

KUPNÍ SMLOUVA číslo 2064 / 2007

o dodávce tepelné energie
OZ c. 513/91 Sb. ve znění pozdějších zákonů,
zákona 458/2000 Sb. a platných vyhl. souvisejících

1. Prodávající:

Tepelné hospodářství
Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.
Mírová 1411
Rychnov nad Kněžnou PSČ 516 01
Obchodní rejstřík KS HK odd. C. vl. 7228
Spis. značka Firm 11651/94

zastoupení : Jan Valchář
Bankovní spojení/účet : Česká spořitelna a.s. 1240753399/0800
ČSOB a.s. 108639367/0300
Komerční banka a.s. 78-9323490287/0100
Ičo : 62061003
Dič : CZ62061003

2. Kupující:

Společenství vlastníků
jednotek pro dům
Palackého 1354-1356
516.01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupení : pan Robert Junek
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu : 212426185 / 0300
Ičo: 27503038
Dič: neplátce

Místo odběru:

PS Trávník II
čp. 1354-1356
Rychnov nad Kněžnou

Číslo odběru:

19.080 - čp. 1354-1356
19.081 - pro atestaci

Zmocněnec pro jednání : pan Robert Junk

Obsah: Část I - Objednávka tepelné energie
Část II - Technické a dodací podmínky
Část III- Závěrečná ustanovení

Část I. Objednávka tepelné energie

- 3: Kupující objednává dodávku tepelné energie ode dne 01.01.2007 v tomto množství a prodávající smluvně dodá:
- 4: **Celkový roční odběr tepelné energie v GJ:** 1600.00
z toho:
- **tepelná energie pro vytápění** GJ 1600.00
5. Pověřený zástupce, podepisující kupní smlouvu současně prohlašuje, že jedná jménem kupujícího a je osobou oprávněnou podle § 13 OZ.

Část II. Technické a dodací podmínky

- 6: Základní parametry vytápění - § 76, odst. 3, EZ 458/2000 Sb.:
- topné období 1.1. až 31.12. příslušného roku.
- topná voda v parametrech : tlak 0.5 MPa a teplota do 92.5 C

7. xxxxxxx

8. **Místo odběru:** PS Trávník II
čp. 1354-1356
Rychnov nad Kněžnou

9. Měření dodávek:

9.1 Odebrané teplo je měřeno měřičem tepelné energie Combimetr, který měří přímo v GJ.

Kontrolní odpočty se provádí poslední den v měsíci.
Fakturační odpočty se provádí v poslední den topného období.

9.2 V případě poruchy měřidla se po dobu nefunkčnosti vypočte odběr tepla z průměrné spotřeby předcházejícího období s přihlédnutím k denním teplotám.

- 3 Neoprávněný odběr § 89 zákona č.458/2000 Sb.
V případě úmyslného poškození měřidla, obj. PS se postupuje podle bodu 9.2 a dále pak v souladu s vyhláškou č. 223/2001 Sb. Náklady spojené s uvedením měřičem tepelné energie, objektové PS do provozního stavu, uhradí odběratel v plné prokazatelné výši.
10. Kalkulace ceny tepla
Cena tepla dodaného kupujícímu v jednom topném období se určuje podle cenových kalkulací, které jsou nedílnou přílohou této kupní smlouvy.
- 10.1 Předběžná cenová kalkulace pro potřeby výpočtu zálohy na dodávku tepla.
- 10.2 Fakturační cen. kalkulace po účetní závěrce příslušného roku, v souladu s cenovým výměrem ERÚ pro příslušný rok.
11. Fakturace a placení:
- 11.1 Fakturaci tepla podle skutečného odběru za TS v GJ v souladu s bodem 10.2. /KČ/GJ/ a přijaté zálohy na ně podle odst. 3 /záloha/ tohoto bodu, provede prodávající kupujícímu za celé topné období do 5-ti týdnů po skončení topného období.
- 11.2 xxxxxx
- 11.3 **Kupující se zavazuje poukazovat prodávajícímu měsíční zálohu na dodávku tepelné energie ve výši stanovené dodatkem ke kupní smlouvě s určením variabilního symbolu.**
- 11.4 Měsíční zálohy jsou splatné do **17** dne příslušného měsíce. Nedoplatek nebo přeplatek podle vyúčtování je splatný na základě vystaveného daňového dokladu, se stanoveným termínem platby. Nezaplatí-li kupující zálohu do dne její splatnosti, je povinen zaplatit prodávajícímu poplatek z prodlení ve výši **0.5 promile** z dlužné částky za každý den z prodlení. Rozhodující termín je datum odepsání částky z účtu kupujícího.
- 11.5 Dohodnutý způsob placení záloh: **převodním příkazem**
12. Regulační opatření:
O regulaci, omezení a přerušování dodávky tepla platí jednotlivá ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 88
- stav nouze.

- 13** Součinnost kupujícího na zhospodárnění provozu:
Kupující je povinen bez zbytečného odkladu písemně hlásit prodávajícímu závady na dodávce tepla a nedodržení dodávkových norem. Stejně je povinen hlásit závady na regulačních jednotkách umístěných ve vytápěném objektu, které je povinen na svůj náklad opravit a uvést do provozu.
Případnou instalaci regul.prvků ke snížení spotřeby tepelné energie je povinen projednat s dodavatelem tepelné energie.
Rovněž je povinen kontrolovat instalovaný měřič tepla a vodoměr TUV. V případě zjištěné závady, poruchy nebo nefunkčnosti toto okamžitě sdělit prodávajícímu.

Část III. Závěrečné ustanovení.

- 14** Tato kupní smlouvy platí od **01.01.2007** a byla sjednána na dobu neurčitou.
Může být zrušena jednostrannou výpovědí podanou šest měsíců před koncem topného období.
Plnění této smlouvy může být pozastaveno pro neplnění bodu 11.3. po písemné výzvě zaslané kupujícímu s termínem pozastavení dodávek tepelné energie.
- 15** Plnění této smlouvy může být pozastaveno pro neplnění bodu 11.4. po písemné výzvě zaslané kupujícímu s termínem pozastavení dodávek tepelné energie.
- 16** Kupující se zavazuje umožnit vstup pracovníkům prodávajícího do místa měření, pro provádění kontrol a odečtů měřidel.
V případě porušení nebo nedodržení tohoto bodu, bude prodávající postupovat v souladu s vyhláškou 223/2001 Sb. - neoprávněný odběr
- 17** Kupní smlouva o dodávce tepelné energie se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tato Kupní smlouva ruší smlouvu předcházející, pokud byla uzavřena. Závazky a pohledávky z předchozí smlouvy zůstávají zachovány.
- 18** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy obecná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění a zákona 458/2000 Sb. včetně prováděcích vyhlášek s ním souvisejících.
- 19** Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy. Kupní smlouva byla uzavřena a podepsána na základě svobodné vůle a bez tísně.

V Rychnově nad Kněžnou dne 19.12.2006

Prodávající :

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Rychnov nad Kněžnou
s.r.o.
Mírová 1411
516 01 Rychnov n. Kn.

Kupující :

Společenství vlastníků jednotek
pro dům Palackého 1354-1356
Rychnov nad Kněžnou
Palackého 1355
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ 27503038

KUPNÍ SMLOUVA

číslo 2064/2007

dodatek číslo: 1/2007

1. Dodavatel: **Teplné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**
Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 62061003
OR Krajský soud Hradec Králové
oddíl C vložka 7228, Spis. Zn. Firm 11651/94
2. Odběratel: **Společenství vlastníků jednotek pro dům Palackého 1354-1356**
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 27503038

Tímto dodatkem se doplňuje bod 6 Kupní smlouvy:

6.1. Technické parametry odběrného místa č. 19,080 - čp. 1354-6

6.1.1.	Teplonosné médium:	teplá voda
6.1.2.	Tlak:	0,4 MPa
6.1.3.	Tlaková diference:	0,01 MPa
6.1.4.	Výkon:	0,35 MW
6.1.5.	Objemový průtok:	15,22 m ³ /hod
6.1.6.	Teplota při - 15 °C přívod/zpátečka:	85/65 °C
6.1.7.	Odběr TUV:	z objektové PS
6.1.8.	Teplota TUV v souladu s vyhl. č.152/01 Sb.:	45 - 60 °C
6.1.9.	Podlahová plocha (v souladu s vyhl.č.224/01Sb.):	m ²
6.1.10.	Návrh teplotního diagramu pro vytápění:	

Venkovní teplota °C	15	10	5	0	-5	-10	-15
Teplota média °C	45	51	57	63	70	77	85

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1.1.2007.

V Rychnově nad Kněžnou dne 19.12.2006

V Rychnově n.k., 28.12.2006

Dodavatel:
Teplné hospodářství
Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.

Odběratel:
SVJPD Palackého 1354-1356
Rychnov nad Kněžnou

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Rychnov nad Kněžnou
s.r.o.
Mírová 1411
516 01 Rychnov n. Kn.

Společenství vlastníků jednotek
pro dům Palackého 1354-1356
Rychnov nad Kněžnou
Palackého 1355
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ 27503038

podpis (razítko)

podpis (razítko)