

## UTB – Realizace expozice Gaudeamus Brno 2019 - 2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
 IČO: 70883521  
 DIČ: CZ70883521  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín  
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/0100  
 zastoupená: RNDr. Alexander Černý, kvestor  
 za věcné plnění odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx@utb.cz

(dále jen „**nájemce**“)

a

### Veletrhy Brno, a.s.

se sídlem: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno Pisárky  
 IČO: 25582518  
 DIČ: CZ25582518  
 bankovní spojení: ČSOB  
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx/0300  
 jednající: Ing. Jiří Kuliš  
 registrace: Obchodní rejstřík Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3137  
 e-mail: xxxxxxxx@bv.v.cz  
 kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**pronajímatele**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

### I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele vytvořit a pronajmout po smluvně ustanovenou dobu nájemci veletržní expozici (stánek) vztahující se k veletrhu Gaudeamus (dále též „veletrh“) a poskytovat nájemci služby servisu a údržby, tak jak jsou popsány v této smlouvě a v příloze Smlouvy č. 1 – Technické specifikaci.

- 2) Předmětem smlouvy je pak současně s pronájmem veletržní expozice její doprava na místo instalace, montáž, nezbytná technická údržba v průběhu veletrhu, demontáž, odvoz a uskladnění v prostorách pronajímatele.

## **II. Doba trvání Smlouvy a dodací podmínky**

- 1) Smlouva se uzavírá pro tři po sobě jdoucí veletrhy Gaudeamus v Brně, konkrétně pro roky 2019, 2020 a 2021. V roce 2019 proběhne veletrh ve dnech 22. 10. – 25. 10. 2019, pro roky 2020 a 2021 budou termíny upřesněny, jakmile budou stanoveny organizátorem.
- 2) Pronajímatel se zavazuje dodat a zajistit kompletní instalaci veletržní expozice včetně všech součástí do místa plnění nejpozději jeden den před zahájením veletrhu.
- 3) Místem umístění veletržní expozice (místem plnění) je Brněnské výstaviště, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, pavilon P. Nájemce si vyhrazuje případnou změnu umístění expozice dle konkrétního umístění veletrhu.
- 4) Pronajímatel se zavazuje, že nejméně jeden měsíc před realizací veletrhu provede konzultaci s pověřenou osobou nájemce pro zajištění potřebné součinnosti. Současně se pronajímatel zavazuje, že pro potřebnou součinnost vyzve organizátora veletrhu a jeho případné připomínky a požadavky bude pronajímatel respektovat.
- 5) Pronajímatel se zavazuje k tomu, že expozice bude instalována vždy ve způsobilém stavu, čistá s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pronajímatel se zavazuje k tomu, že v případě poškození jakékoli části veletržní expozice provede její opravu, případně náhradu, a to na své náklady.

## **III. Cena pronájmu**

- 1) Cena pronájmu je stanovena jako pevná cena pro každý jednotlivý ročník veletrhu se započtením všeho, co je nutné k zajištění výroby, kompletní montáže, údržby v průběhu veletrhu, demontáže, uskladnění v období mezi veletrhy, včetně nákladů na dopravu a dalších případných, zde výslovně neuvedených nákladů pronajímatele (dále jen „Cena pronájmu“). Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 2) Cena pronájmu pro konkrétní ročník veletrhu (jeden rok plnění) byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za první rok plnění:

Celkem bez DPH: 650.000,- Kč

Cena za druhý rok plnění:

Celkem bez DPH: 520.000,- Kč

Cena za třetí rok plnění:

Celkem bez DPH: 520.000,- Kč

K uvedené částce bude připočtena hodnota DPH dle aktuální platné sazby.

#### **IV. Úroveň servisu požadovaná nájemcem**

- 1) Tvorba technického projektu expozice na základě architektonického návrhu dodaného nájemcem.
- 2) Dodávka veškerých součástí a prvků expozice jako nábytku, audio/video techniky, regálů, košů na odpadky apod.
- 3) Montáž včetně elektromontáže (silnoproud, slaboproud), dodávka koberců a osvětlení.
- 4) Základní technická údržba v průběhu veletrhu, především pak služba elektrikáře pro odstranění případných poruch, dostupná na žádost nájemce nejpozději následující pracovní den před zahájením konkrétního výstavního dne.
- 5) Demontáž kompletní expozice nejpozději následující den po ukončení veletrhu, odvoz uskladnění v době mezi veletrhy.
- 6) Likvidace případných odpadů, a to v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy.
- 7) Přiměřená součinnost s organizátorem veletrhu a nájemcem.

#### **V. Další povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel je povinen nejpozději při předání expozice nájemci předložit tyto dokumenty:
  - Protokol s uvedením nosnosti podlah i konstrukce.
  - Certifikáty pro použití v ČR /EU od Výzkumného ústavu bezpečnosti práce.
  - Osvědčení garanta dodávky – odborně způsobilé osoby dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
  - Veškerou dokumentaci k součástem expozice v českém nebo anglickém jazyce.
  - Statický posudek konstrukce od autorizovaného statika.

#### **VI. Povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost k poskytování služeb dle této Smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o veškerých okolnostech, důležitých pro splnění předmětu Smlouvy.

#### **VII. Platební podmínky a splatnost**

- 1) Nájemce uhradí pronajímateli cenu služby na základě daňových dokladů – faktur, vystavených pronajímatelem za jednotlivé ročníky veletrhu zpětně. Nájemce neposkytuje zálohy. Podkladem pro vystavení faktury je *předávací protokol*, který podepíše oprávněný zástupce nájemce a pronajímatele dle záhlaví této Smlouvy.

- 2) Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem do 14 dnů od ukončení veletrhu. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení nájemci. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu (tj. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění). Faktura bude hrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený na faktuře. E- mailová adresa pro příjem elektronických faktur – [fakturace@utb.cz](mailto:fakturace@utb.cz). Na faktuře musí být uveden také název zakázky:
  - ID 1325 - UTB – Realizace expozice Gaudeamus Brno 2019 - 2021
- 3) Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného na faktuře.
- 4) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti nájemcem vrácena pronajímateli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti dané faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury nájemci.

### **VIII. Ukončení Smlouvy**

- 1) Nájemce je oprávněn ukončit Smlouvu:
  - odstoupením v případě podstatného porušení povinností pronajímatele. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 2) Pronajímatel je oprávněn ukončit Smlouvu:
  - odstoupením v případě prodlení Nájemce s úhradou faktur, které přesáhlo 14 dní;
- 3) Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 4) Smlouva sjednaná na dobu určitou nemůže být ukončena výpovědí.
- 5) Tato Smlouva může být dále ukončena též dohodou smluvních stran.

### **IX. Sankce**

- 1) Při prodlení nájemce s úhradou ceny pronájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle příslušného právního předpisu.
- 2) Při prodlení pronajímatele s dodáním expozice ve sjednaném termínu dle ust. čl. II, odst. 2 této Smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun) za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě prodlení pronajímatele s dodáním reakční doby dle čl. IV, odst. 4 uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 4) V případě, že veletržní expozice nebude plně způsobilá ke svému účelu, uhradí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý, i započatý den, kdy expozice není plně způsobilá plnit svůj účel.

- 5) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení jejích písemného vyúčtování povinné straně.
- 6) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na náhradu škody, její uplatnění ani vymáhání.

#### **X. Odpovědnost**

- 1) Pronajímatel odpovídá za škodu za všechny škodní události související s touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ve výši 20.000.000,- Kč, kterou se zavazuje udržovat platnou po celou dobu trvání smlouvy.
- 2) K okolnostem vylučujícím odpovědnost se přihlíží bez ohledu na to, kdy nastanou.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Pronajímatel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 2) Tato smlouva jakož i právní vztahy mezi smluvními stranami na základě této smlouvy vzniklé a výslovně neupravené jejím textem se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením kolizních norem, zejména Občanským zákoníkem.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbliže.
- 6) Tato smlouva je sepsána ve **2 vyhotoveních**, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1** - Technická specifikace.

Ve Zlíně dne 16.9.2019

V Brně dne 12.9.2019

.....  
RNDr. Alexander Černý  
kvestor UTB ve Zlíně

.....  
Ing. Jiří Kuliš