

SMLOUVA O DÍLO

„Fotovoltaická elektrárna pro sportovní halu BOSPOR“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) ve znění pozdějších právních předpisů a doplňků, a to dle ustanovení § 2586 tohoto zákona

I. Smluvní strany :

Objednatel	:	město Bohumín Masarykova 158 735 81 Bohumín
Zastoupené	:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Smluvně je oprávněn jednat	:	Ing. Petr Vícha, starosta města
Technicky je oprávněn jednat	:	Ing. Jitka Ptošková - vedoucí odboru rozvoje a investic Ing. Hana Kaspřáková-referent odboru rozvoje a investic
IČ	:	00297569
DIČ	:	CZ00297569 plátce DPH
Bankovní spojení	:	Česká spořitelna,a.s., pobočka Bohumín
č.ú.	:	1721638359/0800
Zhotovitel	:	XENIUM Europe s.r.o. Štramberská 1049/20 700 30 Ostrava - Vítkovice
IČ	:	29193991
DIČ	:	CZ29193991
Bankovní spojení	:	Komerční banka, pobočka Ostrava
č.ú.	:	107-5848900287/0100
Zástupce jednání ve věcech	:	
a) technických	:	Jakub Haus
b) smluvních	:	Jakub Haus

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Účelem uzavření této smlouvy je:
vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby s náležitostmi pro výběr dodavatele stavby, vč. projednání s dotčenými orgány.

Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace pro stavbu
Fotovoltaická elektrárna pro sportovní halu BOSPOR
ul. Koperníkova 1174, Bohumín

- PROJEKTOVÁ ČÁST - zpracování projektu pro stavební řízení (DSP)
- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
 - C.2 Katastrální situační výkres
 - C.3 Koordinační situační výkres
- D. Dokumentace objektů technických a technologických zařízení
 - D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
 - D.1.1-0 Stávající stav – pasport stávajícího stavu
 - D.1.1-0 Nový stav – návrh nového stavu

- D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – samostatná příloha
Řešeno posouzení stávajícího stavu v rámci nového zatížení, instalace FVE
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení (PBR) – samostatná příloha
Řešeno v rámci jednoho požárního úseku (podkladem stávající PBR)
- D.1.4 Technika prostředí staveb
D.1.4-0 Výkres zapojení FVE + JPS
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení
D.2.1 Elektro přípojka
Napojení FVE na stávající vnitřní rozvod
- Dokladová část
Aktualizována dle požadavků dotčených orgánů, která se týká povolené stavby
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- INŽENÝRING – doklady pro vyřízení stavebního povolení
- ENERGETICKÝ POSUDEK – posouzení (EP) navržených úsporných opatření
- PROJEKTOVÁ ČÁST - zpracování projektu pro provádění stavby (DPS) vycházející z PD pro stavební řízení
- POLOŽKOVÝ ROZPOČET – dle ÚRS

- 2.2 Rozsah a hloubka zpracování projektové dokumentace bude vycházet z požadavků stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení, v aktuálním znění, popř. dalších právních podkladů k problematice se vztahujících.
- 2.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle části III. této smlouvy.
- 2.4 Dodávka PD v tištěné podobě bude provedena ve 4 vyhotoveních, z nichž vyhotovení č.1 bude obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr. První 2 paré budou opatřena autorizačním razítkem a budou včetně dokladové části. Projektová dokumentace bude předána i v el. podobě ve formátu *.pdf, rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls.
- 2.5 Projektová dokumentace bude použita jako zadávací dokumentace a bude zpracována v souladu se zák.č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a souvisejících vyhlášek.
- 2.6 V průběhu zpracování bude rozpracovaná PD konzultována s objednatelem ve vzájemně dohodnutém termínu.

III. Cena díla

- 3.1 Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je podrobněji rozklíčena v cenové nabídce a celkově činí:

Cena díla bez DPH v rozsahu bodu 2.1.....	249 000,- Kč
(slovy: dvěstěstěčtyřicetdevět tisíc korun českých)	
DPH 21%.....	52.290,- Kč

CENA CELKEM (vč. DPH)	301 290,- Kč
(slovy: třístajedentisícdvěstědevadesát korun českých)	

- 3.2 Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Termín předmětu plnění díla:
projektová dokumentace pro stavební povolení v termínu do **30. 10. 2019**
dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu, EP a stanovisek dotčených orgánů v termínu do **30. 12. 2019**
- 4.2. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 4.3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu ve výše uvedeném rozsahu, jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu 4.1
- 4.4. Odevzdáním se rozumí odevzdání projektové dokumentace oprávněné pověřené osobě objednatele v místě plnění na základě zápisu o předání a převzetí
- 4.5. Místo plnění je Městský úřad Bohumín
Odbor rozvoje a investic-Ing.Hana Kaspřáková
Masarykova 158, 735 81 Bohumín
- 4.6. Objednatel se zavazuje
- poskytnout veškeré podklady a informace potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem
- poskytnout dostupnou dokumentaci stávajícího stavu objektů
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli zápisy a informace z jednání týkající se zamýšlené stavby, a další doplňující údaje, vyjádření, stanoviska a podklady vzniklé v průběhu plnění této smlouvy.
- 4.8. Objednatel se zavazuje, že bude spolupůsobit při řešení technických, ekonomických a právních rozporů vzniklých v průběhu obstarávání záležitostí týkajících se předmětu díla zhotovitelem.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje za všech okolností spolupracovat s objednatелеm a plnit jeho pokyny při realizaci předmětu smlouvy k dosažení jeho účelu a cíle.
- 4.10. Navržený termín předmětu plnění dle bodu 4.1 je závazný a začíná plynout ode dne podepsání SOD oběma smluvními stranami, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Způsob placení, sankce

- 5.1. Zhotovitel vystaví po uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu) v termínu odpovídajícímu termínu předání předmětu plnění dle bodu 4.1, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. v platném znění a jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí díla (dodací list).
- Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.2. Daňový doklad bude vystaven do 7 dnů po předání předmětu plnění.
- 5.3. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli.
Fakturační adresa je: město Bohumín
Masarykova 158, 735 81 Bohumín
- 5.4. Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl. II v termínech uvedených v čl. IV, odst. 4.1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 5.5. V případě pozdní úhrady faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

-
- 5.6 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle obč. zákoníku v platném znění.
- 5.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.
- 5.8 Obě smluvní strany se výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě, že tento termín nebude dodržen, je povinná strana uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce 60 měsíců a záruční doba začíná plynout ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2 Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů nebo požadavků poskytnutých objednatelem a zhotovitel, při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.3. V případě, že zhotovitel shledá podstatné rozdíly mezi podklady a skutečností, které by měly vliv na technické řešení, termín provedení nebo cenu díla, upozorní neprodleně na toto objednatele. Stejně bude zhotovitel postupovat i v případě, že takové rozdíly zjistí při provádění vlastního díla. Tyto skutečnosti jsou důvodem k jednání o změně či úpravě smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to na návrh zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.
- 6.5 Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za výkaz výměr a specifikace stavebního materiálu a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zák.č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a souvisejících vyhlášek.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruční doby odstraní bezplatně vady projektu, a to do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 6.7 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zpracováno v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.
- 6.8 Objednatel si vyhrazuje lhůtu 5 dnů na kontrolu úplnosti PD.

VII. Vlastnictví věci

- 7.1 Vlastnictví věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla a zaplacením smluvní ceny. Užívání věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1. Obě strany při neplnění povinností mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 8.2. Objednatel je povinen převzít dílo (je-li to nutné i část díla), které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se písemně způsob odstranění, který navrhne zhotovitel. Vady uvedené v zápise jsou přitom uznány jako uplatnění reklamace vad.

- 8.3. Objednatel je oprávněn použít dílo-předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, popř. přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží jeden výtisk objednatel a jeden zhotovitel. Obsahuje 5 stran textu.
- 8.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 8.6. Tato smlouva je sepsána na základě úplných a pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.
- 8.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, t.j. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.8. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V Bohumíně dne 17. 09. 2019

V Ostravě dne 11. 09. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Vícha v. r.
starosta města

.....
Jakub Haus v. r.
jednatel