

## Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Odběratel

##### **Botanická zahrada hl.m. Prahy**

Se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

Statutární zástupce: Bc. Bohumil Černý, ředitel

IČ: 00064572

DIČ: CZ00064572

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 161 41 Praha 6

Číslo účtu: 2000660008/6000

#### (2) Dodavatel

Reflex CZ, s.r.o.,

se sídlem: Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 9

Statutární zástupce: Ing. Vít Gabriel

IČ: 25757156

DIČ: CZ25757156

bankovní spojení: KB Praha 9 / Horní Počernice

číslo účtu: 19-8280140257 / 0100

vedený u: Městský soud v Praze, značka C 67481, ze dne 23.4.1999

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je dodat a instalovat Odběrateli zboží blíže specifikované v čl. 4.1 této Smlouvy a závazek Odběratele zaplatit za toto v souladu s ustanoveními této smlouvy Dodavateli.

### 3. PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

3.1 Dodavatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy:

- a) prověřil místní podmínky v místě plnění
- b) je odborníkem v oboru prodeje a instalace zboží a disponuje všemi potřebnými znalostmi a schopnostmi;
- c) je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována

obecně závaznými právními předpisy, zejména Dodavatel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními;

d) disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků dle této Smlouvy.

e) je plátcem DPH.

3.2 Dodavatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této Smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této Smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

#### 4. PŘEDMĚT smlouvy

4.1 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje k dodávce zboží a jeho instalaci a zprovoznění včetně demontáže stávajícího zařízení na adrese Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 – Troja, Areál západ.

4.2 Dodavatel je povinen dodat a instalovat kompletní zařízení pod obchodním názvem Reflex Variomat VS1, s šestisetlitrovou základní nádobou s funkcí odplyňování topného systému dále jen „Zboží“ v souladu s touto Smlouvou a se specifikací prováděných prací, která jsou obsaženy v nabídce, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

4.3 Dodavatel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Odběratele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Odběratele - ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát.

#### 5. CENA zboží a služeb

Cena Zboží je stanovena dohodou smluvních stran na: **151 907,- Kč bez DPH** (slovy sto padesát jedna tisíc devět set sedm korun českých), (dále jen „Cena Zboží“).

Uvedená cena v souladu s nabídkou obsahuje kromě ceny Zboží s montáží i demontáž stávajícího expanzomatu včetně montážního materiálu.

5.1 Cena Zboží je uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonem stanovené výši, to znamená 21 %. Bližší specifikace Ceny Zboží je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy.

5.2 Cena Zboží je pevná a nepřekročitelná a nelze ji po dobu trvání této Smlouvy měnit, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.3 V Ceně Zboží jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele, které mu vzniknou v souvislosti s řádným provedením Zboží dle této Smlouvy (zejména náklady na práci, materiál, dopravu na místo plnění Zboží, hrubý úklid, předání Zboží Odběrateli atd.). Náklady nad sjednanou

Cenu Zboží uhradí Odběratel Dodavateli pouze za podmínky, že tyto náklady Odběratel předem písemně odsouhlasil a Dodavatel zároveň jejich vynaložení v dané výši rádně doloží.

## **6. ZPŮSOB ÚHRADY CENY ZBOŽÍ**

6.1 Cena Zboží bude Odběratelem uhrazena následujícím způsobem:

Po protokolárním převzetí Zboží Odběratelem a po odstranění případných vad a nedodělků bude Dodavatelem vystavena faktura na Cenu Zboží.

6.2 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Odběratel povinen ji vrátit Dodavateli k doplnění. V takovém případě se přeručí lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Odběrateli.

6.3 Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu sídla Odběratele uvedenou v čl. 1 této Smlouvy. Povinnost zaplatit Cenu Zboží je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Odběratele ve prospěch účtu Dodavatele uvedeného v čl. 1 této Smlouvy.

6.4 Faktura bude vystavena na odběratele a zaslána na níže uvedenou adresu:

Botanická zahrada hl. m. Prahy  
Trojská 800/196,17100 Praha 7

Datovou schránku Botanická zahrada hl. m. Prahy (gfab68x)

e-mail adresa pro zasílání faktur: [faktura@botanicka.cz](mailto:faktura@botanicka.cz)

Ve formátu pdf pro elektronickou komunikaci

Podmínkou pro včasnou úhradu faktury je potvrzení o jejím přijetí objednatelem.

## **7. MÍSTO PLNĚNÍ**

7.1 Místem plnění Zboží je strojovna areálu západ

## **8. DOBA PLNĚNÍ**

8.1 Dodavatel se zavazuje dodat a instalovat Zboží v rozsahu stanoveném touto Smlouvou nejpozději od 15. 8. 2019 do 30. 9. 2019. Dodávka a instalace zboží musí proběhnout, za dodržování platných předpisů objednatele pro oblast BOZP a požární ochrany, jím a jeho případných subdodavatelů. Zatím účelem Odběratel předá tyto předpisy k prokazatelnému seznámení Dodavateli.

8.2 Instalace bude započata po dohodě s Odběratelem. Odběratel se zavazuje zajistit bezproblémový přístup do budovy a poskytnout nutnou součinnost pro práce spojené se s instalací, jako uzavření přívodu vody, odpojení přívodu energií apod.

8.3 Strany se dohodly, že Zboží bude předáno v termínu nejpozději do 30. 9. 2019.

## **9. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ**

- 9.1 Dodavatel splní svůj závazek dodat a instalovat Zboží jeho úplným dokončením v termínech dohodnutých v čl. 8.1 této Smlouvy bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím Zboží Odběratelem.
- 9.2 Odběratel je oprávněn převzít Zboží i s drobnými nedodělků, které svou povahou nebudou bránit užívání Zboží. Tyto případné nedodělků budou uvedeny v předávacím protokolu s udáním termínu jejich odstranění.

## **10. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLU**

- 10.1 Odběratel se stává vlastníkem Zboží dnem zaplacení faktury.
- 10.2 Nebezpečí škody na Zboží přechází na Odběratele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně předaného Zboží bez vad a nedodělků.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA VADY ZBOŽÍ**

- 11.1 Dodavatel se zavazuje, že Zboží bude mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě a jejích přílohách (včetně jejích změn a doplňků), bude v souladu s technickými normami a předpisy, které se na provedení celého Zboží vztahují či se budou vztahovat, a dále bude v souladu s pokyny Odběratele udělenými Dodavateli při realizaci Zboží, a to vše po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Zboží bez vad a nedodělků (dále jen „Záruční doba“). Případné reklamace budou uplatňovány a řešeny dle občanského zákoníku.
- 11.2 Smluvní strany sjednávají, že Dodavatel je odpovědný za případnou škodu způsobenou Odběrateli subdodavatelem Dodavatele.

## **12. SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1 V případě prodlení Dodavatele s dokončením Zboží v termínu dle čl. 8.1 této Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že všechny pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 3 (tří) dnů ode dne doručení písemné výzvy Odběratele na adresu sídla Dodavatele uvedenou v čl. 1 této Smlouvy, a to bezhotovostně na účet uvedený v této výzvě. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo Odběratele na náhradu škody.

## **13. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 13.1 Odběratel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinky ex nunc v případě, že:

- a) Dodavatel je v prodlení s předáním Zboží dle čl. 8.1 této Smlouvy po dobu delší než 20 dnů;
- 13.2 Dodavatel poruší kterýkoli jiný závazek v této Smlouvě sjednaný a přes písemnou výzvu Odběratele nezjedná nápravu do 5ti dnů.
- 13.3 Dodavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinky ex nunc v případě, že:
- a) Odběratel je v prodlení s úhradou Ceny Zboží po dobu delší než 30 dnů;

#### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2 V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy se obě smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána před příslušným soudem České republiky.
- 14.3 Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.4 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrad, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému uzavření této Smlouvy a jejímu plnění. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 14.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
- 14.6 Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka s cenovou rekapitulací.

Odběratel:

Dodavatel:

V Praze dne ..... 08 -08- 2019

V Praze dne ..... 8.8.2019

## Příloha č. 1 – Nabídka s cenovou rekapitulací

**From:** Jan Kotek [mailto:kotek@reflexcz.cz]  
**Sent:** Thursday, May 09, 2019 12:56 PM  
**To:** Pavel Otakar  
**Subject:** FW: objednávka

Dobrý den,

dle informace našeho technika, pana Svobody, máte zájem o cenovou nabídku na výměnu stávajícího expanzního zařízení za Reflex.

Stávající zařízení s expanzním prostorem 600 ltr. můžeme nahradit optimálně zařízením Reflex Variomat VS1, s šestisetlitrovou základní nádobou s funkcí odplyňování topného systému. Má totožnou řídicí jednotku s automatem, která je u Vás již v provozu a bude mít i shodnou nádobu.

Ceníková cena tohoto automatu je 173 209,- Kč, objednáč. code je 7001004. Z uvedené ceny Vám poskytneme slevu ve výši 25% a zprovoznění v ceně 6 000,- Kč zdarma.

Demontáž a likvidace stávajícího zařízení, montáž nového zařízení a náklady na přepravu jsou 22 000,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH. V případě jakýchkoliv dotazů jsem Vám k dispozici.

S pozdravem  
Jan Kotek, Reflex CZ, s.r.o.  
Vedoucí servisních služeb  
606 600 218 kotek@reflexcz.cz



Provozovna servisních služeb a sklad náhradních dílů, korespondenční a dodací adresa na servis:  
Reflex CZ, s.r.o. Dlouhá 231 277 11 Liběš www.reflexcz.cz servis@reflexcz.cz

V souvislosti s Nařízením Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 Vám tímto sdělujeme, že v reakci na Vaši požadavek na poskytnutí informací nebo zpracování nabídky, evidujeme Vaše poskytnuté údaje (jméno, příjmení, e-mail, případně telefonní číslo, adresa, IČ, DIČ). Tyto údaje uchováváme výhradně za účelem obchodního styku (zpracování nabídky, vystavování daňových dokladů, doručení objednaného zboží, zaslání informací k produktům, akcím v souvislosti s naší obchodní činností) a nebudou předány dalším osobám k marketingovým účelům. Data uchováváme po dobu trvání našeho obchodního vztahu. Máte možnost využít právo na přístup, na opravu, omezení zpracování či právo na podání stížnosti u dozorového úřadu. Případné dotazy či požadavky směřujte na ochranadst@reflexcz.cz.

WINKELMANN  
BUILDING-INDUSTRY



Jan Kotek <kotek@reflexcz.cz>

Sach Jan

17.07.2019

RE: objednávka

**i** Zpráva byla odeslána s důležitostí: Nizká.

Dobrý den,

aby později nedošlo k nedorozumění zaslám znovu přehlednou kalkulaci dle nabídky.  
Ve Vaší rekapitulaci byla drobná chyba.

expanzní automat Reflex	173 209,- Kč – 25% sleva	129 907,- Kč bez DPH
zprovoznění	6 000,- Kč – 100% sleva	0,- Kč bez DPH
demontáž+montáž+přepravné		22 000,- Kč bez DPH
	Celkem	151 907,- Kč bez DPH

S pozdravem Martina Kotková, Reflex CZ, s.r.o., tel. 724 062 215