



Město Ústí nad Orlicí
se sídlem: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676
zastoupené: **Petrem Hájkem**, starostou města

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. [redacted]
zastoupené: [redacted]
na základě pověření č. [redacted]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

číslo : IE-12-2007615/VB/1

název: Ústí n/O, ul. Jilemnického, Nygrína, knn

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - parc.č. **2351/7** (ostatní plocha), **2351/8** (ostatní plocha), **2351/1** (ostatní plocha), **2351/10** (ostatní plocha), **2344/1** (ostatní plocha), **2351/9** (ostatní plocha), **2353/1** (ostatní plocha), **2353/2** (ostatní plocha), **2353/3** (ostatní plocha), **2355/4** (ostatní plocha), **43/27** (ostatní plocha), **43/28** (ostatní plocha), **43/18** (ostatní plocha) a **43/24** (ostatní plocha),

v k.ú. **Ústí nad Orlicí**, obec **Ústí nad Orlicí**, na **LV č. 10001**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení nízkého napětí uložené v zemi** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **2000** **bm (práce budou hrazeny z prostředků ČEZ Distribuce, a.s., po realizaci stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a 4x geometrický plán (popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 90 dnů od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu). Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **2000** **Kč za každý započatý metr délkový zařízení uloženého v budoucím služebném pozemku nejméně však 1000,- Kč. Celková cena bude činit 113 100,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.** Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - **Položení nového kabelového vedení nn**
 - **Usazení nových kabelových piliřů**
 - **Demontáž starého venkovního vedení nn**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

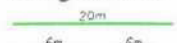









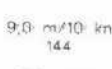





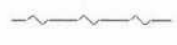











1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

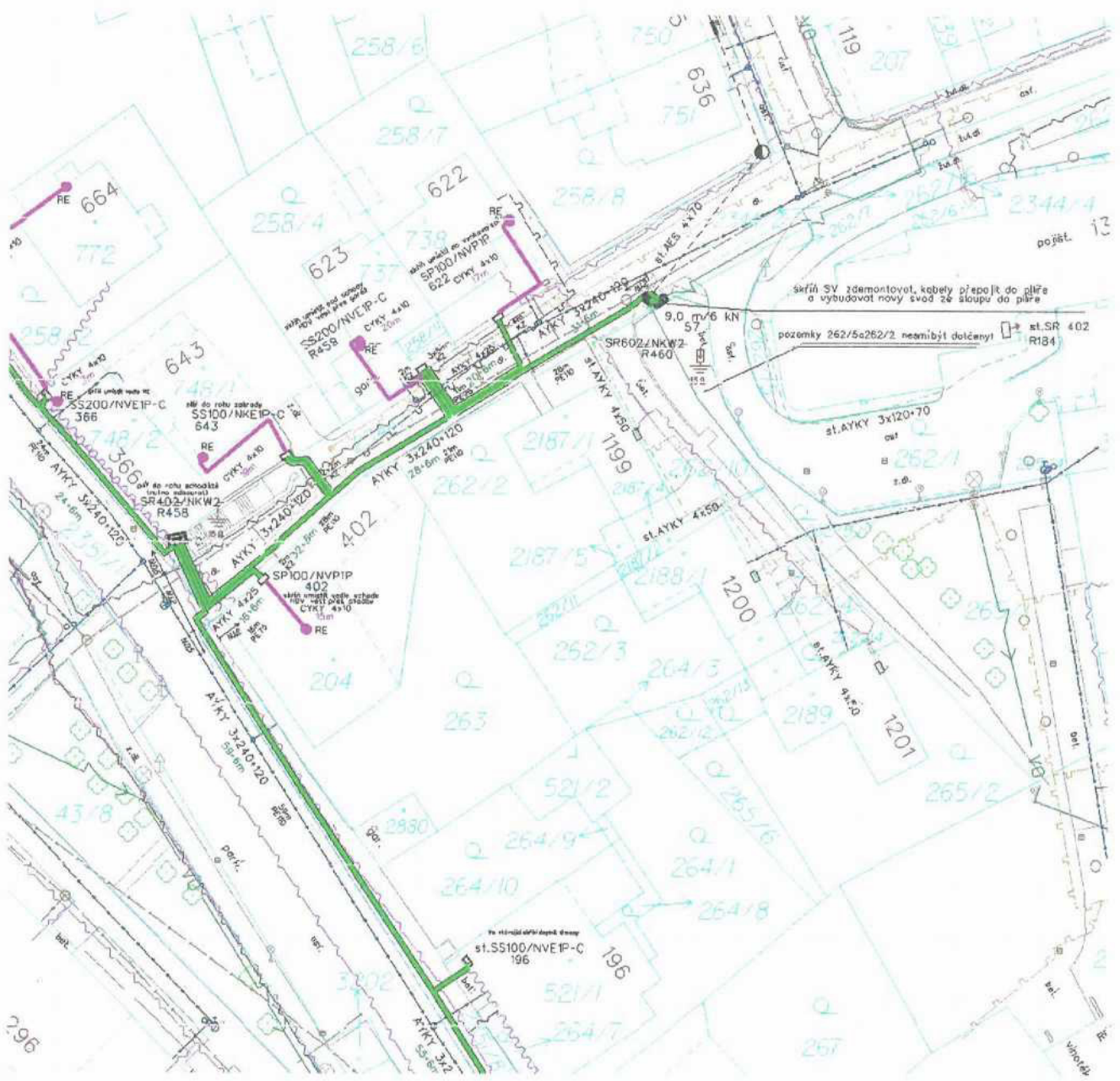
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit. V případě, že Budoucí oprávněná nezíská příslušné povolení stavebního úřadu týkající se stavby nejpozději do 2 let od podpisu této Smlouvy, nejsou Smluvní strany touto Smlouvou vázány.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou ze zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Budoucí povinná.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Budoucí povinná, 1 stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a 1 stejnopis obdrží projektant.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Ústí nad Orlicí dne 29.07.2019 usnesením č. 588/27/RM/2019 podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – legenda

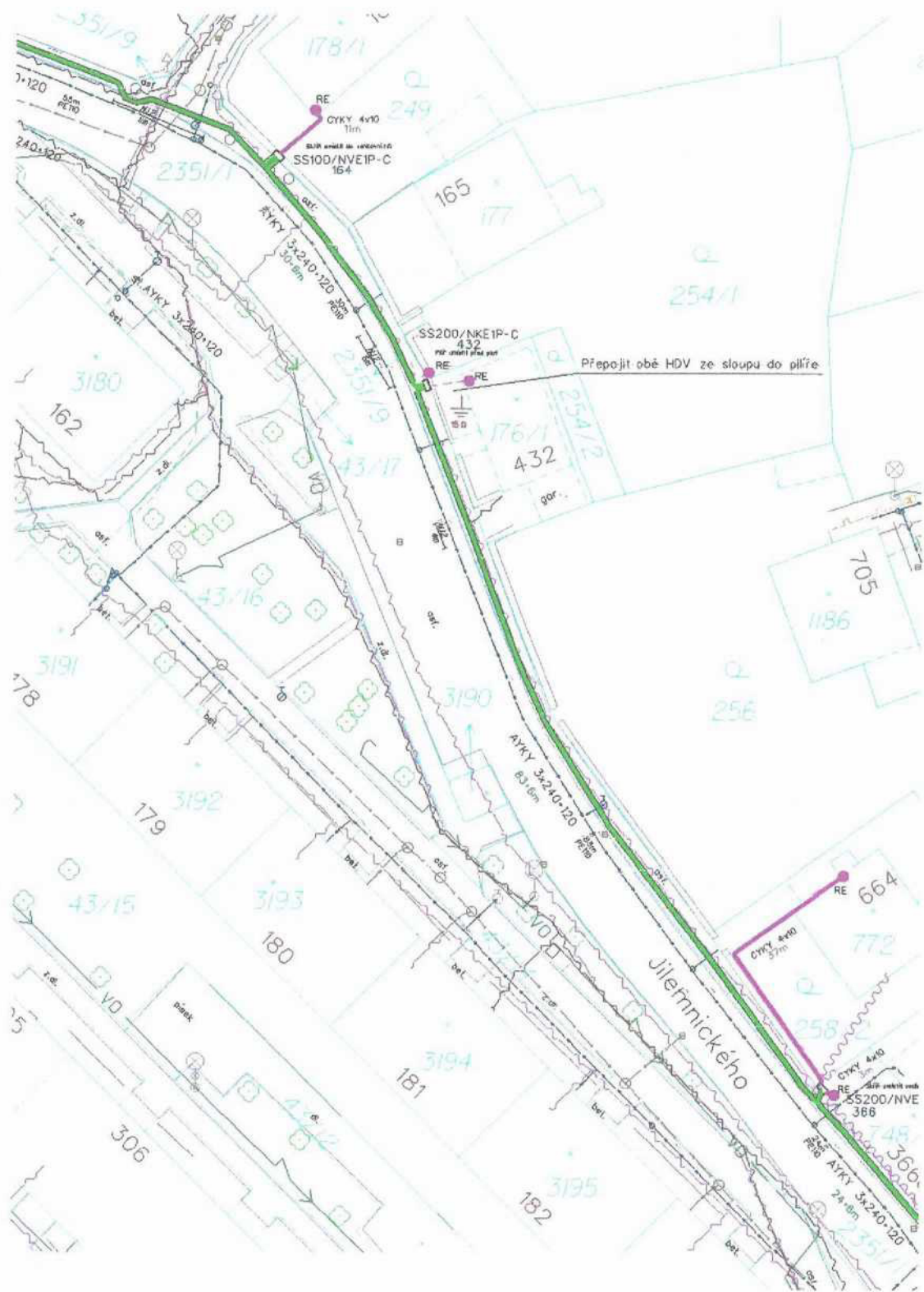
Legenda:

	nové kabelové vedení, délka kab. úseku		kabel veřejného osvětlení
	ulázení kabelu v chrániče délka a typ chráničky, protlak/překop		ploty
	ulázení kabelu v kabelovém žlabu, délka žlabu		hranice "páncel"
	hloubka výkopu v jednotlivých úsecích		polohopis
	stávající kabelové vedení		stávající betonový sloup
	stávající venkovní vedení		typ sloupů; číslo podpěrného bodu
	nové HDV: (hlavní domovní vedení), délka kab.		nová/stávající přípojková pojistková skříň
	stávající HDV		nová/stávající rozpojovací pojistková skříň
	stávající kabelové vedení		typ skříně a její označení
	sdělovací/optický kabel KTUO		elektroměrový rozveděč
	sdělovací/optický kabel CETIN		stávající el. zařízení
	sdělovací/optický kabel zrušený, nezaměřený CETIN		uzemnění, omezovače přepětí s uzemněním, požadovaná hodnota uzemnění
	sdělovací kabel zovněšný CETIN		strom
	plynovod NTL		trafostanice
	plynovod STL		stávající střešník s kotvou
	zrušený plynovod		kabelová spojka
	vodovod		
	kanalizace		

Situace č. 2



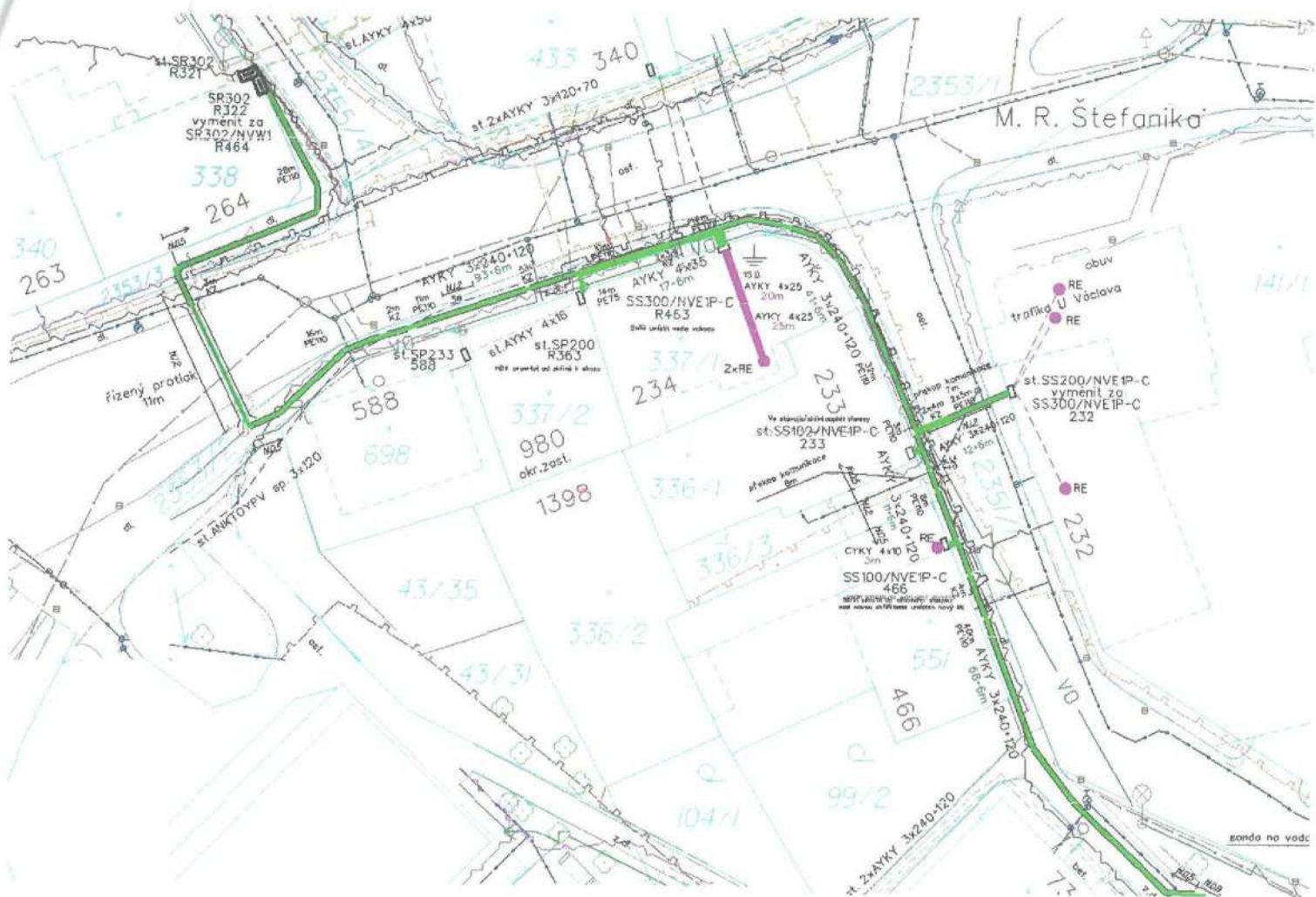
Situace č. 3



Situace č. 4



Situace č. 5



V Ústí nad Orlicí dne 31.07.2019

- 9 -09- 2019
V České Třebové dne 2019



Budoucí povinná

Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek



Budoucí oprávněná

ČEZ Distribuce a.s.



DISTRIBUCE

Distribuce, a. s.
n - Děčín IV-Podmokly
př. 874/B, PSČ 405 02
247 29 035

245