

## SMLOUVA O DÍLO

### SMLOUVA O DÍLO o č. 03/19/S ( dále jen Smlouva)

uzavřená dle § 1724-§1788, § 2586-§2602 zákona č .89/2012 Sb. občanský  
zákoník

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel: :** Základní škola T. G. Masaryka, Uherské Hradiště - Mařatice , 1. máje  
55, příspěvková organizace  
**Sídlo:** 1. máje 55,686 05 Uherské Hradiště - Mařatice  
**Identifikační číslo:** 709 93 343  
**Zastoupen:** Mgr. Jana Uherková, ředitelka  
**Kontaktní osoby:** Mgr. Jana Uherková, ředitelka  
**Telefon:** 739008901  
zsmaratice@zsmaratice.cz  
dále jen **objednatel**

a

**Zhotovitel:** **STAVAKTIV s.r.o.**  
**Sídlo: IČO:** Trávník 2106,686 03 Staré Město  
263 02 497  
**DIČ:** CZ26302497  
**Bankovní ústav:** KB,a.s Uh.Hradiště  
**Číslo účtu** 27-6689350277/0100  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních** ing. Lubomír Hučík  
telefon 603840781 e-mail stavaktiv@tiscali.cz  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických** ing. Lubomír Hučík  
telefon 603840781 e-mail stavaktiv@tiscali.cz  
dále jen **zhotovitel**

1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilosti k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

2. Zhotovitel je **právnickou/ fyzickou** osobou, existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by omezovaly či bránily plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované

v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:  
**„Změna užívání prostor ve 2.NP ZŠ T.G.Masaryka Mařatice“.**
2. Místo stavby: Budova ZŠ T.G.Masaryka, 1.máje 55, Uherské Hradiště - Mařatice
3. Projektová dokumentace:  
Zhotovitel: ing. Petr Seménka
4. Autorský dozor: ing.Petr Seménka
5. Technický dozor objednatele: ing. Petr Seménka
6. Stavbyvedoucí zhotovitele: ing. Lubomír Hučík  
Tel...603840781 E-mail stavaktiv@tiscali.cz
7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost bez vad nedodělků. ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zadávací dokumentace, zejména v rozsahu dle projektové dokumentace a v souladu s položkovým rozpočtem (oceněný výkaz výměr).
8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
9. **Předmětem plnění této Smlouvy je provedení stavebních prací související se změnou užívání prostor ve 2. NP ZŠ T.G.Masaryka Mařatice dle výše uvedené projektové dokumentace a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.**
10. Zhotovitel je s předmětnou zadávací dokumentací detailně seznámen.
11. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým zkušenostem a kvalifikaci mohl nebo měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu tohoto díla.
12. Zhotovitel k převjímacímu řízení předloží potřebné platné doklady (atesty, certifikáty, osvědčení o jakosti k použitým materiálům, zprávy o revizi plynového zařízení, doklad o uložení sutí atd.) v jednom vyhotovení a dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních.
13. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné české technické normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, právní předpisy České republiky platné v době provedení díla a vztahující se k tomuto dílu.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny
  - a. termín převzetí staveniště: 19.8.2019
  - b. termín zahájení díla: 19.8.2019
  - c. termín dokončení a předání díla: 31.8.2019
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli. Veškeré práce na díle je nutné provádět dle projektové dokumentace a za dodržení předpisů BOZ a zákona č.309/2006 Sb. - částka 96/2006, nařízení vlády č.591/2006 Sb. - částka 188/2006, norem vyhlášek a předpisů platných ve stavebnictví.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh.

#### **IV. Staveniště**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

#### **V. Cena díla**

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 193.011,00 Kč včetně DPH. ( slovy jednostodevadesátřítisícjedenáctkorun)
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v prvním odstavci zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):  
DPH 21 % ze základu 159.513,00 Kč ve výši 33.498,00 Kč,
3. Celková cena díla uvedená v odst. 1 je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho cenové nabídce. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatel zhotoviteli.
4. Cena díla uvedená v odst. 1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění díla, tj. zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství.
5. Pokud se ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek položkového rozpočtu Zhotovitele.
6. Případné práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy budou sjednány pouze formou přípustnou zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena fakturou na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem .
3. Zhotovitel předloží Objednateli Soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí

faktury musí být Soupis provedených prací oboustranně podepsaný. Bez tohoto Soupisu je faktura neplatná.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého se pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.

6. Zhotovitel vystaví faktury až do výše max. 90% z celkové sjednané ceny.

7. Na zbývající část ceny vystaví Zhotovitel fakturu po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

9. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

10. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době, která činí **60 měsíců na stavební práce**

2. Na dodávky stavebních poskytne zhotovitel záruky rovnající se zárukám výrobců nebo dodavatelů. Tyto budou dokladovány záručním listem popř. smlouvou o dílo.

3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

5. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 5 dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne nahlášení reklamace.

6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad.

7. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo na smluvní pokutu a zadat odstranění vad jiné firmě, pak je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

## VIII. Technický dozor

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

## X. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
4. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

## X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. K dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat 7 dní předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků včetně předání dokladové části (atesty, doklady o shodě, doklady od uložení odpadního materiálu, dokumentace skutečného provedení).
3. Objednatel může předávané dílo převzít do užívání i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předávaného díla.

## XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a. s termínem dokončení díla,
  - b. s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení,
  - c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - d. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VII smlouvy.
1. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), c) a d) činí  
**500 Kč/kalendářní den.**
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše úroku z prodlení při prodlení Objednatele činí **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana povinně písemnou formou. Vyúčtování musí obsahovat ustanovení Smlouvy, které opravňuje vyúčtovat smluvní pokutu nebo úrok z prodlení a dále způsob výpočtu.
4. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má že s vyúčtováním souhlasí.

5. V případě nesouhlasu povinné strany uvede tato písemně oprávněná straně své důvody, pro které vyúčtování neuznává.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotřen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na ně se smluvní pokuta vztahuje.

## **XII. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

## **XIII. Stavební deník**

Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatel.

## **XIV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 894-2991 občanského zákoníku č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

## **XV. Řešení sporů**

1. Veškeré spory vztahující se k plnění díla dle Smlouvy budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že smluvní strany nedosáhnou vyřešení smírnou cestou, požádají o stanoviska Rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být fyzická nebo právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (např. nezávislý znalec, znalecký ústav atd.).
3. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami nebo prostřednictvím Rozhodce, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem (soud určený podle sídla Objednatele).
4. Ve věcech Smlouvy ani zadávací dokumentací výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

## **XVI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a. neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
  - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
  - c. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
  - d. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
  - a. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
  - b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
  - b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

## **XVII. Platnost a účinnost smlouvy**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a uveřejněním smlouvy na registru smluv.

## **XVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.
2. V otázkách týkající se výkladu smlouvy o dílo, má zadávací dokumentace přednost před nabídkou, nikoliv však před občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012Sb.) v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
4. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
5. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu **10 let**. Tuto povinnost musí zhotovitel zajistit i u svých subdodavatelů.  
Po tuto dobu 10–ti let je zhotovitel povinen umožnit zástupcům příslušného finančního úřadu a dalších kontrolních orgánů dle zákona o finanční kontrole (zákon č. 320/2001 Sb.) a zákona o státní kontrole (zákon č. 552/1991 Sb.) provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení a to v požadovaném rozsahu.


6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 1 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv) v platném znění, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona .Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje , vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

**Příloha: Položkový rozpočet**  
Základní škola T. G. Masaryka,  
Uherské Hradiště - Mařatice,  
1. máje 55, ②  
příspěvková organizace  
IČO: 70993343 tel.: 576 514 063

.....  
V Uherském Hradišti dne 19.8. 2019  
za objednatele  
Mgr. Jana Uherková  
ředitelka školy

 **STAVAKTIV s.r.o.**  
Trávník 2108 ①  
686 03 Staré Město  
IČO: 263 02 497, DIČ: CZ26302497  
tel./fax: 572 538 235, mob.: 603 040 781

.....  
Ve Starém Městě dne 19.8.2019  
za zhotovitele  
ing. Lubomír Hučík  
jednatel společnosti



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** PESE 19/19 Základní škola T.G.Masaryka Uh.Hradiště-Mařatice

**Objekt:** 01 Změna užívání prostor ve 2.NP - část B

**Rozpočet:** B Mateřská škola a pracovna

**Objednatel:** Základní škola T.G.Masaryka, Uherské Hradiště-  
Mařatice, 1.máje 55, příspěvková organizace  
1. máje 55  
68605 Uherské Hradiště-Mařatice

IČO: 70993343

DIČ:

**Zhotovitel:** STAVAKTIV s.r.o.,  
Trávník 2106  
686 03 Staré Město

IČO: 26302497

DIČ: CZ26302497

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>159 513,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		159 513,00 CZK
Základní DPH	21 %		33 498,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**


**193 011,00 CZK**

v

St.Městě

dne

19.08.2019


**STAVAKTIV s.r.o.**  
 Trávník 2106  
 686 03 Staré Město  
 IČO: 263 02 497, DIČ: CZ26302497  
 tel./fax: 572 538 235, mob.: 603 840 781

Za zhotovitele

Základní škola T. G. Masaryka,  
 Uherské Hradiště - Mařatice,  
 1. máje 55,  
 příspěvková organizace  
 IČO: 70993343 - tel.: 576 514 063

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 146,00	12
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			21 392,00	13
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 644,00	3
64	Výplně otvorů	HSV			16 800,00	11
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 888,00	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 456,00	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 080,00	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 700,00	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			2 700,00	2
725	Zařizovací předměty	PSV			9 700,00	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 300,00	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 150,00	1
776	Podlahy povlakové	PSV			9 074,00	6
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			4 272,00	3
781	Obklady keramické	PSV			6 468,00	4
783	Nátěry	PSV			948,00	1
784	Malby	PSV			8 736,00	5
M21	Elektromontáže	MON			10 800,00	7

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 259,00	8
VON	Vedlejší a ostatní náklady	VN			8 000,00	5
Cena celkem					159 513,00	100

## Položkový rozpočet

S:	PESE 19/19	Základní škola T.G.Masaryka Uh.Hradiště-Mařatice
O:	01	Změna užívání prostor ve 2.NP - část B
R:	B	Mateřská škola a pracovna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>							<b>19 146,00</b>				
1	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm 5,7*3	m2	17,10000	1 060,00	18 126,00	0,11	1,92	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
							<b>1,93</b>				

2	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu. nová příčka : 3*2	m	6,00000	170,00	1 020,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
---	--------------	---	---	---------	--------	----------	------	------	------	------	----------------

<b>Díl: 61</b>							<b>21 392,50</b>				
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>							<b>0,77</b>		<b>0,00</b>		
3	612401391RT2	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápenmou štukovou omítkou	kus	6,00000	600,00	3 600,00	0,04	0,21	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
4	612474410R00	Omitka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk nová příčka : 5,7*3*2	m2	34,20000	228,00	7 797,60	0,01	0,29	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
5	612474510R00	Omitka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocement. filc	m2	7,75000	310,00	2 402,50	0,01	0,10	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
6	612481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Terranova nová příčka : 5,7*3*2	m2	34,20000	222,00	7 592,40	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
							<b>34,20000</b>				

<b>Díl: 63</b>							<b>4 644,00</b>		<b>0,00</b>		
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>							<b>2,05</b>		<b>0,00</b>		
7	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm podlaha po bourané příčce , srovnání pod PVC	m3	0,82000	4 200,00	3 444,00	2,50	2,05	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
8	R_3044923	Zapravení podlahy - nové dveře D+M dveře do m.č.122 - potěr, PVC+soklík : 1	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní

<b>Díl: 64</b>							<b>16 800,00</b>		<b>0,99</b>		
<b>Výplně otvorů</b>							<b>0,64</b>		<b>0,99</b>		
9	642200011RAB	Vybour. otvoru dveře 1kr, překlad, zárubeň, práh zeď tloušťky 30 cm - železobeton - obřezání díla.	kus	1,00000	16 800,00	16 800,00	0,64	0,64	0,99	0,99	0,99 RTS 19/II
<b>Díl: 95</b>							<b>6 887,72</b>		<b>0,00</b>		
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>							<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m č.121 : 66,46 č.122 : 34,83	m2	101,29000	68,00	6 887,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
							<b>66,46000</b>				
							<b>34,83000</b>				

## Položkový rozpočet

S:	PESE 19/19	Základní škola T.G.Masaryka Uh.Hradiště-Mařatice
O:	01	Změna užívání prostor ve 2.NP - část B
R:	B	Mateřská škola a pracovna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 96</b>							<b>2 456,00</b>	<b>0,01</b>	<b>2,58</b>		
11	962031145R00	Bourání příček z tvárníc pórobetonových tl. 150 mm	m2	17,10000	100,00	1 710,00	0,00	0,01	0,13	2,27	RTS 19/II
		5,7*3		17,10000							
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	50,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
		č.121 : 2		2,00000							
13	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	6,80000	95,00	646,00	0,00	0,00	0,05	0,31	RTS 19/II
<b>Díl: 99</b>							<b>4 080,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
14	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,40000	1 200,00	4 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
<b>Díl: 721</b>							<b>2 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
15	R_3044885	Úprava odpadů pro nové umyvadlo D+M	ks	2,00000	1 350,00	2 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
<b>Díl: 722</b>							<b>2 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
16	R_3044886	Úprava vody pro nové umyvadlo D+M	ks	2,00000	1 350,00	2 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
<b>Díl: 725</b>							<b>9 700,00</b>	<b>0,04</b>	<b>0,06</b>		
17	R_3044891	Dodávka půlnohy k umyvadlu	ks	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
18	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	4 400,00	8 800,00	0,02	0,04	0,00	0,00	RTS 19/II
0,5 m kanalizačního přípojovacího potrubí, vyvedení a upevnění kanalizační a vodovodní vypustky, osazení umyvadla, sifonu a vodovodní baterie. S dodávkou materiálu.											
				1,00000							
				1,00000							
19	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00000	450,00	900,00	0,00	0,00	0,03	0,06	RTS 19/II
Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.											
<b>Díl: 766</b>							<b>6 300,00</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
20	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
				1,00000							
21	154914622R	Dveřní kování PROFIO klíč Ti	kus	1,00000	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II

## Položkový rozpočet

S:	PESE 19/19	Základní škola T.G.Masaryka Uh.Hradiště-Mařatice
O:	01	Změna užívání prostor ve 2.NP - část B
R:	B	Mateřská škola a pracovna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Gen. soustava / platnost
dle výběru investora : 1											
22	61165611R	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm CPL 0,2 č.122 (dle PBR)	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
				1,00000							
23	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	kpl	1,00000	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
<b>Díl: 767</b>						<b>2 150,00</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>
24	767649191R00	Montáž doplnků dveří, samozavírače hydraulického nové dveře m.č.122 : 1	kus	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
				1,00000							
25	54917045R	Zavírač dveří hydraulický K 204 protipožární	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
26	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	kpl	1,00000	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
<b>Díl: 776</b>						<b>9 074,00</b>	<b>0,03</b>				<b>0,01</b>
27	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch do 10 m2 č.121 - v místě bourané příčky ,dveří	m2	8,80000	60,00	528,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01 RTS 19/II
28	776521100RU2	Lepení povlak, podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	8,80000	680,00	5 984,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
29	PP	Vysátí podkladu, začistění	kpl	1,00000	800,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
30	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	15,20000	60,00	912,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
31	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	kpl	1,00000	850,00	850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
<b>Díl: 777</b>						<b>4 272,00</b>	<b>0,04</b>				<b>0,00</b>
32	777531022R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.3 mm - 2x vč.vybroušení	m2	8,80000	440,00	3 872,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
33	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	kpl	1,00000	400,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
<b>Díl: 781</b>						<b>6 468,00</b>	<b>0,08</b>				<b>0,00</b>
34	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	5,20000	80,00	416,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
35	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	5,20000	585,00	3 042,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II
36	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošné	m2	5,20000	40,00	208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II

## Položkový rozpočet

S:	PESE 19/19	Základní škola T.G.Masaryka Uh.Hradiště-Mařatice
O:	01	Změna užívání prostor ve 2.NP - část B
R:	B	Mateřská škola a pracovna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost MJ	Dem. hmotnost / celk.(t)	Gen. soustava / platnost
37	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m <sup>2</sup> jedntl	m <sup>2</sup>	5,20000	50,00	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
38	597813533R	Obkládačka 20x30 cm dle výběru, zadáno 230 Kč/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,00000	282,00	1 692,00	0,01	0,06	0,00	0,00	RTS 19/II
39	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	kpl	1,00000	850,00	850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
<b>Díl: 783</b>							<b>948,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
40	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email	m <sup>2</sup>	1,89600	500,00	948,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
				zárubně ,top,potrubi		1,89600					
<b>Díl: 784</b>							<b>8 736,00</b>	<b>0,06</b>		<b>0,00</b>	
41	784412301R00	Pačokování 2x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m <sup>2</sup>	78,00000	32,00	2 496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
42	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m <sup>2</sup>	78,00000	25,00	1 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
43	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m <sup>2</sup>	34,20000	55,00	1 881,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
44	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m <sup>2</sup>	43,80000	55,00	2 409,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
<b>Díl: M21</b>							<b>10 800,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
45	PP	Sekání pro nové rozvody,demontáž	kpl	1,00000	5 200,00	5 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
46	R_3046073	Stavební výpomoci - zapravení rýh včetně dodávky materiálu	hod	8,00000	700,00	5 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
<b>Díl: D96</b>							<b>12 258,76</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
47	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,19800	400,00	1 679,20	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
48	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,06200	1 200,00	74,40	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
49	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,26000	1 500,00	6 390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,26000	250,00	1 065,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.											
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	17,04000	22,00	374,88	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,26000	380,00	1 618,80	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,04000	62,00	1 056,48	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II
<b>Díl: VON</b>							<b>8 000,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
54	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/II

Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

### Položkový rozpočet

S:	PESE 19/19	Základní škola T.G.Masaryka Uh. Hradiště-Mařatice
O:	01	Změna užívání prostor ve 2.NP - část B
R:	B	Mateřská škola a pracovna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Gen. soustava / platnost
55	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 19/II

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

159 512,98