>		
<p>Kat. území: Jablunkov</p>		
<p>Mapový list: Jablunkov 5-7/12</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		





SEZNAM SOURADNIC PRO ZAPIS DO KN

Souřadnicový systém: S-JTSK

ČÍSLO BODU	Y	X	KVAL	
128-78	438893.94	1134345.92	4	trubka
128-81	438857.09	1134374.69	4	kolík
128-87	438849.30	1134384.86	4	kolík
465-25	438853.28	1134385.21	3	zabet. trubka
1	438851.19	1134382.39	4	zabet. trubka