

TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534



TEPLÁRNY BRNO

SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ PŘELOŽKY ENERGETICKÉHO DÍLA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 86 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon)

Číslo: 0/19/443
Číslo smlouvy žadatele: 4319173023

čl. I Smluvní strany

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno - město

Číslo účtu:

32606-621/0100

Zastoupená:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních:
ve věcech technických:



CZT

(dále jen Teplárny Brno)

a

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí, 1, 601 67 Brno - střed

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1

Číslo účtu:

43-6977720287/0100

Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních:
ve věcech technických:



(dále jen žadatel)



čl. II Předmět smlouvy

- 1) Teplárny Brno jsou vlastníkem a provozovatelem horkovodu DN300 vedoucího přes pozemky p. č. 878/1, 878/4 v k. ú. Staré Brno, p. č. 192/1, 701/3 v k. ú. Štýřice (dále jen „horkovod“). Požadavek na provedení přeložky části výše uvedeného horkovodu vznikl z důvodu výškové kolize stávající lávky, na které je v současné době veden horkovod, s plánovanou úpravou nábřeží řeky Svratky v této lokalitě. Stavbu „Nábřeží řeky Svratky - Realizace protipovodňových opatření města Brna etapy VII a VIII“ realizuje a přeložku horkovodu vyvolal žadatel jako vlastník výše uvedených pozemků.
- 2) Předmětem této smlouvy je provedení přeložky horkovodu. Tuto přeložku provedou Teplárny Brno na náklady žadatele, který potřebu těchto prací vyvolal. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením přeložky nemění.
- 3) Teplárny Brno se dle § 86 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) zavazují zajistit následující práce:
 - Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) přeložky horkovodu. Zpracovaná DPS bude odsouhlasena žadatelem.
 - Kompletní dodávku a montáž překládaného horkovodu včetně demontáže stávajícího zařízení dle zpracované DPS, pravomocného povolení stavby a v rozsahu a v souladu s čl. II, odst. 2 této smlouvy.
- 4) Povinnosti žadatele:
 - poskytnout Teplárnám Brno součinnost umožňující provedení přeložky,
 - požádat do 14 dnů po předání a převzetí dokončené přeložky stavební úřad o provedení kolaudace přeložky (v případě, že bude potřeba).
- 6) Teplárny Brno zajistí veškeré doklady potřebné pro případnou kolaudaci přeložky a potřebnou součinnost pro případné kolaudační řízení.

čl. III Výše a způsob úhrady,

- 1) V návaznosti na rozsah prací dle čl. II, odst. 3, činí předpokládané náklady:

Kompletní montáž překládaného parovodu včetně zpracované DPS:
Inženýrská a provozní činnost Teplárny Brno - 7% z ceny montáže:

Kč
Kč

Celkem bez DPH

2 140 000 Kč

- 2) Žadatel poskytne Teplárnám Brno zálohu ve výši odpovídající 100% předpokládaným nákladům dle čl. III, odst. 1 této smlouvy.
- 3) Záloha bude žadatelem uhrazena na základě zálohového listu, který vystaví Teplárny Brno do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Zálohový list bude mít obvyklé náležitosti a záloha bude uhrazena na účet uvedený v zálohovém listu. Lhůta splatnosti zálohového listu činí 28 dnů od jeho doručení.
- 4) Celková výše skutečných nákladů za provedení prací uvedených v čl. III, odst. 1, bude vyúčtována v konečné faktuře – daňovém dokladu, v níž budou vypořádány zaplacené zálohy. Lhůta splatnosti této konečné faktury činí 21 dnů od jejího doručení a lhůta pro vystavení konečné faktury činí 15 dnů po ukončení předmětných prací.
- 5) Případné navýšení nákladů (vč. nákladů vyvolaných nepředvídanými vlivy) oproti předpokladu uvedenému v čl. III, odst. 1 této smlouvy Teplárny Brno předem projednají s žadatelem a zdůvodní



- žadatelů navýšení nákladů. Žadatel se zavazuje uhradit Teplárnám Brno veškeré prokazatelné a účelně vynaložené navýšení předpokládaných nákladů.
- 6) Žadatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, není doložena stanovenými doklady. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
 - 7) Žadatel prohlašuje, že má finanční prostředky na úhradu nákladů Teplárnám Brno za práce realizované v rozsahu čl. III. odst. 1 zajištěny.
 - 8) V případě pozdní úhrady nákladů jsou Teplárny Brno oprávněny požadovat po žadateli úrok z prodlení v zákonné výši.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel se zavazuje:
 - a) účinně spolupracovat na realizaci prací uvedených v článku II. této smlouvy,
 - b) předat 2 pare (jedno v tištěné podobě a jedno v digitální podobě uloženo na CD nebo DVD nosiči) dokumentace pro povolení stavby přeložky parovodu odsouhlasené Teplárnami Brno a pravomocné povolení stavby zahrnující přeložku parovodu,
 - c) předat na vyzvání s předstihem 60 dnů Teplárnám Brno uvolněné staveniště pro přeložku,
 - d) uhradit dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu.
- 2) Teplárny Brno:
 - a) se zavazují zajistit práce v rozsahu čl. II. odst. 3 této smlouvy nejpozději do 12/2022, a to za předpokladu, že Teplárnám bude nejpozději do 06/2020 žadatelem doručeno pravomocné povolení stavby včetně dokumentace pro povolení stavby přeložky horkovodu. Přesný termín bude stanoven dodatečně v závislosti na možnostech odstávky teplárenské sítě a na základě klimatických podmínek, avšak termín smí být posunut jen z důvodů v daném ročním období nepředvídatelných klimatických podmínek, a to maximálně o dobu, po kterou tyto klimatické podmínky trvají,
 - b) si vyhrazují právo na změnu výše uvedeného termínu přeložky energetického zařízení v případě, že bude zjištěna objektivní překážka bránící zahájení nebo provádění prací nebo v případě nesplnění povinností žadatele uvedených v této smlouvě,
 - c) se zavazují neprodleně písemně informovat žadatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění v provádění díla (zejména viz předchozí písmeno b),
 - d) se zavazují zajistit dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příslušných norem vč. závazných i doporučených ČSN a platných právních předpisů.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, nemají k němu výhrad ani návrhy na její doplnění a na důkaz své vůle připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- 6) Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, nemají k němu výhrad ani návrhy na její doplnění a na důkaz své vůle připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 8) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu.

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/27 dne 22. 5. 2019.

V Brně dne **27-08-2019**

V Brně dne 18. 6. 2019

Teplárny Brno, a.s.

**TEPLÁRNY BRNO**Teplárny Brno, a.s.
25, 638 00 Brno
7534
46347534

a generální ředitel

statutární město Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství MMB

