

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ

č. 0216001969

Smluvní strany:

1) Distributor:

Obchodní firma:	Letiště Praha, a. s.
se sídlem:	Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
jednající:	
IČO:	282 44 532
DIČ:	CZ699003361
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú.:	801812025/2700

(dále jen „Distributor“)

2) Zákazník:

Obchodní firma:	MEDITERRA s.r.o.
se sídlem:	Praha 5, U Malvazinky čp. 177, PSČ 15000
jednající:	Ing. Janem Mačejovským, MBA - jednatelem MUDr. Gabrielou Hordóssyovou - jednatelkou
IČO:	496 86 356
DIČ:	CZ49686356
OR:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 23606
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú.:	2107425024/2700

(dále jen „Zákazník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a vyhlášky č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění (dále jen „Vyhláška“) která provádí Zákon

tuto

SMLOUVU O PŘIPOJENÍ

(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

- a) Distributor je právnickou osobou, která je podle licence č. 120907421 oprávněna provádět distribuci elektrické energie pro osoby, které podají Žádost o připojení k jeho distribuční soustavě (dále jen „**Žádost o připojení**“) pro účely své činnosti.
- b) Zákazník je osobou, která na základě smluvního vztahu vyvíjí činnost v areálu mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně.
- c) Tato Smlouva je uzavřena na základě Zákazníkem podané **Žádosti o připojení**.
- d) Zákazník prohlašuje, že veškeré údaje, které v Žádosti o připojení uvedl, jsou ke dni uzavření této Smlouvy úplné a pravdivé, a že si je vědom odpovědnosti za škody, které vzniknou Distributorovi, pokud budou způsobeny nepravdivostí tohoto prohlášení, a povinnosti takovouto škodu Distributorovi nahradit.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na tomto Předmětu plnění:

- 1.1 Distributor se zavazuje, že Zákazníkovi připojí kabelovou přípojku, v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě, za účelem zřízení odběrného místa pro připojení odběrného elektrického zařízení Zákazníka (dále jen „**Odběrné místo**“) v rozsahu **Zákona, příslušných prováděcích předpisů a Vyhlášky**.
- 1.2 Zákazník se zavazuje, že Distributorovi bude při plnění podle **Smlouvy** poskytovat součinnost, zejména v rozsahu, který je v ní sjednán.
- 1.3 Zákazník se zavazuje, že **Distributorovi** v souladu s **Vyhláškou** uhradí měrný podíl na nákladech spojených s připojením Odběrného místa a zajištěním požadovaného příkonu, stanovený v článku **7 Smlouvy**.
- 1.4 Zákazník se zavazuje, že nejpozději ke dni zahájení dodávky elektřiny do Odběrného místa, uzavře smlouvu s **Distributorem**, jejímž předmětem bude zajištění distribuce elektřiny do Odběrného místa Zákazníka.
- 1.5 Připojení podle **Smlouvy** je zřízeno za účelem umožnění dodávky elektřiny do Odběrného místa Zákazníka.

2. PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

- 2.1 Podmínky připojení Odběrného místa Zákazníka k distribuční síti **Distributora** v souvislosti s plněním Smlouvy stanovuje **Zákon, Vyhláška, Pravidla** provozování distribuční soustavy schválené Energetickým regulačním úřadem (dále jen „**PPDS**“), a další obecně závazné právní předpisy. Místo a způsob připojení Odběrného místa jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 a 2 **Smlouvy**.
- 2.2 Odběrné elektrické zařízení Zákazníka připojené k distribuční soustavě **Distributora** nesmí zpětně ovlivňovat kvalitu elektřiny v distribuční soustavě nad meze stanovené **Vyhláškou** a dalšími obecně závaznými právními a technickými předpisy. V případě, že Distributor takové ovlivnění, tvořící překážku pro připojení zjistí, vyzve písemně, faxem či e-mailem Zákazníka, aby do Distributorem stanovené lhůty překážku připojení odstranil. Zákazník je povinen do lhůty stanovené Distributorem zajistit na svůj náklad nápravná

opatření, a písemně Distributorovi oznámit jejich provedení. V případě, že Zákazník překážky bránící připojení k distribuční síti Distributora v jím stanovené lhůtě neodstraní, a provedení nápravy mu písemně, faxem či e-mailem neoznámí, je Distributor oprávněn Odběrné místo Zákazníka odpojit, a to až do doby odstranění překážky, a to bez nároku Zákazníka na jakoukoliv náhradu škody. Distributor má naopak právo uplatnit vůči Zákazníkovi nárok na náhradu jemu takto vzniklých škod, a to v plném rozsahu.

- 2.3** Zákazník není oprávněn provádět jakýkoliv zásah do elektroinstalace, pro kterou mu Distributor zřizuje **Smlouvou** Odběrné místo, nebo instalovat další přípojku či rozvodnu, bez Distributorem předem schválené projektové dokumentace, a při realizaci zásahu včetně změn elektroinstalace musí postupovat podle předem stanovených organizačních a technických pokynů Distributora. V případě porušení této podmínky Zákazníkem, je Distributor oprávněn Odběrné místo Zákazníka, a to bez jakéhokoliv jeho nároku na náhradu škody, odpojit až do doby, kdy Zákazník na své náklady odstraní překážky bránící připojení Odběrného místa k distribuční soustavě Distributora. Distributor je oprávněn vůči Zákazníkovi, který poruší podmínky stanovené v tomto odstavci, uplatnit nárok na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.
- 2.4** Zákazník ke dni připojení Odběrného místa musí předložit Distributorovi revizní zprávy veškerých rozvodů a elektroinstalací, do kterých Zákazník prováděl ode dne vydání předchozí revizní zprávy jakýkoliv zásah. Součástí revizní zprávy je osvědčení a oprávnění revizního technika. Do okamžiku předložení revizní zprávy není Distributor povinen zajistit připojení Odběrného místa dle Smlouvy.
- 2.5** Ke dni připojení Odběrného místa Zákazníka k distribuční soustavě Distributora musí mít Zákazník s Distributorem uzavřenu smlouvu o zajištění distribučních a systémových služeb dodávek elektřiny do Odběrného místa Zákazníka a také smlouvu na odběr elektřiny. Distributor není povinen připojit Odběrné místo Zákazníka k distribuční soustavě Distributora, pokud Zákazník ve stanovený den připojení Odběrného místa k distribuční soustavě neprokáže uzavření smlouvy o zajištění distribučních a systémových služeb dodávek elektřiny do Odběrného místa a uzavření smlouvy na odběr elektřiny do Odběrného místa.
- 2.6** Připojením Odběrného místa Zákazníka k distribuční soustavě Distributora vzniká Distributorovi podle § 25 odst. 3 písm. f) **Zákona** právo vstupovat a vjíždět na cizí/pronajaté nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení jeho distribuční soustavy, a to bez časového omezení, přičemž Zákazník není oprávněn toto právo jakýmkoliv způsobem omezit. Distributor je však povinen při své činnosti postupovat tak, aby Zákazníkovi nezpůsobil škodu, jinak je povinen ji v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nahradit.
- 2.7** Zákazník se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit oprávněným osobám Distributora přístup k měřicím zařízením za účelem jejich odečtu, kontroly, údržby, výměny či odebrání.

3. NÁZEV A UMÍSTĚNÍ ODBĚRNÉHO MÍSTA

- 3.1** Název a umístění Odběrných míst určuje Distributor na základě žádostí o připojení podaných Zákazníkem. Odběrná místa jsou blíže specifikována v Příloze č. 1 a 2 Smlouvy.

4. MÍSTO A ZPŮSOB PŘIPOJENÍ

- 4.1 Odběrné místo Zákazníka je zároveň předávacím místem pro zajištění distribuce a dodávky elektřiny a je blíže specifikováno, včetně popisu způsobu připojení, v Příloze č. 1 a 2 Smlouvy.
- 4.2 Provedení připojení Odběrného místa Zákazníka k distribuční soustavě Distributora je provedeno jako standardní a umožňuje zajišťovat pro Zákazníka v Odběrném místě připojení dle **Smlouvy** standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou obecně závazným právním předpisem (v době uzavření **Smlouvy** vyhláška č. 540/2005 Sb., o kvalitě dodávek elektřiny a souvisejících služeb v elektroenergetice, ve znění pozdějších předpisů). Sjednání kvality dodávky elektřiny je předmětem příslušné smlouvy o zajištění distribučních a systémových služeb dodávek elektřiny do Odběrného místa Zákazníka uzavřené mezi Distributorem a Zákazníkem nebo mezi obchodníkem s elektřinou Zákazníka a Distributorem.

5. REZEROVANÝ PŘÍKON

- 5.1 **Rezervovaným příkonem** se rozumí výše jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem v A, blíže specifikovaného v Příloze č. 1 a 2 Smlouvy.
- 5.2 **Hodnota navýšeného rezervovaného příkonu** se stanovuje na základě žádosti o připojení podané Zákazníkem a na základě technických možností Distributora.
- 5.3 V případě, že dojde ke smluvnímu snížení rezervovaného příkonu v příslušné smlouvě zajišťující distribuční a systémové služby pro Zákazníka, po dobu delší než 24 měsíců, snižuje se hodnota rezervovaného příkonu Odběrného místa na tuto hodnotu.
- 5.4 V případě, že dojde k zániku/ukončení smluvního vztahu zajišťující dodávku elektřiny nebo distribuci a systémové služby do Odběrného místa, trvá rezervace příkonu pro Odběrné místo 12 měsíců ode dne zániku/ukončení takové smlouvy.

6. TERMÍN PŘIPOJENÍ, TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 6.1 **Termíny připojení jednotlivých** Odběrných míst Zákazníka jsou uvedeny v Příloze č. 1 a 2, této Smlouvy.
- 6.2 Smlouva se uzavírá dobu **neurčitou**.
- 6.3 **Výpovědní lhůta.** Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní době **v délce 3 měsíců**, která začíná plynout prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 6.4 Účinnost této Smlouvy končí také dnem ukončení smlouvy zajišťující distribuci elektřiny do Odběrného místa Zákazníka. V takovém případě Distributor odpojí hlavní jistič Odběrného místa Zákazníka, vystaví Zákazníkovi formulář o ukončení Odběrného místa a zapíše do něj koncový stav elektroměru vztahujícímu se k Odběrnému místu.

6.5 Zákazník je povinen v případě, že ukončí nájemní vztah nebo jiný závazkový vztah se společností Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČ 248 21 993, na základě kterého se uzavírá Smlouva, oznámit Distributorovi bezodkladně ukončení takového závazkového vztahu.

7. MĚRNÝ PODÍL ZÁKAZNÍKA NA NÁKLADECH SPOJENÝCH S PŘIPOJENÍM A ZAJIŠTĚNÍM POŽADOVANÉHO PŘÍKONU

7.1 Měrný podíl podle § 10 Vyhlášky je pro odběrná místa stanoven:

ad Příloha č. 1)	rezervovaný příkon	0,- Kč
ad Příloha č. 2)	rezervovaný příkon	0,- Kč

8. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

8.1 Každá ze Smluvních stran odpovídá za újmu způsobenou druhé Smluvní straně porušením povinností vyplývajících ze **Smlouvy** nebo podle obecně závazných právních předpisů.

8.2 Porušením povinností ze strany Distributora nejsou úkony, které vůči Zákazníkovi nebo jinak v rámci **Smlouvy** vykonává podle **Zákona a Vyhlášky**.

8.3 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných Smlouvou v případech, kdy neplnění bylo výsledkem okolností vylučujících odpovědnost. Za okolnost vylučující odpovědnost je považována překážka, která nastala po uzavření **Smlouvy** nezávisle na vůli jedné ze Smluvních stran a brání jí v plnění povinností, jestliže nelze předpokládat, že by tuto překážku nebo její následky předvíдалa, anebo ji mohla jinak předejít či odstranit při vzniku závazků podle Smlouvy (jedná se zejména o havárie v distribuční síti, zničení či poškození vedení a míst poškozených živelnými událostmi apod.).

8.4 Smluvní strana, dotčená okolnostmi vylučujícími její odpovědnost, je povinna o těchto okolnostech druhou Smluvní stranu neprodleně písemně informovat. Na požádání předloží Smluvní strana, odvolávající se na okolnosti vylučující odpovědnost, druhé Smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.

8.5 Účinky okolností vylučující odpovědnost Smluvní strany jsou omezeny pouze na dobu existence těchto okolností, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu újmy v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu újmy v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy včetně případné újmy nemajetkové v plné výši.

8.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud se kdekoli v rámci Smlouvy ukládá Zákazníkovi povinnost uhradit způsobenou újmu, je povinností Zákazníka uhradit Distributorovi újmu v její plné výši a nemajetkovou újmu v plné výši.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 9.2 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 9.3 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena, započtena nebo zastavena bez předchozího písemného souhlasu Distributora, a to ani částečně.
- 9.4 Odlišně od § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), si Smluvní strany sjednávají, že nejistá a/nebo neurčitá pohledávka Distributora je způsobilá k započtení.
- 9.5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy
- 9.6 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděl nebo vědět měl, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít Distributor žádné další povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl Zákazníkovi informace při jednání o této Smlouvě.
- 9.7 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli ve smyslu Občanského zákoníku, že uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a že se na tuto Smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 Občanského zákoníku (lichva). Zákazník dále prohlašuje, že není slabší Smluvní stranou a že Distributor svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení nezneužívá k vytváření nebo k využití závislosti Zákazníka a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 9.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ji podepíší obě Smluvní strany.
- 9.9 Pro účely **Smlouvy** jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se **Zákonem, Vyhláškou**, popřípadě jinými obecně závaznými právními předpisy z oboru výroby, distribuce a prodeje elektřiny a zařízení s tím souvisejících.
- 9.10 Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

9.11 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Distributor obdrží dva (2) stejnopisy, Zákazník jeden (1) stejnopis.

9.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a že jim porozuměly, že vyjadřují jejich pravou a svobodnou vůli.

9.13 Nedílnou součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1	Příloha smlouvy o připojení	1 x
Příloha č. 2	Příloha smlouvy o připojení	1 x

*

*

*

*

*

*

*

*

V Praze dne: 1.4.2015

V Praze dne: 1.4.2015

Ing. Jan Mačejovský, MBA
jednatel
MEDITERRA s.r.o.

██████████
██████████
Správa majetku a technologií
Letiště Praha, a. s.

MUDr. Gabriela Hordóssyová
jednatelka
MEDITERRA s.r.o.



PŘÍLOHA SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

pro odběratele kategorie C - ke smlouvě č. 0216001969

Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

příloha smlouvy č. 1

Na základě žádosti č.

Zákazník - obchodní jméno:		Specifikace odběrného místa:	Č. objektu:	50
MEDITERRA s.r.o.		Zdravotní středisko		
Praha 5, U Malvazinky čp. 177		Ordinace		
PSČ 150 00				
IČ :	496 86 356		Patro:	-
DIČ:	CZ49686356			

Adresa pro zaslání faktury:	viz adresa sídla

Smlouva se uzavírá na základě:		El. spotřebiče	Příkon	Typ měření spotřeby:	
- připojení nového odběru		Ohřev vody	-	přímé	
- zvýšení instalovaného příkonu		EL. topení	-	HI. jistič před elektroměrem:	
- změny sazby		Ostatní spotř.	10	Typ:	LSN
- rezervovaného příkonu	⚙			Char.:	B
- stavební přípojka - krátkodobý odběr				A:	1 x 25
				Umístění elektroměru:	
		Celkem (kW)	10	rozvaděč v objektu	

Kontrolu uvedených údajů smlouvy za zpracovatele provedl: ██████████

Zákazník i distributor svým podpisem stvrzuje správnost všech údajů.

Zákazník:		Distributor:	
Datum:	Razítko a podpis:	Datum:	Razítko a podpis:



PŘÍLOHA SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

pro odběratele kategorie C - ke smlouvě č.

Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

příloha smlouvy č. 2

Na základě žádosti č.

Zákazník - obchodní jméno:		Specifikace odběrného místa:	Č. objektu :	50
MEDITERRA s.r.o.		Zdravotní středisko		
Praha 5, U Malvazinky čp. 177		Společné prostory		
PSČ 150 00				
IČO :	496 86 356		Patro:	-
DIČ:	CZ49686356			

Adresa pro zaslání faktury:	viz adresa sídla

Smlouva se uzavírá na základě:		El. spotřebiče	Příkon	Typ měření spotřeby:	
- připojení nového odběru		Ohřev vody	-	přímé	
- zvýšení instalovaného příkonu		EL. topení	-	HI. jistič před elektroměrem:	
- změny sazby		Ostatní spotř.	15	Typ:	LSF
- rezervovaného příkonu	⊗			Char.:	B
- stavební přípojka - krátkodobý odběr				A:	3 x 32
				Umístění elektroměru:	
		Celkem (kW)	15	rozvaděč v objektu	

Kontrolu uvedených údajů smlouvy za zpracovatele provedl: ██████████

Zákazník i distributor svým podpisem stvrzuje správnost všech údajů.

Zákazník:		Distributor:	
Datum:	Razítko a podpis:	Datum:	Razítko a podpis: