



TSKRP00A53P8

## Smlouva o pronájmu SSZ a jejich uvedení do provozu

č. nájemce. 1/19/5320/12

č. pronajímatele 30/2019

uzavřená dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Nájemce:** **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 6087522/0800

zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele a místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, náměstkem generálního ředitele a členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Nájemce dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

**Pronajímatel:** **SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.**

Pod Višňovkou 1661/37

140 00, Praha 4

zastoupený: Ing. Františkem Luskem, ředitelem

IČO: 25680595

DIČ: CZ25680595

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 5010015962/5500

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 60652

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních – Ing. František Lusk, ředitel

b) technických – Vošahlík Václav, ředitel montáží a servisu

uzavírají tuto nájemní smlouvu, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je uvedení do provozu a následný pronájem mobilního světelného signalizačního zařízení (dále jen „SSZ“), které sestává ze:

Stožárů SSZ, kabeláže, radiče, návěstidla v provedení LED, videodetekce, dopravního značení, zařízení pro nevidomé. Signalizace je v provedení dynamického režimu.

2. Umístění SSZ bude označeno jako PSSZ 9.650 Českobrodská – přechod Jahodnice v souladu s článkem VII. odst. 3 této smlouvy.

## **II. Doprovodné služby**

Pronajímatel bude na základě této smlouvy provádět údržbu a pravidelné prohlídky od jeho uvedení do provozu do skončení trvání nájmu. Náklady jsou kalkulovány v nabídnuté ceně. O uvedení do provozu bude sepsán protokol, který bude potvrzen zástupci pronajímatele i nájemce.

## **III. Doba nájmu**

1. Za první den nájmu je považován den uvedení SSZ do provozu, nejdříve však den zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Nájem skončí:
  - a) dnem uvedeným v dohodě o skončení nájmu,
  - b) dnem prokazatelného zničení (úplného zničení nebo tak rozsáhlého poškození, že není dle pronajímatele ekonomicky výhodné opravit) SSZ,
  - c) dnem prokazatelného odcizení SSZ anebo
  - d) posledním dnem sjednané doby nájmu.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou po dobu jednoho roku od uvedení do provozu.

## **IV. Nájemné, fakturace**

1. Nájemné se stanovuje: **650,- Kč** (bez DPH) za každý den provozu SSZ (slovy šestsetpadesát korun českých). Nájemné obsahuje hodinovou zúčtovací sazba (HZS) včetně dopravy a drobný spotřební materiál.
2. V nájemném je započten drobný materiál spotřebovaný při běžné údržbě a drobných opravách (žárovky, pojistky, pásky bandimex).
3. Náklady spojené se zvlášť vyžádanými pracemi (úpravy SSZ dle DIO) nejsou součástí této smlouvy a budou řešeny samostatně.
4. Faktura bude pronajímatelem vystavena vždy v druhé polovině měsíce, a to zpětně za každý ukončený měsíc, kdy bylo SSZ v provozu. Faktury jsou splatné do třiceti dnů od doručení nájemci. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti podle této Smlouvy a podle obecně závazných právních předpisů, je nájemce oprávněn vrátit ji

- pronajímateli k opravě (k doplnění). V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti, a to nejdříve dnem doručení opravené (doplněné) faktury pronajímateli.
5. První faktura bude vystavena ze strany pronajímatele po dni uvedení SSZ do provozu, a to za provedenou instalaci.

## **V. Cena**

1. Cena se stanovuje takto:

- a) Cena za instalaci SSZ

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>110 194, 85 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>      | <b>23 141, 00 Kč</b>  |
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>122 335, 85 Kč</b> |

- b) Cena ročního pronájmu SSZ za 650,- Kč/den činí (celkový počet dní 366):

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>    | <b>237 900,00 Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>        | <b>49 959,00 Kč</b>  |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>287 859,00 Kč</b> |

- c) Celková cena za instalaci + pronájem činí:

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>    | <b>348 094,85 Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>                     | <b>73 100,00 Kč</b>  |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>410 194,85 Kč</b> |

## **VI. Smluvní sankce**

1. Jestliže nájemce neuhradí fakturu podle článku V. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
2. Prodloužení termínů v rámci plnění díla nezaviněné přímo pronajímatelem, tj. zaviněné třetí osobou nebo vyšší mocí, bude mít odkladný účinek bez sankčních důsledků.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Závady na SSZ se hlásí na centrální dispečink pronajímatele 24 hodin denně na telefon: 602 394 534
2. Kontaktní osobou za pronajímatele v případě odstraňování závad je: pan Muller Stanislav, telefon: 602 166 536
3. Pronajímatel se zavazuje SSZ instalovat a uvést do provozu na základě písemného požadavku nájemce a na základě příslušné dokumentace (DIO) na místě instalace.

4. V případě skončení nájmu je pronajímatel povinen na vlastní náklady SSZ odstranit z místa instalace do 14 dnů od ukončení nájmu.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu je možno oboustranně písemně vypovědět, s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze změnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě.
5. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí nájemce.
10. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách nájemce, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.

13 -09- 2019

V Praze dne: .....

Objednatel:

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

  
.....  
prof. Ing. Karel Pospíšil, Ph.D.  
náměstek generálního ředitele  
a místopředseda představenstva

  
.....  
PhDr. Filip Hájek  
náměstek generálního ředitele  
a člen představenstva

Pronajímatel:

**SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o**

  
.....  
Ing. František Lusk  
jednatel společnosti

**SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.**

Pod Višňovkou 1651/37

140 00 Praha 4

IČ: 25680595

①