



23699/H/2019-HSPH

Čj.: UZSVM/H/16087/2019-HSPH

Smlouva o dílo ÚZSVM č. 122/2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Oprava omítek a fasády budovy A sídla OP Havlíčkův Brod**“

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Vořfel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba objednatele: Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxx](#)
telefon: xxxxxxxxxxxx

osoba oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby: Ivana Rezková, referent HS OP Havlíčkův Brod tel. 569 471 104
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
telefon: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **STAVBA – final s.r.o.**
se sídlem: Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený: Slavomírem Slabíkem, jednatelem společnosti
IČO: 474 54 431
DIČ: CZ47454431
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2780
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Havlíčkův Brod, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba zhotovitele:
jméno Slavomír Slabík
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
telefon: xxxxxxxxxxxx
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
jméno: Jan Vydrář
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
telefon: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):
SoD „Oprava omítek a fasády budovy A sídla OP Havlíčkův Brod“

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést dílo, a to:
 - opravu omítek a nátěr fasády budovy A sídla OP Havlíčkův Brod v rozsahu studie - Obnova fasád vypracované firmou Jiří Niesyt, Ateliér obnovy památkových měst a objektů Horní Město 450, Brtnice v březnu/dubnu 2019, která je součástí zadávací dokumentace a položkového rozpočtu stavby, který je součástí cenové nabídky zhotovitele;
 - zajištění provádění činnosti koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, při realizaci stavby, zejména vypracování plánu bezpečnosti práce na staveništi, oznámení příslušným úřadům zahájení stavebních prací, provádění pravidelných kontrol dodržování BOZP na staveništi a vyhotovování zápisů z této činnosti.
2. Součástí díla je také:
 - zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku do okolí staveniště
 - uvedení stavbou dotčených ploch do původního stavu
 - zajištění záboru veřejných prostor
 - hlášení případných archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v účinném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje na své vlastní náklady odstranit, naložit, odvést a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla nebo jeho činností vzniknou. Zhotovitel jako původce odpadu je zodpovědný za likvidaci odpadu v souladu s právními předpisy.
4. Při odstraňování nesoudržných částí omítek i při aplikaci nové omítky nesmí dojít k poškození reliéfů, při aplikaci finálního nátěru musí být zachováno architektonické členění včetně profilací.
5. Zhotovitel provede finální nátěr ve stávajícím odstínu okru, kombinovaného s bílou barvou. Přesné odstíny barev budou v dostatečném časovém předstihu před prováděním finálního barevného nátěru stanoveny v rámci kontrolního dne na základě vzorků barev vysazených na fasádě.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla Závazným stanoviskem vydaným odborem rozvoje města Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.: MHB_ORM/271/2019/KM-4 ZS 39-19 ze dne 20. 5. 2019, Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným stavebním úřadem Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.: MHB_ST/744/2019/Da ze dne 14. 6. 2019 a postupovat v souladu s posudkem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, pracoviště Havlíčkův Brod č.j. 00264/ZV/19 ze dne 16.5.2019, které jsou součástí zadávací dokumentace.
8. Zhotovitel se zavazuje před započítím prací předložit objednateli harmonogram prací. V případě, že nastanou překážky, pro které nelze harmonogram dodržet (např. nepříznivé povětrnostní podmínky, pozitivní archeologický nález) je zhotovitel povinen harmonogram bezodkladně upravit a předložit tuto úpravu objednateli.
9. Dílo je smluvními stranami definováno jako komplexní dodávka v rozsahu této smlouvy a cenové nabídky k provedení díla.
10. Případné dílčí změny musí být odsouhlaseny objednatelem. Pokud důsledkem dílčí změny má být i změna ceny za dílo, je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele.
11. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Místo a lhůta plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy je objekt sídla Odloučeného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, který je součástí pozemku st.p.č. 222/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt na adrese Štáflova 2003, Havlíčkův Brod je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35960/6-4.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu smlouvy do 7 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo komplexně dokončit a předat objednateli na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, nejpozději do **30. 8. 2020**.
5. Všechny skutečnosti mající vliv na průběh a kvalitu provedení díla budou zapsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

III. Cena za dílo

1. Smluvní strany na základě vzájemně odsouhlasených podmínek a vypracované cenové nabídky sjednávají cenu za zhotovení díla:

OBSAH SMLUVNÍ CENY	SMLUVNÍ CENA V KČ		
	BEZ DPH	DPH 21%	S DPH
oprava omítek a fasády dle oceněného položkového rozpočtu	2.715.763,00	570.310,23	3.286.073,23
zajištění činnosti koordinátora BOZP	79.000,00	16.580,00	95.590,00
CELKEM	2.794.763,00	586.900,23	3.381.663,00

2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení plnění podle smlouvy. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat této legislativní změně.
3. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, zajištění záboru veřejného prostoru a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky, a to například i z toho důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky.

IV. Záruky odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

2. Záruční doba počíná běžet po převzetí kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků nebo dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel odstranil případné vady, závady a nedodělky, které byly uvedeny v přejímajícím protokolu, a činí **60 měsíců**. V případě dílčí fakturace započne záruční doba díla až po skončení všech prací bez vad a nedodělků.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou statutárního orgánu zhotovitele nebo na adresu sídla zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen se nejpozději 7. kalendářní den po obdržení písemné reklamace dostavit k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.

Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla do 7. kalendářních dnů po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu díla zhotovitel odpovídá.

5. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle článku VIII. odst. 3. smlouvy až do dne zahájení prací.

V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za provedené dílo zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Za provedení části díla v roce 2019 je zhotovitel povinen provést dílčí fakturaci s tím, že objednatel protokolárně potvrdí rozsah provedené části díla. Nedílnou součástí dílčí faktury bude zhotovitelem vystavený zjišťovací protokol – soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Zjišťovací protokol musí být odsouhlasen a podepsán objednatelem. Dílčí faktura musí být doručena na adresu objednatele do 15. 12. 2019.
3. Zhotovitel je povinen vystavit konečnou fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků, a to do 5 dnů od předání dokončeného díla. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
4. Fakturační adresa:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Horova 180, 502 06 Hradec Králové
IČO: 697 97 111
5. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to podpisem Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Při předání díla zhotovitel předá objednateli originál stavebního deníku, technické listy, prohlášení o shodě a certifikáty k použitým materiálům.
6. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí e-mailem zasláným na adresy uvedené v článku I. smlouvy. Objednatel termín převzetí potvrdí e-mailem na adresu: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#), případně sdělí s řádným zdůvodněním, že dílo odmítá převzít. Podrobné zdůvodnění nepřevzetí díla pošle bezodkladně elektronicky zhotoviteli.

7. Splatnost faktur se sjednává na 28 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele, přičemž zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.
8. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

VI. Další závazky

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací vést stavební deník. Ten musí obsahovat všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění a v souladu s jeho prováděcími předpisy. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla objednateli.
2. Za zhotovitele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí zhotovitel; jména těchto osob je zhotovitel povinen oznámit objednateli před zahájením provádění díla. Za objednatele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí objednatel; jména těchto osob je zadavatel povinen oznámit zhotoviteli před zahájením díla.
3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, budou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Originál stavebního deníku musí být předán objednateli při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Veškeré zhotovitelem použité materiály a výrobky musí být certifikované.
5. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí místa provádění díla až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržování všech zákonných podmínek BOZP a PO.
6. Podmínky BOZP a PO jsou stanoveny dohodou o koordinaci opatření v oblasti BOZP a PO, která bude uzavřena mezi smluvními stranami před započatím díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat tuto dohodu po celou dobu realizace díla, ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i subdodavatelé zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. V tomto smyslu je zhotovitel pojištěn. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovením díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.
8. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zábor veřejného prostoru potřebný pro realizaci díla, uložení stavebního materiálu nebo umístění stavebního zařízení a mechanizace. O zajištění záboru bude zhotovitel objednatele neprodleně informovat.
9. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby mohl provoz budovy probíhat bez omezení a provést patřičná bezpečnostní opatření zejména v prostoru hlavního vstupu do budovy.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek a čistotu v místě provádění díla a jeho okolí, provést zakrytí prostoru pod lešením, aby nedošlo k jeho znečištění a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí bezprostředně po ukončení prací.

11. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy (používání vody, elektrické energie).
12. Objednateli přísluší právo vstupu do prostor, kde je dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou a technickými normami. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování technologických postupů doporučených výrobcem použitých materiálů, kontrolovat postup prací v každé fázi jejich provádění a svolávat kontrolní dny za účasti zástupců orgánů státní památkové péče. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná.
13. Po předání díla je zhotovitel povinen prostory vyklidit s tím, že v prostoru určeném objednatelem může ponechat jen stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do pěti dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen určený prostor vyklidit úplně.

VII.

Předání a převzetí prostorů

1. Objednatel je povinen do dne zahájení prací dle harmonogramu prací zajistit zpřístupnění prostor tak, aby zhotovitel v nich mohl začít s pracemi.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude realizovat v budově za plného administrativního provozu.

VIII.

Sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele se zhotovením díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý kalendářní den prodloužení až do řádného splnění závazku.
2. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za škodu způsobenou objednatelem v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
3. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezačne-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodloužení.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to do 10

kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
4. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele a na elektronickém tržišti.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství nebo jsou obchodním tajemstvím.
6. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána poslední smluvní stranou.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel. O počátku účinnosti smlouvy bude zhotovitel objednatelem písemně informován.
8. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.
10. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
11. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne: 17. 9. 2019

V Havlíčkově Brodě, dne: 4. 9. 2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

STAVBA – final s.r.o.

.....
JUDr. Michal Voťhel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
objednatel

.....
Slavomír Slabík
jednatel společnosti
zhotovitel