

Smlouva o dílo

na rekonstrukci nádvoří a přilehlých pojezdů Rohanského paláce

Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

Se sídlem: Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1

Zastoupená: Ing. Jiřím Lučanem, ředitelem Odboru správy úřadu

ICO: 00022985

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

ATOS, s.r.o.

Se sídlem: Nad pískovnou 1673/44, 140 00 Praha 4 - Krč

Zastoupený: Josefem Vitouškem - jednatelem

ICO: 63671760

DIČ: CZ63671760

Společnost je zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38017

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Úvodní ustanovení

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce nádvoří Rohanského paláce MŠMT“.

II. Předmět smlouvy a vymezení služeb

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Rekonstrukce nádvoří Rohanského paláce MŠMT“ v rozsahu zpracované „Studie opravy dlažby nádvoří a průjezdů“, která je přílohou č. 2 této smlouvy, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

kompletní rekonstrukce kamenné dlažby na prvním a druhém nádvoří a přilehlých průjezdů v celé tloušťce potřebného souvrství. Jedná se o nahrazení stávající pískovcové dlažby včetně stávající podkladní skladby stávajícího souvrství na obou nádvořích a přilehlých průjezdů a připojení venkovních světel a jejich instalace, podrobněji viz. příloha č. 2 této smlouvy.

- 2) Zhotovitel je povinen, v rámci plnění předmětu smlouvy, zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 3) Součástí plnění předmětu smlouvy je i provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 4) Zpracování časového harmonogramu prací – zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram prací **při podpisu smlouvy**. Harmonogram bude v souladu s položkami rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy – „Položkový rozpočet“). Po odsouhlasení ze strany objednatele (zástupcem technického dozoru) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit. Harmonogram prací bude nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 3 této smlouvy – „Harmonogram prací“.
- 5) V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla, jako případné poplatky, které je případně zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností, pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, dokumentací, která mu byla ze strany objednatele poskytnuta, pokyny, které mu objednatel sdělil, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, případné neúplné popisy, připomínky a jejich nedostatky u kontaktní osoby a technického dozoru;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

- 7) Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí předmět této smlouvy a řádně a včas je předat objednateli dle čl. IV. této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. III této smlouvy.
- 8) Zhotovitel se dále zavazuje provést případně další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení díla, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 9) Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, nejsou nutné k řádnému provedení díla, nebudou zhotovitelem provedeny nebo fakturovány.

III. Cena a platební podmínky

- 1) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 529/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, a to ve výši:

Cena celkem bez DPH 2 949 035,80 Kč

DPH ve výši (%) 619 297,52 Kč

Cena celkem včetně DPH 3 568 333,32 Kč

Cena celkem bez DPH slovydvamilionydevětsetčtyřicetdevěttisícťřicetpět,80korun českých

- 2) Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací. Práce, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce bude v souladu s cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem) od celkové ceny odečtena.
- 3) Uvedené ceny budou pro zhotovitele závazné po celou dobu plnění předmětu smlouvy a nesmí být dále měněny.
- 4) Jednotkové ceny v příloze č. 1 smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné a rovněž i cena celkem za dílo. V těchto cenách jsou již započítány veškeré výdaje a ostatní náklady související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy. Tyto ceny mohou být překročeny pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši. Cena celkem za dílo bez DPH je totožná se součtem všech položek v příloze č. 1 smlouvy.
- 5) Případné vícepráce bude zhotovitel oceňovat tímto způsobem:
 - a) v případě položky obsažené v cenové nabídce v položkovém rozpočtu, bude použita jednotková cena z položkového rozpočtu,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány dle katalogových cen zhotovitele, případně dle ceny obvyklé.
- 6) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.
- 7) Objednatel je povinen uhradit částky vyúčtované poskytovatelem za řádně poskytnuté služby na základě jednotlivých daňových dokladů (faktur).

- 6) Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění díla, a to s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd. Zhotoviteli bude poskytnuta „mapa“ koordinační situace inženýrských sítí.
- 7) Zhotovitel je povinen seznámit se při předávání staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla a vhodným způsobem je ochránit, aby prováděním díla nedošlo k poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 8) Zhotovitel je povinen zajistit a řádně označit staveniště.
- 9) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné a průchodné a v případě jejich poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen neprodleně provést jejich úklid.
- 10) Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech, včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 11) Zhotovitel vybuduje staveniště včetně oplocení tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště.
- 12) Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, který bude veden v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad k případnému vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla i originál stavebního (montážního) deníku.
- 13) Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí tento nesouhlas připojit ke stanovisku do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu smluvních stran, bude toto řešeno v přiměřené lhůtě dohodou stran.
- 14) Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 15) Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody případně si zhotovitel elektrickou energii a vodu zajistí sám. Zhotovitel si může aplikovat své vlastní koncové měřicí zařízení nebo využije koncové měřicí zařízení objednatele. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů budou dojednány mezi zhotovitelem a objednatelem na základě provedených odpočtů na koncových měřicích zařízeních s uvedením protokolárního zápisu do stavebního (montážního) deníku každý měsíc. Při předání a převzetí staveniště bude do stavebního (montážního) deníku zapsán stav koncových měřicích zařízeních a následně stav po posledním pracovním dnu v měsíci.

Toto zúčtování bude provedeno vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci. Účtovaná cena objednatele zhotoviteli za odběr elektrické energie a vody bude za jednotkové ceny, které běžně objednatel za odběr hradí, a to ve výši:

- odběr vody - 111,13 Kč za 1 m³
- odběr elektrické energie - 2800 Kč za 1 MWh

Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele a je již zahrnuta v ceně plnění.

- 16) Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty-subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho objednatel, předložit seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo pracovníci subdodavatelů.
- 17) Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům subdodavatele viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště, a proto zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 18) Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dále dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 19) Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky objednatele a které jsou v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn vyžadovat po zhotoviteli příslušné doklady k doložení výše uvedených požadavků.
- 20) Při provádění díla zhotovitel dále:
 - a) provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu mimo staveniště, např. plachtou,
 - c) provede v každém pracovním dnu hrubý úklid staveniště, po dokončení jednotlivých úseků provede finální úklid.

VI. Nakládání s odpady

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění odpadu, který vznikne při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Podmínky předání díla

- 1) Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. IV odst. 2. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést předání díla ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 4 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel technickému dozoru objednatele písemně na email datum a hodinu, kdy dílo

předá. Současně při předání díla předá soupis provedených prací, dodávek a stavební (montážní) deník v originále. O předání předmětu díla bude sepsán písemný protokol o předání díla, který bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.

- 2) Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřena statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímcě díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
 - a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání a zároveň se obě smluvní strany dohodnou na termínu a způsobu odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončeno. O odmítnutí převzetí díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, který bude obsahovat podrobnou specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran a podpis osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
- 3) Zhotovitel nejpozději 3 kalendářní dny před předpokládaným dnem předání předloží zástupci technického dozoru objednatele doklady požadované v tomto odstavci:
 - dokumentaci skutečného provedení potvrzenou zhotovitelem
 - všechny potřebné certifikáty a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., případně souhlas České státní zkušebny za předpokladu, že byly použity zahraniční materiály a přístroje
 - revizní zprávy prosté vad od osob s odbornou způsobilostí
 - fotodokumentaci pořízenou při provádění díla
 - stavební (montážní) deníky v originále
 - doklad o uložení odpadu vzniklého odpadní činností na oficiálně povolenou skládku.
- 4) Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude objednateli po dokončení předáno jako celek.

VIII. Platební a fakturační podmínky

- 1) Cena díla bude hrazena průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací v členění dle položkového rozpočtu, opatřený podpisem stavbyvedoucího. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí objednateli. Nedílnou součástí každé faktury je odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- 2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Faktura musí zahrnovat pouze cenu skutečně odvedené práce.
- 3) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5) Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a je směřována na účet zhotovitele.
- 6) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu apod. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury začne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
- 7) Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IX. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 1) Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovování díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 2) Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami dle č. VII odst. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 4) Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle čl. II odst. 6 této smlouvy před jejím podpisem.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

X. Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 1) Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou trpělo dílo již v době předání díla objednateli.
- 2) Práva z vadného plnění se řídí příslušným právním předpisem.

- 3) Reklamacie jsou uplatňovány písemně emailem nebo datovou zprávou kontaktní osobě zhotovitele. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit (na email kontaktní osobě objednatele nebo písemně prostřednictvím datové zprávy), a to do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Zhotovitel je povinen do svého vyjádření uvést, zda reklamaci uznává a v tomto případě rovnou navrhnout opravná řešení, nebo uvést z jakého důvodu reklamaci objednatele neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacie. Po uplynutí této lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jiný subjekt tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 4) O způsobu vyřízení reklamacie bude sepsán protokol.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 1) V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný dle čl. IV. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. II. odst. 4 této smlouvy, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací podle odsouhlaseného časového harmonogramu, a vina nebude prokazatelně na straně objednatele, uhradí zhotovitel pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 4) V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný touto smlouvou dle čl. IV. odst. 1, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 30 000,- Kč.
- 6) V případě prodlení s odstraňováním vad dle čl. X. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 7) V případě, že zhotovitel dle čl. V. odst. 17 provede bez předchozího souhlasu objednatele změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím prokázal při zadávacím řízení kvalifikační předpoklady nebo je subdodavatel bez patřičné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8) V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ekologie, včetně nakládání s odpady na staveništi, jež je předmětem díla, je zhotovitel povinen za každé takovéto jednotlivé porušení povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
- 9) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli a objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
- 10) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení dle platného právního předpisu.

- 11) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou osobou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 12) Smluvní pokuta za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je ve výši 1000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 13) Smluvní strany se dohodly na tom, že opožděné uvolnění finančních prostředků ze Státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení se splatností faktur a nebude předmětem sankcí.

XII. Zvláštní ujednání

- 1) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní zařízení upravující vstup do objektu. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo zákazu vjezdu vozidel zhotovitele do objektu místa plnění.
- 2) K udělení povolení vstupu do objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací jmenný seznam pracovníků včetně čísla občanského průkazu a seznam značek dopravních prostředků.
- 3) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do místa plnění se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání opravňuje objednatele pozdržet platbu do doby odstranění tohoto nedostatku ze strany zhotovitele.
- 4) Zhotovitel je povinen veškeré změny týkající se právní subjektivity, vstupu do likvidace, zahájení insolvenčního řízení apod. hlásit objednateli okamžitě.

XIII. Ukončení platnosti smlouvy

- 1) Dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy.
- 2) Smluvní strany se ujednaly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
 - a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné či opakované porušení,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - d) objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy poskytovatel vstoupí do likvidace,
 - e) objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez uvedení důvodu. Účinky výpovědi nastávají k poslednímu dni v měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně, a výpovědní doba činí 1 měsíc.

- 3) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 4) Za podstatné porušení ze strany objednatele se považuje nesplnění povinnosti objednatele vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy delší než 60 dnů a objednatel zároveň nebude schopen poskytnout záruku, že toto plnění splní v náhradním termínu.
- 5) Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla delším než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez předchozího ujednání s objednatelem delším než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu prováděného díla;
 - e) provádění díla v rozporu s přílohou č. 2 této smlouvy - Studie opravy dlažby nádvoří a průjezdů a s pokyny objednatele;
 - f) nedodržení platných právních předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných vad v termínu;
 - h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikace bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6) Za opakované porušení je považováno porušení téže povinnosti 2x v době trvání smlouvy.
- 7) Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním předáním díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti. Povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje konečnou fakturu;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně prostřednictvím kontaktu zástupné osoby technického dozoru objednatele k předání díla. K předání díla se v tomto případě bude přistupovat přiměřeně dle čl. VI. této smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 8) Zhotovitel je povinen nahradit objednateli způsobenou škodu, bez ohledu na to, zda ji způsobil sám, případně jeho zaměstnanci či třetí osoby, prostřednictvím nichž plní předmět smlouvy.
- 10) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

XIV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo cíle a účelu plnění, jež je předmětem této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění předmětu smlouvy včas dle stanovených termínů v harmonogramu.
- 3) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné a včasné plnění předmětu smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy objednatele a řídit se jeho pokyny. Pokyny objednatele však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 5) Objednatel je povinen řádně a včas zaplatit za dodané plnění ze strany zhotovitele.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že obsahem této smlouvy není obchodní tajemství, a že souhlasí, aby text této smlouvy, jakož i údaje předané na podkladě smlouvy byly objednatelem uveřejněny.
- 7) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat způsob plnění předmětu smlouvy zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným postupem a činnost nadále prováděl řádným způsobem.
- 8) Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatele ve vztahu k předmětu smlouvy, a to ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu objednatele doklady o dodávkách zboží a prací hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
- 9) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu smlouvy dozví, a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikované).
- 10) Zhotovitel není oprávněn jakkoliv využít informace, údaje a dokumentaci, která mu byla zpřístupněna v souvislosti s prováděním služeb, ve prospěch svůj nebo ve prospěch třetí osoby. Zhotovitel je povinen dodržovat tyto povinnosti také po ukončení smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že prostory MŠMT jsou monitorovány kamerovým systémem.

XV. Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smířčí cestou jakýkoli spor mezi smluvními stranami, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
- 2) Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují řádně jednat za účelem nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným v souladu s účelem této smlouvy.
- 3) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno jinak a musí být doručeno osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové zprávy a emailu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4) V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li Objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění Poskytovatel ve lhůtě tři měsíců od uzavření smlouvy.
- 5) Poskytovatel bere na vědomí povinnost Objednatele uveřejnit tuto Smlouvu také v souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 8) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily a že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10) Rozsah, kvalita a provedení služeb musí přesně odpovídat zákonným a smluvním požadavkům objednatele a vymezení uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.

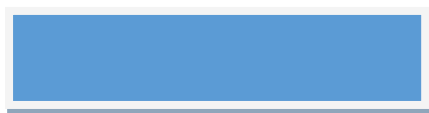
Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (doplňný o ceny zhotovitele)

Příloha č. 2 – Studie opravy dlažby nádvoří a průjezdů

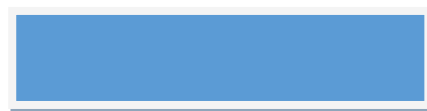
Příloha č. 3 – Harmonogram prací (bude dodán při podpisu smlouvy zhotovitelem)

V Praze dne



Za objednatele

V Praze dne



Za zhotovitele