



MHMPXPBFGG7B

Stejnopis č. 2

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/35/05/007053/2019

Stejnopis č.

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Městská část Praha 19

se sídlem Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 - Kbely



DIČ: CZ00231304, plátce DPH

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1936/3 - orná půda, pozemku parc. č. 1936/4 - orná půda, pozemku parc. č. 1936/5 - orná půda, pozemku parc. č. 1936/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1936/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1915/3 - orná půda, pozemku parc. č. 1915/5 - orná půda, pozemku parc. č. 1915/6 - orná půda, a pozemku parc. č. 1915/7 - orná půda, to vše v kat. území Kbely, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1170 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Půjčitel je dále také výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1686/2 - orná půda, pozemku parc. č. 1686/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parc. č. 1686/40 - orná půda, to vše v kat. území Vysočany, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 839 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyl půjčitel na základě kupní smlouvy ze dne 19. 10. 2007, kupních smluv ze dne 31. 7. 2007, kupní smlouvy ze dne

h. ku

17. 12. 2012, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 10. 11. 2006, a na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 1936/3 - orná půda, o výměře 2.784 m², část pozemku parc. č. 1936/4 - orná půda, o výměře 33.715 m², pozemek parc. č. 1936/5 - orná půda, o výměře 25.798 m², pozemek parc. č. 1936/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 648 m², pozemek parc. č. 1936/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 546 m², pozemek parc. č. 1915/3 - orná půda, o výměře 972 m², pozemek parc. č. 1915/5 - orná půda, o výměře 901 m², pozemek parc. č. 1915/6 - orná půda, o výměře 1.582 m², pozemek parc. č. 1915/7 - orná půda, o výměře 1.163 m², to vše v kat. území Kbely, obec Praha, a dále rovněž část pozemku parc. č. 1686/2 - orná půda, o výměře 908 m², pozemek parc. č. 1686/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², a část pozemku parc. č. 1686/40 - orná půda, o výměře 1.302 m², to vše v kat. území Vysočany, obec Praha, tak, jak je vše výše uvedené vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (to vše dále jen jako „předmět výpůjčky“).

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem realizace stavby „PARK AEROVKA“, jejímž cílem je zejména zřízení nových veřejných prostranství, zelených ploch, chodníků, cyklostezek a městského mobiliáře (dále jen jako „akce“).

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení akce.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,

- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny, vyjma realizace akce dle ustanovení čl. II. této smlouvy, ke které dává půjčitel souhlas. Provede-li vypůjčitel jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka touto smlouvou založená skončí:

- a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
- b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat,
- c) dnem svěření předmětu výpůjčky do svěřené správy vypůjčitele v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jeden sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle čl. IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1649 ze dne 5.8.2019. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-4544/2019 od 12.6.2019 do 27.6.2019.

5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po čtyřech stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy

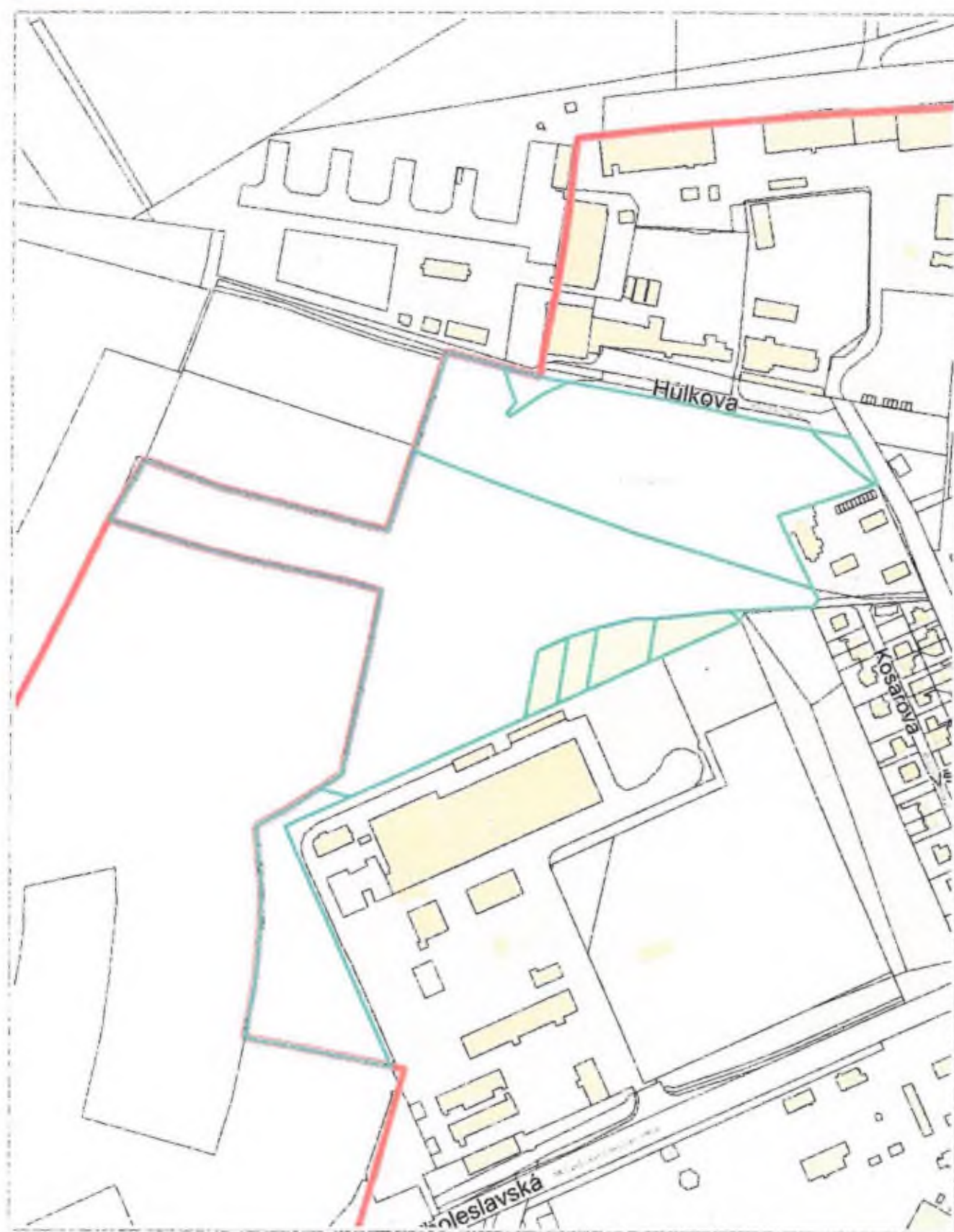
V Praze dne 17.9.2019



ení s majetkem

V Praze dne 5.9.2019

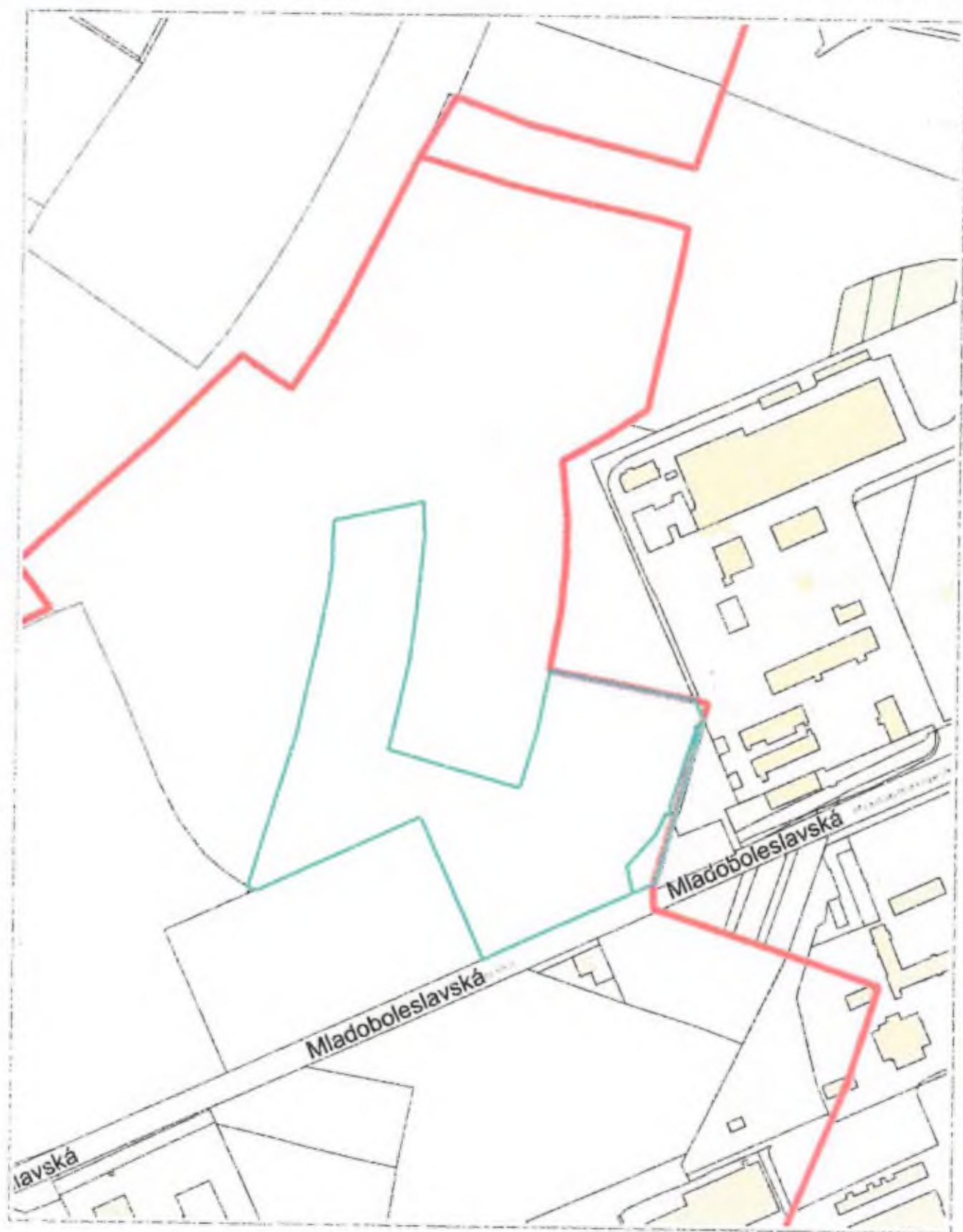




100 m

1:3774

0009-2465/96/0004-0000\$05.00/0



100 m

1:3 774

PRÁ
PRÁ
PRÁ
PRÁ

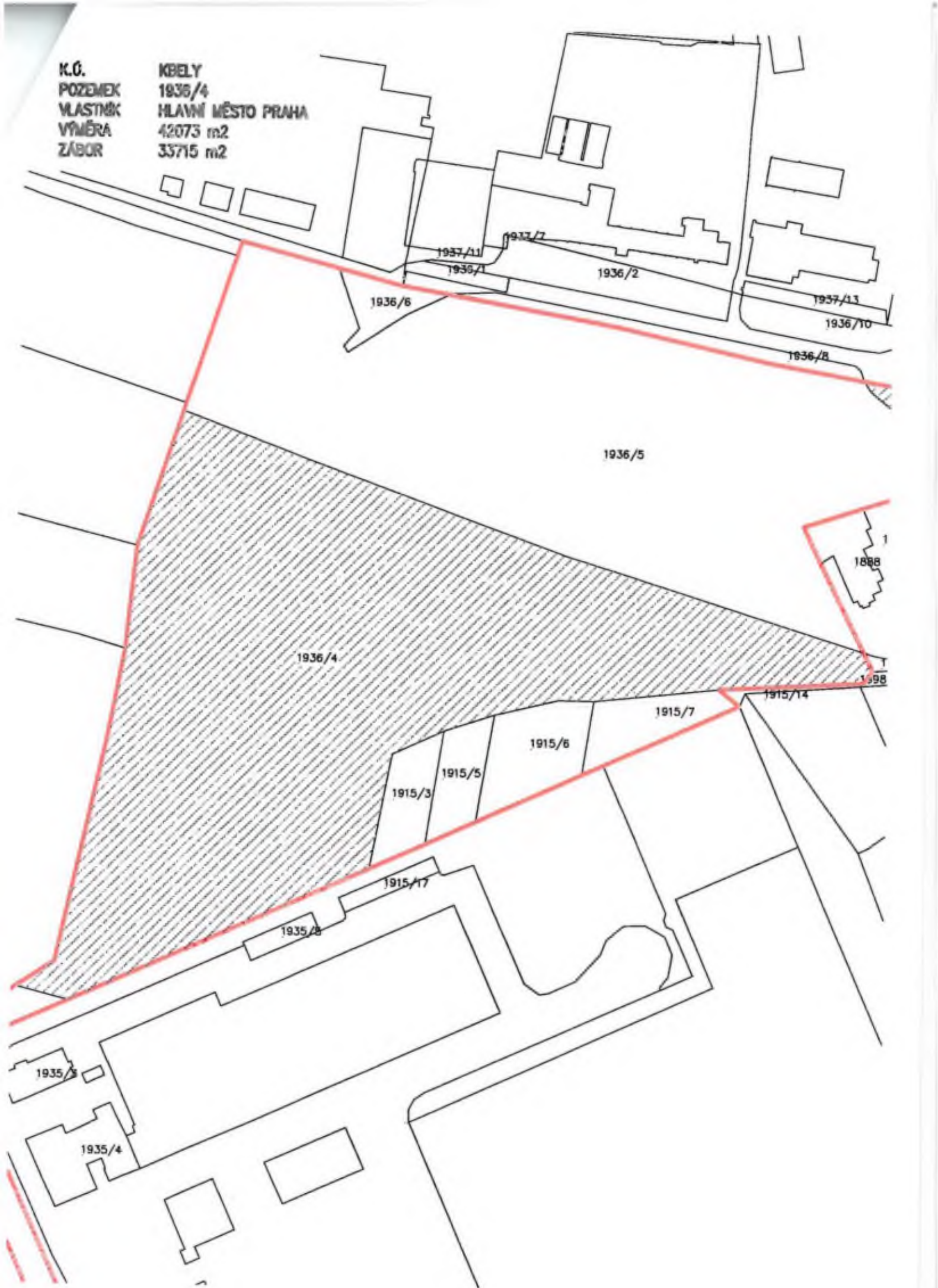
K.Ú.
POZEMEK
VLASTNÍK
VÝMĚRA
ZÁBOR

KBELY
1936/3
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
9498 m²
2784 m²

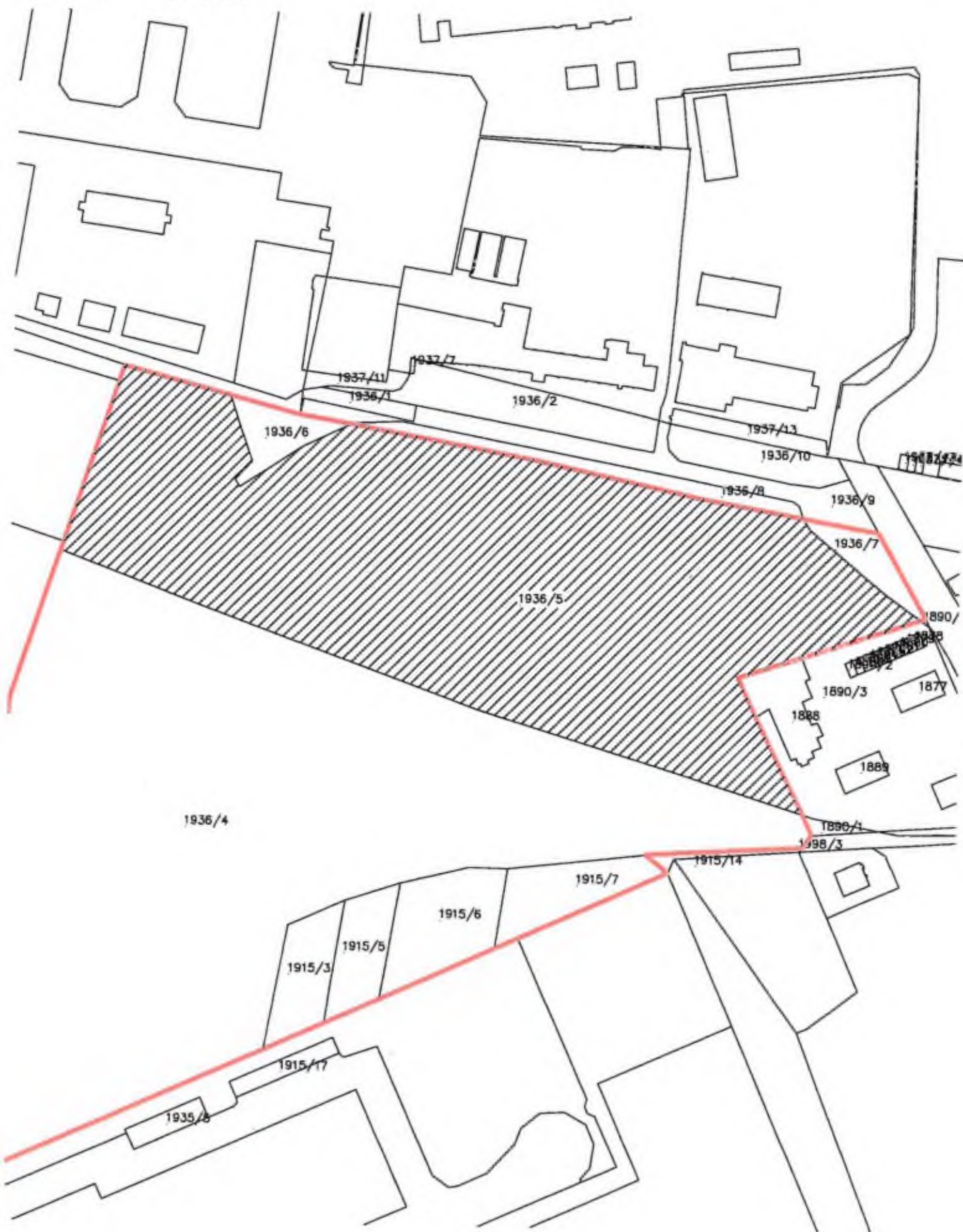


K.Ú.
POZEMEK
VLASTNÍK
VÝMĚRA
ZÁBOR

KBELY
1936/4
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
42073 m²
33715 m²

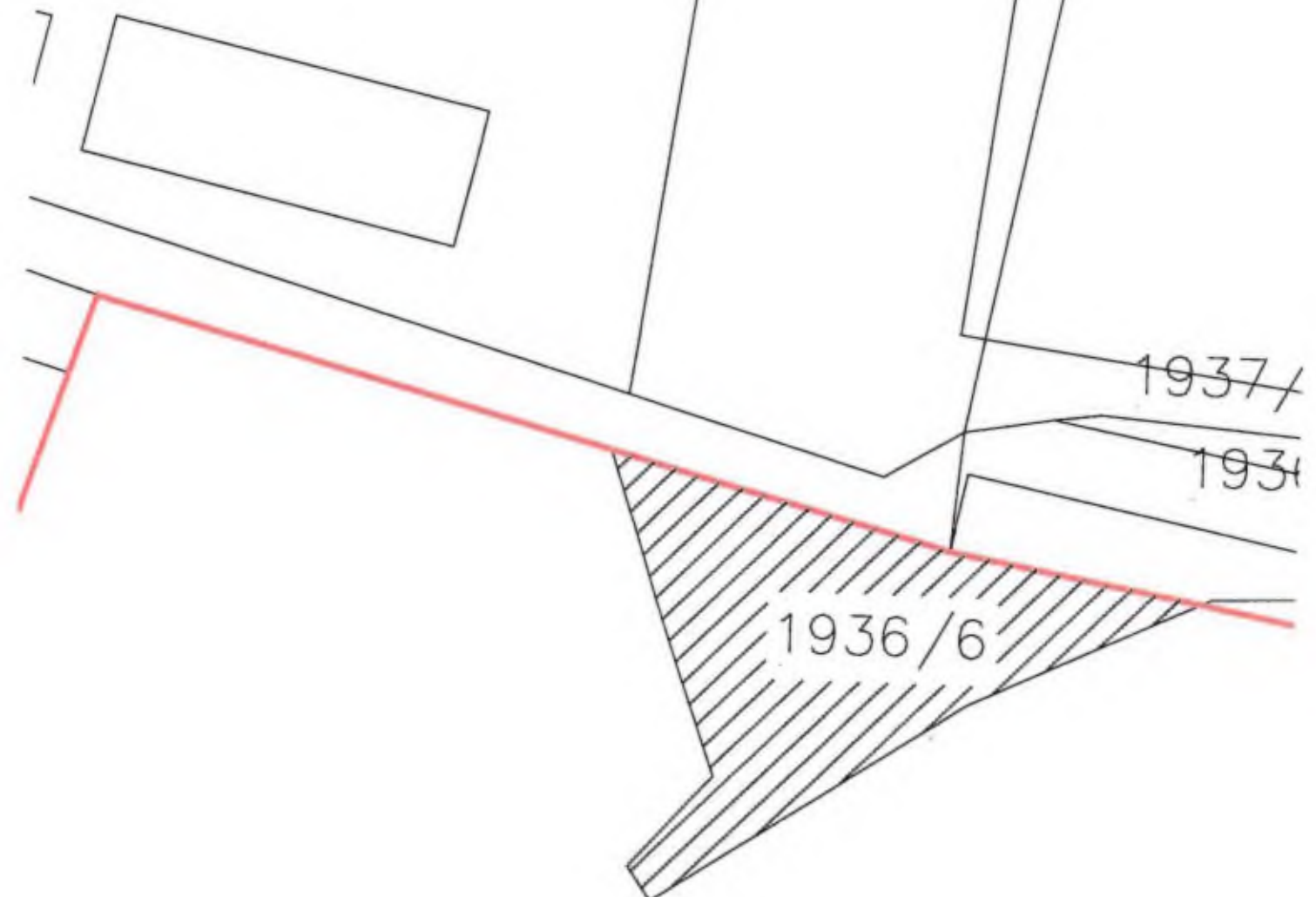


K.Ú. KBELY
POZEMEK 1838/5
VLASTNÍK HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
VÝMĚRA 25798 m²
ZÁBOR 25798 m²

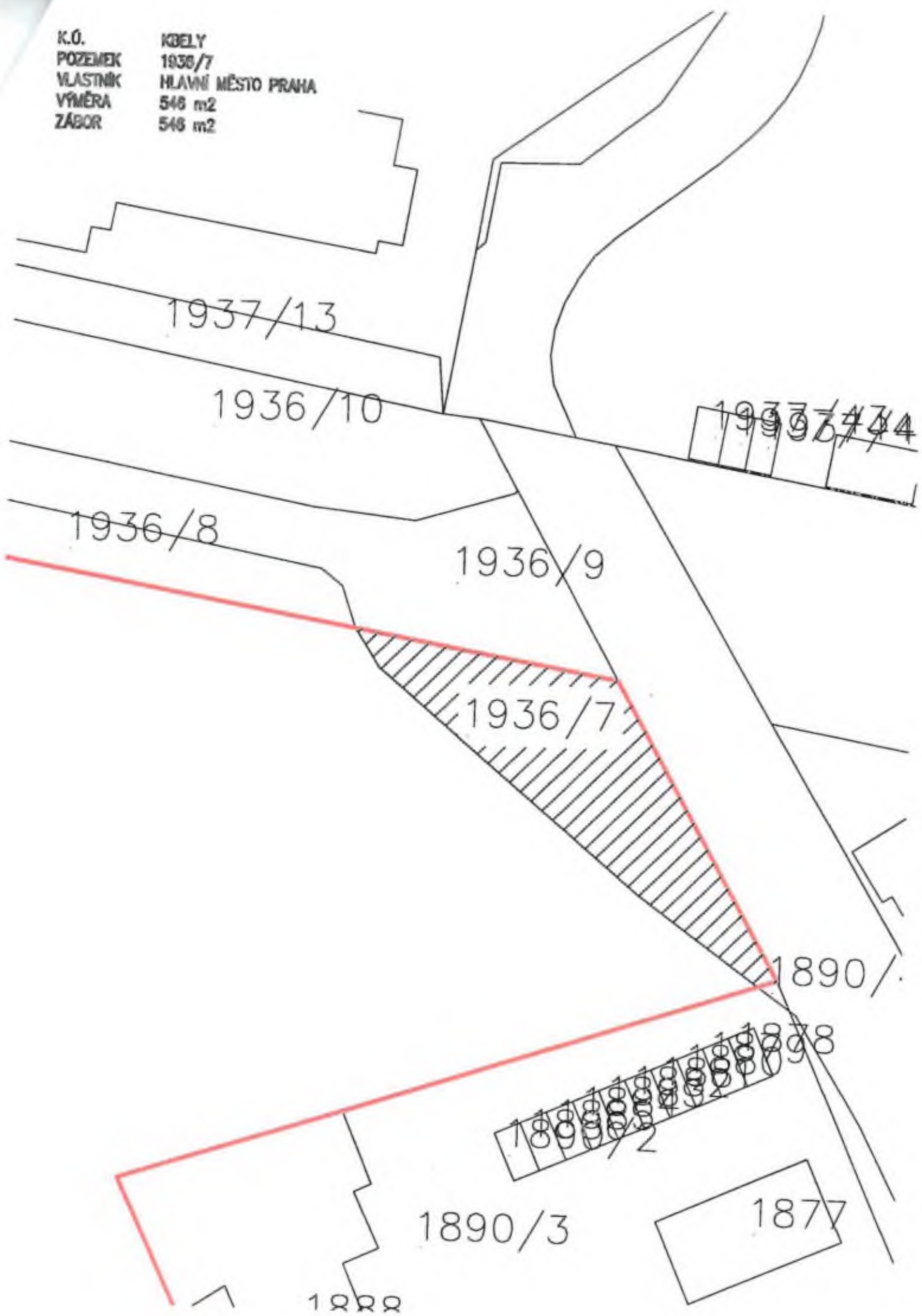


K.Ú.
POZEMEK
VLASTNÍK
VÝMĚRA
ZÁBOR

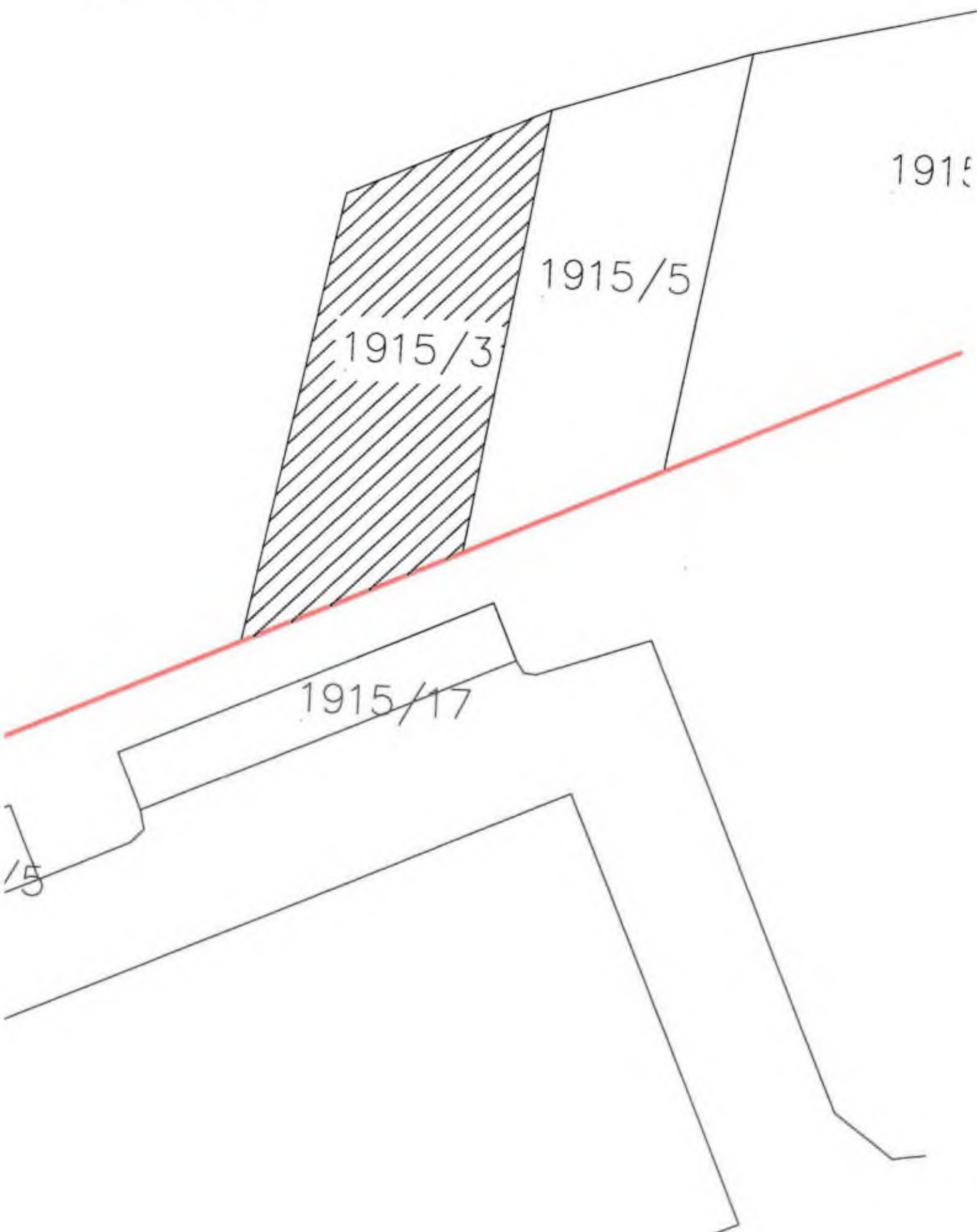
KBELY
1936/6
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
648 m²
648 m²



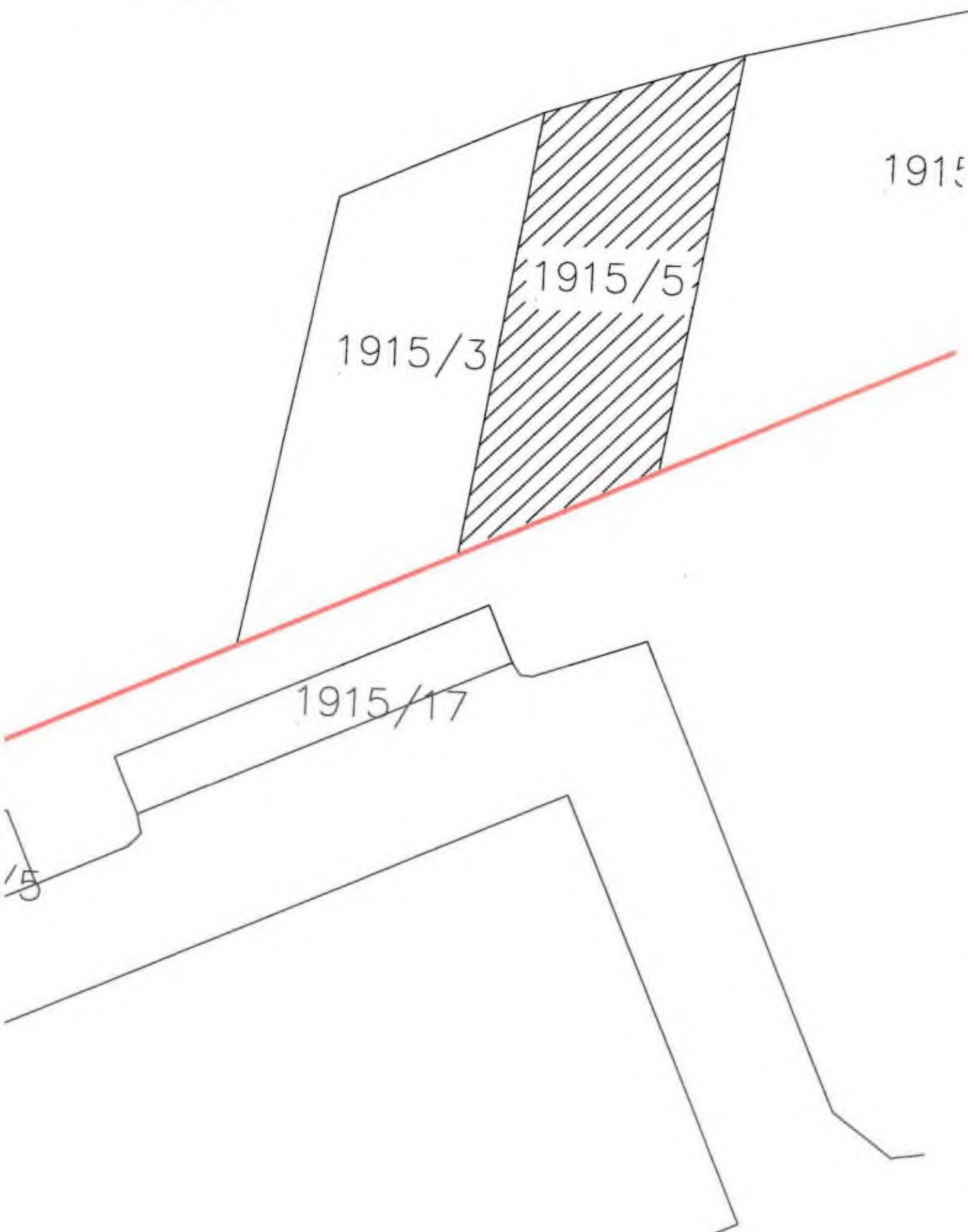
K.O. KBELY
POZEMEK 1936/7
VLASTNÍK HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
VÝMĚRA 548 m²
ZÁBOR 548 m²



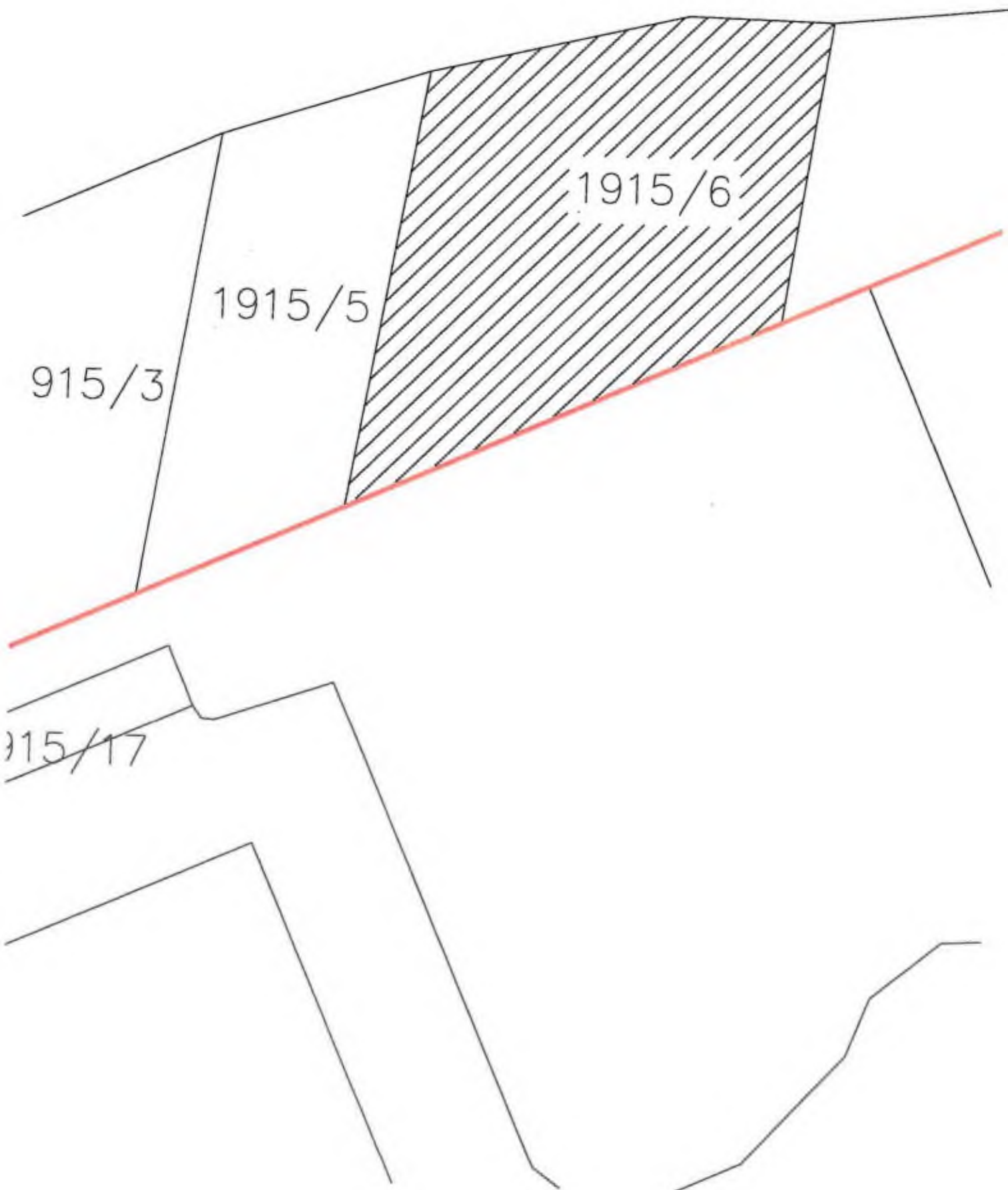
K.Ú.	KBELY
POZEMEK	1915/3
VLASTNÍK	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
VÝMĚRA	972 m ²
ZÁBOR	972 m ²



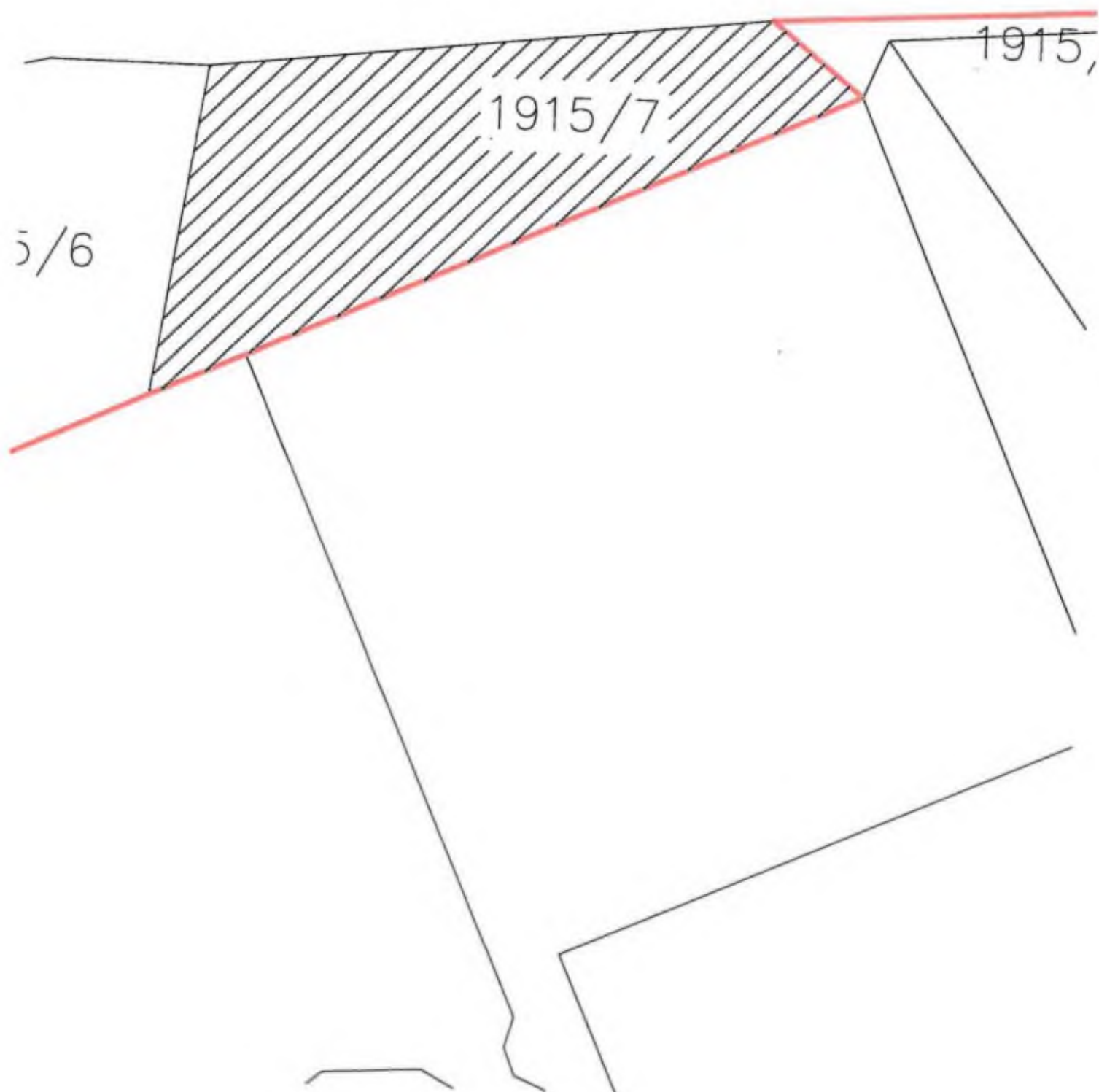
K.Ú.	KBELY
POZEMEK	1915/5
VLASTNÍK	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
VÝMĚRA	901 m ²
ZÁBOR	901 m ²



K.Ú.	KBELY
POZEMEK	1915/6
VLASTNÍK	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
VÝMĚRA	1562 m ²
ZÁBOR	1592 m ²



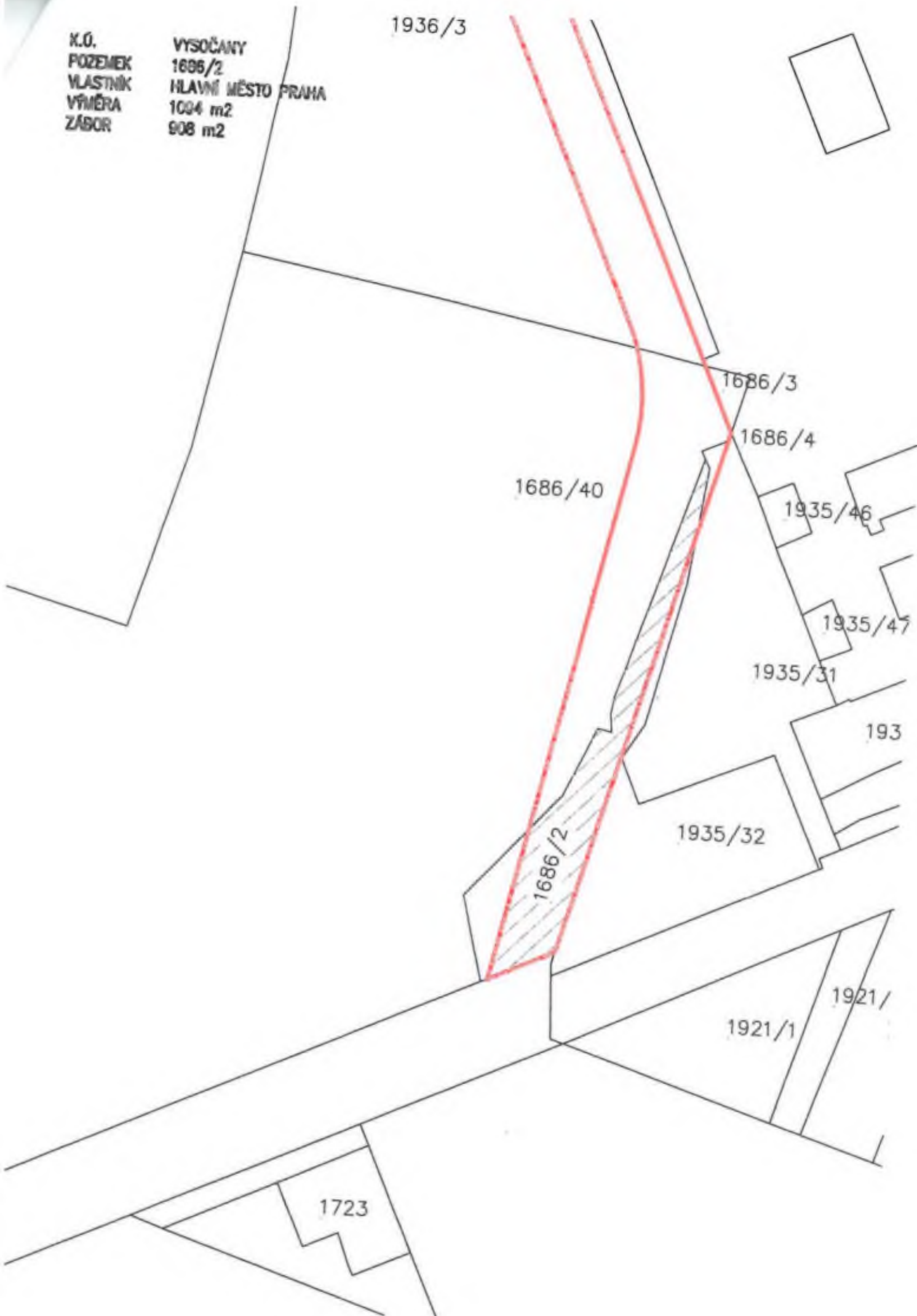
K.Ú.	KBELY
POZEMEK	1915/7
VLASTNÍK	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
VÝMĚRA	1163 m ²
ZÁBOR	1163 m ²



K.Ú.
POZEMEK
VLASTNÍK
VÝMĚRA
ZÁBOR

VYSOČANY
1686/2
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
1004 m²
908 m²

1936/3



K.Ú.
POZEMEK
VLASTNÍK
VÝMĚRA
ZÁBOR

VYSOČANY
1686/4
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
36 m²
36 m²

1686/40

1686/3

1686/4

1935/

19

1935/31

K.Ú.
POZEMEK
VLASTNÍK
VÝMĚRA
ZÁBOR

VYSOČANY
1886/40
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
42757 m²
1302 m²

1686/40

1686/3

1686/4

1935/46

1935/.

1935/31

19

1935/32

586/2