

Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o.

se sídlem Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 620 610 03, DIČ: CZ620610003

Registrace: OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7228, spis zn. Firm 11651/94

zastoupené panem Janem Valchářem, jednatelem

Bankovní spojení – č. účtu: Fio banka a.s. – 2600317406/2010

(dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné)

a

Panel Rychnov s.r.o.

se sídlem Kladenská 531/4, 160 00 Praha 6 - Vokovice

IČ: 24773964

DIČ: CZ24773964

Zastoupen panem Alešem Nosálem, jednatelem

Bankovní spojení – č. účtu: KB a.s. – 43-8159540267/0100

Mail: panel@gapasro.cz

(dále jen „**odběratel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s §§ 289 – 292 Obchodního zákoníku v platném znění a zákonem č. 458/2000Sb., v platném znění, včetně prováděcích a souvisejících předpisů (dále jen energetický zákon) tuto

SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

číslo 2075/2013

I Předmět smlouvy, technické a dodací podmínky

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro vytápění a pro ohřev užitkové vody ze svého zařízení do odběrného místa odběratele a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Předpokládaný roční odběr tepelné energie činí cca **450 GJ**. Z tohoto množství spolu s předpokládanou cenou dle čl. III se vychází při stanovení měsíčních záloh.
3. Místem předání tepelné energie je odběrné místo objektová předávací stanice (OPS) v přízemí objektu čp. 1545, Mírová, 516 01 Rychnov n.Kn.
Číslo odběru: 7.030 - restaurace Panel
7.040 - bar Santini
4. Základní technické parametry: teplota otopné vody 85/65 °C s teplotní křivkou:
Venkovní teplota +15 °C a více = teplota otopné vody 65 °C
-15 °C a méně = teplota otopné vody 85 °C,
tlak do 0,6 MPa, tlaková dif. 30 kPa, předpokládaný výkon 90 kW.

5. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
6. Topným obdobím se pro účely této smlouvy rozumí kalendářní rok, tj. doba vždy od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku. Kalendářní rok je rovněž obdobím, za něž se provádí vyúčtování odběru tepla a uhrazených záloh.
7. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávky tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona. Viz též § 89 energetického zákona Neoprávněný odběr a vyhl. MPO č. 478/2006 Sb.
8. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v předmětném objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Závady a havarijní stavy na zařízení, jakož i nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie hlásí odběratel dodavateli telefonicky na číslo 494 534 306, 603 867 268, 603 537 367, popř. e-mailem na elektronickou adresu jan.valchar@centrum.cz, lubomir.plesl@centrum.cz
9. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

II Měření

1. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit a zavazuje se pravidelně udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření. Odebrané teplo je měřeno měřičem Combimeter II, měřicí jednotka GJ. Teplo v TUV je měřeno vodoměry TUV, systém rozúčtování je stanoven přílohou č. 1.
2. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel je povinen umožnit dodavateli provádění uvedených činností dle tohoto článku a umožnit dodavateli též zajistit měřicí zařízení proti neoprávněné manipulaci.
3. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem; za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že odečty se budou provádět vždy za přítomnosti oprávněného pracovníka.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu měření a pravidlech přístupu k měřidlům: Kontrolní odpočty měřiče tepelné energie se provádějí vždy poslední den v měsíci nebo v nejbližší předcházející nebo následující pracovní den, pokud poslední den v měsíci připadá na den pracovního volna. Poslední odpočet v roce pro účely vystavení vyúčtovací faktury se provádí v nejbližší následující pracovní den po posledním dni topného období (tj. k 31.12. příslušného roku). V případech nutné kontroly, výměny, údržby, zajištění měřicího zařízení bude za účelem přístupu k zařízení dodavatel kontaktovat oprávněné osoby odběratele dle bodu 3.

5. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným vzájemně dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

III Výše ceny a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii dohodnutou cenu.
2. Dodavatel se při jejím stanovení řídí podmínkami zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a též cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie, platnými a účinnými pro příslušný kalendářní rok.
3. Cena tepelné energie se na počátku kalendářního roku stanoví zvláštní přílohou – dodatkem ke smlouvě jako cena předpokládaná dle předběžné kalkulace dodavatele. Na jejím základě budou pro příslušný rok stejnou formou dohodnuty platby záloh. Finální fakturační cena se vypočítává po účetní závěrce roku u dodavatele, přičemž se smluvní strany dohodly, že odchylka ve směru zvýšení jednotkové ceny nesmí činit více než 3 % a že dodavatel ve výsledné cenové kalkulaci nezvýší svou míru zisku. K výsledné ceně bude přičtena DPH dle aktuálně platných daňových předpisů. Předpokládaná cena pro rok 2013 činí **500,- Kč/GJ bez DPH**.
4. Odběratel se zavazuje poukazovat měsíční zálohy na dodávku tepelné energie ve výši stanovené přílohou – dodatkem ke smlouvě, a to vždy se splatností do 7. KDM. Dohodnutým způsobem platby záloh je bezhotovostní platba převodním příkazem. Platby záloh budou provedeny na výše uvedený účet dodavatele,
s variabilním symbolem 207513.
Pro rok 2013 je výše měsíčních záloh stanovena a činí **21 000,00 Kč**. Pro následující roky bude výše měsíčních záloh stanovena výpočtem, a to jako jedna dvanáctina násobku předpokládaného ročního odběru v GJ (viz čl. I bod 2, s případnou vzájemně dohodnutou korekcí) a předpokládané jednotkové ceny včetně DPH, pokud se smluvní strany nedohodnou o jiné výši záloh.
5. Závěrečná vyúčtovací faktura bude odeslána – předána odběrateli nejpozději do 15. ledna následujícího roku s datem zdanitelného plnění 31. 12. uzavřeného kalendářního roku a bude kromě náležitostí účetního a daňového dokladu obsahovat též náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku, dále určení odběrného místa, fakturované období, skutečnou spotřebu tepla, výslednou účetní cenu tepla dle výsledné kalkulace dodavatele, celkovou fakturovanou částku, přehled a výši zaplacených záloh, výši nedoplatku – přeplatku a termín úhrady. **Splatnost nedoplatku či přeplatku je stanovena na 14 dní od data doručení vyúčtovací faktury.**

6. V případě prodlení odběratele s placením záloh a nedoplatku, jakož i prodlení dodavatele s úhradou přeplatku, je smluvní strana – věřitel oprávněna účtovat dlužné straně úrok z prodlení dle aktuálně platných občanskoprávních předpisů (viz nařízení vlády č.142/1994 Sb., v platném znění).

IV Závěrečná ustanovení

1. V otázkách, neřešených touto smlouvou, platí ustanovení obecných právních předpisů, zejména obchodní zákoník, energetický zákon a prováděcí předpisy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2013 a je uzavřena na dobu neurčitou, přičemž může být ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď lze dát bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůtu lze zkrátit na 3 měsíce pouze v případě opakovaného porušování ustanovení této smlouvy či povinností daných energetickým zákonem a prováděcími předpisy.
3. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom z nich.
5. Tato smlouva byla uzavřena vážně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

V Rychnově nad Kněžnou dne 29.12.2012

V Rychnově nad Kněžnou dne 29.12.2012

za dodavatele:

za odběratele:

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Rychnov nad Kněžnou
s.r.o.
Mírová 1411
516 01 Rychnov n. Kn.

Jan Valchář
jednatel

Panel Rychnov s.r.o.

Praha 6,
DIČ: CZ24773964, IČ: 24773964

Aleš Nosál
jednatel

Výpočet spotřeby tepla v TUV čp. 1545 Rychnov nad Kněžnou

1) Restaurace DRAHA

1,2	TUV ve 4	hlavní pro 1,2,3,4	m ³
1,5	TUV pro 1	1,2 - 2,2 - 3,2 - 4,2	m ³
1,6	Teplo v TUV	1,5 x koef. 0,3 GJ/m ³	GJ

2) Večerka

2,2	TUV	odečtový pro 2	m ³
2,5	Teplo v TUV	2,2 x koef. 0,3 GJ/m ³	GJ

3) Lékarna

3,2	TUV	odečtový pro 3	m ³
3,4	Teplo v TUV	3,2 x koef. 0,3 GJ/m ³	GJ

4) Santini

4,2	TUV-na WC	odečtový pro 4	m ³
4,5	Teplo pro 4	4,3 - 5,1	GJ
4,6	Teplo v TUV	4,2 x koef. 0,3 GJ/m ³	GJ

5) Teplo v TUV celkem pro čp. 1545

5,1	Teplo v TUV	1,2 x koef. 0,3 GJ/m ³	GJ
-----	-------------	-----------------------------------	----

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Rychnov nad Kněžnou
s.r.o.
Mírová 1411
516 01 Rychnov n. Kn.