

Smlouva o dílo č. 2019/KOTLE/SVOZ

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

I. Smluvní strany**Objednatel:****SAKO Brno, a. s.**

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Karel Jelínek, ředitel společnosti

zastoupen ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupen ve věcech technických: XXX, XXX
XXX, XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX (SWIFT code: XXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:**VS-top, s.r.o.**

se sídlem Družstevní 369, 664 43 Želešice

Zastoupen: Leoš Šeliga, jednatel společnosti

zastoupen ve věcech smluvních i technických: XXX
XXX

IČ: 29202825

DIČ: CZ29202825

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 65260

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a na základě předložené nabídky ze dne 15. 08. 2019 k provedení dodávky a montáže 2 ks kotlů BUDERUS 2 × 150 kW.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
3. Veškeré práce proběhnou v souladu s výše uvedeným a s nabídkou ze dne 15. 08. 2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Veškeré prováděné práce a druh použitého materiálu při realizaci předmětu díla odpovídá platným směrniciím dle ČSN.
5. Součástí plnění této smlouvy je dále dokumentace skutečného provedení i dílenská dokumentace, doprava, tlaková zkouška, topná zkouška, komplexní vyzkoušení, revize, uvedení do provozu a certifikáty včetně prohlášení o shodě.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je kotelna v areálu SAKO Brno, a.s., Černovická 15, Brno.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla nejpozději do 20. 12. 2019
2. Objednatel je povinen převzít předmět díla dle článku II. i v případě dřívějšího plnění.

V. Cena

1. Zhotovitel a objednatel oboplně dohodli cenu za předmět díla dle nabídky ve výši 719.012 Kč (slovy: sedm set devatenáct tisíc dvanáct korun českých). Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
2. K ceně bude připočtena DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č.235/2004 Sb.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění předmětu díla vynaloží (včetně komplexního vyzkoušení, naprogramování zařízení, zaškolení obsluhy, dopravy, atd.).
4. Případné nutné vícepráce nad rámec předmětu díla dle článku II. této smlouvy nebo vícepráce požadované objednatelem, budou předem smluvními stranami projednány a po odsouhlasení bude vyhotoven písemný dodatek k SoD s termíny a výší plateb a jejich způsobu hrazení.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví do 15 dnů po prokazatelném předání a převzetí díla daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se splatností 30 dní ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu bude:
 - protokol o předání a převzetí díla s tím, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, podepsaný zástupcem objednatele a zhotovitele
 - a
 - čestné prohlášení zhotovitele, že nemá dluhy vůči svým subdodavatelům, kteří se podíleli na plnění předmětu díla.
2. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem (dle §106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet zhotovitele (dle §98 zákona o DPH), provede objednatel platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle §109a zákona o DPH).

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit nejméně 3 dny předem objednateli datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předávaného díla.
2. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je předáno. O předání díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“.
3. Součástí předmětu díla a protokolu o předání a převzetí díla jsou předané doklady v českém jazyce (*všeobecně*):
 - dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení + 1× CD
 - protokoly o provedených zkouškách
 - doklad o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení v souladu s § 6 a 7 vyhlášky MV č. 264/2001 Sb., o požární prevenci
 - stavební (montážní) deník
 - zápisy o prověření prací zakrytých během realizace díla (pokud není uvedeno ve stavebním nebo montážním deníku)
 - doklady o ekologické likvidaci veškerého odpadu vzniklého činností zhotovitele
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možno nahlásit reklamovanou vadu.
4. Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
5. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele až po zaplacení ceny za dílo, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost použitých materiálů v délce 24 měsíců a za jakost provedených prací v délce 36 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání provedené zakázky bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které se vyskytnou v záruční době, opravou nebo výměnou
3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí nebo jinými vnějšími událostmi.

IX. Sankční ujednání

1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu předání viz článek IV., může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,25% za každý den prodlení z ceny díla.
3. Nepředá-li zhotovitel objednateli nejpozději ke dni konečného předání díla dokladovou část vztahující se k dílu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý i započatý den prodlení s předáním dokladů dle seznamu. Předání nepravdivých či neúplných dokladů zhotovitelem je považováno za jejich nepředání. Po dobu prodlení s předáním dokladové části vztahující se k dílu je zhotovitel rovněž povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou a provozem díla.
4. V případě, že deník nebude přístupný na pracovišti v pracovní době objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý zjištěný případ.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

X. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu článku II. jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě jeho provádění.
2. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
3. Zhotovitel bude respektovat a dodržovat veškeré provozní předpisy související s předmětem této smlouvy a předpisy platné pro pobyt v areálu a provozech SAKO Brno, a.s., Černovická 15. Se zněním předpisů bude zhotovitel seznámen před zahájením prací.
4. Zhotovitel se zněním veškerých předpisů seznámí před zahájením prací všechny své pracovníky včetně pracovníků, kteří pro zhotovitele provádí práce subdodávkou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s touto zakázkou má zpracován předpis „Systém bezpečné práce“.
6. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
7. Zhotovitel si zajistí všem svým pracovníkům u objednatele školení BOZP a PO.
8. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na staveništi.
9. Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé na majetku společnosti SAKO Brno, a.s. při provádění předmětu díla až do doby převzetí díla objednatel.
10. Zhotovitel předá objednateli seznam RZ automobilů, na jehož základě může být povolen vjezd do areálu SAKO Brno, a.s.
11. Zhotovitel předá objednateli seznam osob, kterým bude umožněn vstup do areálu SAKO Brno, a.s.
12. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla (určí místo odběru el. energie, vody a poskytne potřebné podklady k provedení díla).

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na prováděném díle nebo vzniklé objednateli z porušení povinnosti zhotovitele podle této smlouvy ve výši XXX Kč. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků zhotovitele dle této smlouvy.
2. Během provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření, tak aby nedošlo k ohrožení zaměstnanců objednatele, kteří vykonávají pracovní činnost v blízkosti místa plnění předmětu díla. Místo provádění předmětu díla musí být

- zabezpečeno proti vstupu nepovolaným fyzickým osobám a musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, atd.).
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede o průběhu prováděných prací montážní deník, do kterého bude zapisovat průběh všech prací, zejména časové údaje a množství použitého materiálu. Objednatel je povinen sledovat obsah montážního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být montážní deník trvale přístupný v místě provádění prací.
 4. Záznamy do montážního deníku s očíslovanými listy budou čitelně zapisovat a podepisovat za objednatele i zhotovitele osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
 5. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele s obsahem zápisu provedeného objednatelem je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
 6. Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 7. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 2 dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva může být provedena v montážním deníku.
 8. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla pověřenými pracovníky. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit objednatelům pověřeným pracovníkům technologické postupy jednotlivých prací.
 9. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno s odbornou péčí tak, aby v průběhu provádění prací nevznikla objednateli jakákoliv újma.
 10. Příjmy z případného prodeje druhotných surovin (např. šrot), vzniklé při provádění předmětu díla, jsou příjmy objednatele.

XII. Ukončení smlouvy

1. Tento smluvní vztah může být vedle zákonem stanovených důvodů ukončen taktéž odstoupením jedné nebo druhé strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 15 dní. Podstatným porušením je také to, když zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy, nebo obecně závazných předpisů a zhotovitel v přiměřené, objednatelem stanovené, lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.

3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.
Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.
Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
5. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
7. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy

V Brně dne 4. září 2019

V Želešicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karel Jelínek
ředitel společnosti

Leoš Šeliga
jednatel společnosti